

## Raadsvoorstel

**Zaaknummer:** 5784  
**Datum vergadering:** 19 maart 2018  
**Datum voorstel:** 6 februari 2018  
**Nummer:** 12 A  
**Onderwerp:** Vaststellen Schuur voor schuur beleid gemeente Tubbergen 2018.

### Voorgesteld raadsbesluit

Wij stellen uw raad voor om te besluiten tot vaststelling van de Beleidsregel Schuur voor schuur gemeente Tubbergen 2018.

### Samenvatting van het voorstel

Op verzoek van uw raad is het gemeentelijke Schuur voor schuur beleid geëvalueerd. Deze evaluatie heeft ertoe geleid het beleid op onderdelen aan te passen. De aanpassing betreft een andere toepassing van de rekentabel, het invoeren van een vouchersysteem en een beperkte uitbreiding van de inzetmogelijkheden van schuren.

### Aanleiding voor dit voorstel

Op verzoek van uw raad is het gemeentelijke Schuur voor schuur beleid geëvalueerd. De evaluatie is uitgevoerd door in gesprek te gaan met externe adviseurs en met ambtenaren die met de regeling ervaring hebben opgedaan.

### Beoogd resultaat van te nemen voorstel

Door de regeling aan te passen aan de uitkomsten van de evaluatie wordt de regeling duidelijker en is deze ruimer toepasbaar en wordt tegemoet gekomen aan de wensen van de externe adviseurs

### Argumentatie

Op 14 maart 2016 heeft uw raad de gemeentelijke Schuur voor schuur regeling vast gesteld. Bij de vaststelling heeft u gevraagd de regeling na 1 jaar te evalueren.

Het doel van de schuur voor schuur-regeling is meervoudig: verbetering van de ruimtelijke kwaliteit door de sloop van leegstaande schuren, maar ook ontwikkelingen van economische activiteiten. Bovendien wordt het verwijderen van asbesthoudende schuren gestimuleerd/gefaciliteerd.

Tweede helft 2017 heeft de evaluatie plaats gevonden. Uit deze evaluatie is het volgende naar voren gekomen:

1. In de periode van ruim 1 jaar zijn er 10 aanvragen ingediend waarbij op minimaal 22 locaties in het buitengebied van de gemeente Tubbergen (en de gemeente Dinkelland) gesloopt dan wel gebouwd wordt. Duidelijk is dat de belangstelling voor de regeling gedurende het jaar groter is geworden.
2. In totaal is of gaat ruim 6000m<sup>2</sup> aan schuren (worden) gesloopt in ruil voor 2500m<sup>2</sup> nieuwbouw. Dit betekent dat per saldo 3500m<sup>2</sup> bebouwing in het buitengebied is opgeruimd.
3. Uit interviews met adviseurs en navraag bij het ambtelijk apparaat is gebleken dat men de regeling op de volgende punten aangepast wenst te hebben:
  - a. de werking van de staffel in de regeling dient anders te worden toegepast nl. per trede
  - b. het instellen van vouchers onder voorwaarden;

- c. nog meer voorlichting geven over de regeling maar ook over de asbestproblematiek.
- d. een ruimere regeling ten aanzien van schuren die ingezet kunnen worden voor de regeling

De uitkomsten van de evaluatie zijn aanleiding het gemeentelijk beleid aan te passen door:

1. de berekening van het aantal te slopen m<sup>2</sup> oplopend per trede toe te passen in plaats van alleen de eindtrede (afhankelijk van het totale aantal te bouwen m<sup>2</sup>)
2. het instellen van de mogelijkheid tot sloop over te gaan zonder een concrete terugbouwopgave door in die gevallen een voucher af te geven
3. schuren waarvan geen bouwvergunning bekend is, deel te laten nemen aan de regeling indien deze aantoonbaar reeds aanwezig waren voor 1902 (inwerking treding Woningwet)

#### **Externe communicatie**

Na vaststelling door de raad zal er voldoende aandacht worden besteed aan het bekendmaken van het aangepaste beleid.

#### **Financiële paragraaf**

nvt

#### **Uitvoering**

nvt

#### **Evaluatie**

nvt

#### **Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen**

De raad van de gemeente Dinkelland zal eenzelfde voorstel worden aangereikt.

Burgemeester en wethouders van Tubbergen,

de secretaris

de burgemeester

drs. ing. G.B.J. Mensink

drs. ing. W.A.M. Haverkamp - Wenker

## **Raadsbesluit**

**Datum:** 19 maart 2018

**Nummer:** 12 B

**Onderwerp:** Vaststellen Schuur voor schuur beleid gemeente Tubbergen 2018.

De raad van de gemeente Tubbergen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 6 februari 2018, nr. 12A;

gelet op het bepaalde in artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht

gelet op het advies van de commissie Ruimte en Economie / Samenleving en Bestuur van 5 maart 2018

Besluit:

tot vaststelling van het Beleid Schuur voor schuur gemeente Tubbergen 2018.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 19 maart 2018

De raadsgriffier,

De voorzitter,