# Raadsvoorstel

**Zaaknummer:** 1653
**Datum vergadering:** 22 januari 2018
**Datum voorstel:** 28 november 2017
**Nummer:** 7 A
**Onderwerp:** Intrekken 'Beheersverordening grondbedrijf 2011".

**Voorgesteld raadsbesluit**
Wij stellen uw raad voor om te besluiten tot het intrekken van de "Beheersverordening grondbedrijf 2011".

**Samenvatting van het voorstel**
Omdat de "Beheersverordening grondbedrijf 2011" in hoofdlijnen overeenkomt met het gewijzigde BBV en het BBV als wettelijk kader boven de "Beheersverordening grondbedrijf 2011" staat is het document "Beheersverordening grondbedrijf 2011" overbodig geworden en goeddeels van rechtswege komen te vervallen.

**Aanleiding voor dit voorstel**
Door de wijziging van het wettelijke BBV is de "Beheersverordening grondbedrijf 2011" overbodig geworden en goeddeels van rechtswege komen te vervallen.

**Beoogd resultaat van te nemen voorstel**
Intrekken van de "Beheersverordening grondbedrijf 2011".

**Argumentatie**
De gemeente heeft in het grondbeleid een financieel en gezond grondbedrijf voor de lange termijn voorop gesteld. Om dit te kunnen waarborgen hebben we interne financiële spelregels opgesteld en heeft de Raad een document "Beheersverordening grondbedrijf 2011" vastgesteld.

De commissie BBV heeft de afbakening, definiëring en verslaggevingsregels rondom grondexploitaties kritisch onder de loep genomen.

De redenen hiervoor zijn een aantal ontwikkelingen op het gebied van grondexploitaties; de forse afboekingen van gemeenten op grondposities in de afgelopen jaren, transparantie en vergelijkbaarheid, vennootschapsbelasting en de aankomende Omgevingswet.

Dit heeft geleid tot een aantal wijzigingen in het BBV en de uitwerking hiervan in verschillende notities. Deze wijzigingen leiden tot meer transparantie, eenduidigheid, behoedzaamheid en een vermindering van de administratieve lasten. De wijzigingen zijn met terugwerkende kracht per 1 januari 2016 van toepassing.

Omdat de "Beheersverordening grondbedrijf 2011" in hoofdlijnen overeenkomt met het gewijzigde BBV en het BBV als wettelijk kader boven de "Beheersverordening grondbedrijf 2011" staat is het document "Beheersverordening grondbedrijf 2011" overbodig geworden en goeddeels van rechtswege komen te vervallen.

**Externe communicatie**
Nvt.

**Financiele paragraaf**
Nvt.

**Uitvoering**
Nvt.

**Evaluatie**
Nvt.

**Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen**
De "Beheerregels grondbedrijf Dinkelland 2011" zijn reeds ingetrokken.

Burgemeester en wethouders van Tubbergen,

| | |
|---|---|
| de secretaris | de burgemeester |
| drs. ing. G.B.J. Mensink | drs. ing. W.A.M. Haverkamp - Wenker |

## Raadsbesluit

**Datum:** 22 januari 2018
**Nummer:** 7 B
**Onderwerp:** Intrekken 'Beheersverordening grondbedrijf 2011".

De raad van de gemeente Tubbergen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 28 november 2017, nr. 7A;

gelet op Koninklijk besluit van 5 april 2016 Stb. 216 nr. 101 tot wijziging van het Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten

Besluit:

de "Beheersverordening grondbedrijf 2011" in te trekken.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 22 januari 2018

De raadsgriffier, De voorzitter,

H.J.M.J. van Limbeek-ter Haar

Drs. Ing. W.A.M. Haverkamp-Wenker