

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 47218
Datum vergadering: 23 september 2019
Datum voorstel: 20 augustus 2019
Nummer: 11A
Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan "Omgeving Reutum - Landbouw en Natuur"

Voorgesteld raadsbesluit

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto 1.2.3. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Omgeving Reutum - Landbouw en Natuur' met de identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBPBREUTUMEO-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden ongewijzigd vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBPBREUTUMEO-VG01 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er in voorliggend geval geen sprake van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en daarom hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Samenvatting van het voorstel

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan "Omgeving Reutum - Landbouw en Natuur" vast te stellen. Met het bestemmingsplan wordt uitvoering gegeven aan een vrijwillige kavelruil project rondom Reutum. Staatsbosbeheer, de Provincie Overijssel, een aantal agrariërs en het Waterschap Vechtstromen zijn tot een nadere invulling van de afspraken uit 2013 gekomen. Dit leidt ertoe dat het natuurgebied "De Weuste" wordt uitgebreid en de waterhuishouding in dat gebied wordt verbeterd. Tegelijkertijd wordt een verbinding gerealiseerd met een ander natuurgebied. Met deze invulling worden natuurdoelen gerealiseerd en blijft een deel van de voor landbouw geschikte gronden voor dat doel beschikbaar. Deze gronden worden juist toegevoegd aan het landbouwareaal zodat de verkaveling van deze gronden beter wordt voor een aantal agrariërs. Deze nieuwe landbouwgronden worden bestemd als "Agrarisch 1" of "Agrarisch 2". Hiervoor worden enkele landschapselementen verwijderd. Deze worden gecompenseerd op andere locaties rondom het natuurgebied "De Weuste".

Aanleiding voor dit voorstel

Aanvraag om medewerking te verlenen aan een bestemmingsplan herziening voor de uitvoering aan een vrijwillige kavelruil project rondom Reutum en omgeving.

Beoogd resultaat van te nemen voorstel

Medewerking verlenen aan een gezamenlijk proces van Staatsbosbeheer, de Provincie Overijssel, een aantal agrariërs en het Waterschap Vechtstromen om grond te ruilen. Het natuurgebied "De Weuste" wordt hierdoor uitgebreid en versterkt en juiste andere percelen uit de Ecologische Hoofdstructuur worden teruggegeven aan de landbouw. Hierdoor krijgen de agrariërs een betere verkaveling van hun gronden. Hiervoor worden enkele landschapselementen verwijderd. Deze elementen worden gecompenseerd volgens het cascobeleid van de gemeente Tubbergen.

Argumentatie

In juli 2013 heeft Provinciale Staten van Overijssel de herbegrenzing van de (toenmalige) Ecologische Hoofdstructuur (EHS) vastgesteld. Als aanvulling daarop heeft Staatsbosbeheer een verbetervoorstel gedaan dat door Samen Werkt Beter (een samenwerkingsverband van veertien Overijsselse organisaties die zich inzetten om de economie en ecologie te versterken en nieuwe kansen te creëren door samenwerking en vernieuwing) en door de Provinciale Staten geaccordeerd is.

Dit verbetervoorstel houdt in dat Staatsbosbeheer een aantal percelen (totaal circa 13 ha) ruilt met Bureau Beheer Landbouwgronden (BBL) percelen grenzend aan het natuurgebied in Reutum ('Weuste').

Afgesproken is dat de percelen die Staatsbosbeheer krijgt ook de EHS-status houden. Daar staat tegenover dat de percelen die Staatsbosbeheer inbrengt (ook circa 13 ha) uit de EHS worden gehaald en gebruikt gaan worden voor de landbouw. Hierdoor krijgen een aantal agrariërs juist een betere verkaveling van landbouw gronden.

In 2015 is in Reutum op initiatief van LTO Noord en onder de vlag van de Stichting Coördinatie Kavelruil

Overijssel (CKO) een kavelruilproject gestart. In het kader van dit project zijn Staatsbosbeheer, de Provincie Overijssel, een aantal agrariërs en het Waterschap Vechtstromen tot een concrete invulling van de genoemde afspraken gekomen. Enerzijds wordt hiermee een verbinding tussen twee natuurgebieden gerealiseerd, anderzijds blijven geschikte gronden voor de landbouw beschikbaar.

Door middel van dit ontwerp bestemmingsplan wordt de bestemming van de percelen met de bestemming "Bos-Natuur" omgezet in de bestemming "Agrarisch-1 of Agrarisch-2". Andersom wordt de ingebrachte landbouwgrond grenzend aan de Reutumer Weuste omgezet in de bestemming "Bos - Natuur".

In totaal gaat het om circa 26 ha aan grond waarvan de bestemming wijzigt.

Verplaatsen landschapselementen:

Om de beoogde doelen te realiseren is het noodzakelijk om een drietal landschapselementen te verplaatsen. Met de betrokken eigenaren is een plan opgesteld voor de compensatie van die elementen, waarbij het cascobeleid van de gemeente Tubbergen leidend is geweest. Overleg met de Stichting Behoud Twents Landschap heeft tot een aanpassing van het plan geleid.

De benodigde compensatie voor het verwijderen van de landschapselementen is door middel van een voorwaardelijke verplichting verwerkt in de regels van het ontwerp bestemmingsplan.

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan heeft zes weken in ontwerp ter inzage gelegen. Het was voor een ieder mogelijk om een zienswijzen in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Middels het voorliggende bestemmingsplan is aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Na een zorgvuldige afweging van alle betrokken belangen kan de raad worden voorgesteld om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Externe communicatie

Zienswijze:

Het bestemmingsplan heeft zes weken in ontwerp ter inzage gelegen. Het was voor een ieder mogelijk om een zienswijze in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Provincie:

Het bestemmingsplan is in het kader van vooroverleg aan de provincie Overijssel voorgelegd. De provincie heeft aangegeven dat het plan past binnen het provinciale beleid.

Waterschap:

Het waterschap Vechtstromen is geïnformeerd over het plan middels de digitale watertoets. Het waterschap heeft een positief advies afgegeven.

Vervolg:

Het vastgestelde bestemmingsplan zal op de gebruikelijke wijze worden toegestuurd aan de overlegpartners. Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Financiële paragraaf

De gemeenteraad is in bepaalde gevallen verplicht om een exploitatieplan vast te stellen. Er is in voorliggend geval geen sprake van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en daarom hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Met initiatiefnemer (Stichting Kavelruil Overijssel en provincie Overijssel) is wel een planschadeovereenkomst afgesloten waarin bepaald is dat eventuele planschade die door de planontwikkeling kan ontstaan door de gemeente kan worden verhaald op initiatiefnemer.

Uitvoering

n.v.t.

Evaluatie

n.v.t.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

n.v.t.

Burgemeester en wethouders van Tubbergen,

de secretaris

de burgemeester

ing. J.L.M. Scholten

drs. ing. W.A.M. Haverkamp - Wenker

Raadsbesluit

Datum: 23 september 2019
Nummer: 11B
Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan "Omgeving Reutum - Landbouw en Natuur"

De raad van de gemeente Tubbergen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 20 augustus 2019, nr. 11A;

gelet op het advies van de raadscommissie van 9 september 2019;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto 1.2.3. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Omgeving Reutum - Landbouw en Natuur' met de identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBPBREUTUMEO-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden ongewijzigd vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBPBREUTUMEO-VG01 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er in voorliggend geval geen sprake van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en daarom hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 23 september 2019

De raadsgriffier,



mr. L. Legtenberg

De voorzitter,



drs. ing. W.A.M. Haverkamp-Wenker

