

## Raadsvoorstel

**Zaaknummer:** 5406  
**Datum vergadering:** 19 maart 2018  
**Datum voorstel:** 30 januari 2018  
**Nummer:** 8 A  
**Onderwerp:** Vaststellen bestemmingsplan 'Buitengebied, Denekamperweg 51 Geesteren'.

### Voorgesteld raadsbesluit

De raad wordt voorgesteld om:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Denekamperweg 51 Geesteren' met de identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBPDENEKAMPERW51-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode o\_NL.IMRO.0183.BUIBPDENEKAMPERW51.dwg vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro.

### Samenvatting van het voorstel

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Buitengebied, Denekamperweg 51 Geesteren' vast te stellen. Met het bestemmingsplan wordt de herbouw van een kapschuur van 100 m<sup>2</sup> onmogelijk gemaakt. De betreffende kapschuur wordt ingebracht voor de schuur-voor-schuur regeling aan de Overesweg 6 in Weerselo (gemeente Dinkelland). Er zijn geen zienswijzen ingediend.

### Aanleiding voor dit voorstel

Er is een aanvraag ingediend voor een herziening van het bestemmingsplan aan de Denekamperweg 51 in Geesteren.

### Beoogd resultaat van te nemen voorstel

Verbetering van de ruimtelijke kwaliteit door de sloop en het planologisch verwijderen van een asbesthoudende kapschuur in het kader van de schuur-voor-schuur regeling.

### Argumentatie

Argumentatie:

Het bestemmingsplan is bedoeld om te voorkomen dat een kapschuur die is ingebracht in het kader van de schuur-voor-schuur regeling kan worden teruggebouwd. Het gaat om de sloop van 100 m<sup>2</sup> aan voormalige agrarische opstallen (kapschuur) met asbest aan de Denekamperweg 51 in Geesteren. Voor de terugbouwlocatie aan de Overesweg 6 in Weerselo wordt een afzonderlijke procedure gevolgd, in verband met de ligging in de gemeente Dinkelland. Het plan voldoet aan de voorwaarden uit het beleid.

Zienswijzen:

Er zijn geen zienswijzen ingediend. Middels het voorliggende bestemmingsplan is aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Na een zorgvuldige afweging van alle betrokken belangen kan de raad worden voorgesteld om het voorliggende bestemmingsplan vast te stellen.

**Externe communicatie**

Een kennisgeving van het vastgestelde bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Staatscourant en Op en rond de Essen.

**Financiële paragraaf**

De gemeenteraad is verplicht om een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Hieruit volgt dat de gemeente verplicht is om de kosten van de planontwikkeling op de grondeigenaar te verhalen, veelal de ontwikkelaar. In voorliggend geval is echter geen sprake van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), daarom hoeft er geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Voor de sloopopgave, de landschappelijke inpassing en het verhaal van eventuele planschade is wel een schuur voor schuur- en planschadeovereenkomst met aanvrager gesloten.

**Uitvoering**

N.v.t.

**Evaluatie**

N.v.t.

**Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen**

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Tubbergen,

de secretaris

drs. ing. G.B.J. Mensink

de burgemeester

drs. ing. W.A.M. Haverkamp - Wenker

## Raadsbesluit

**Datum:** 19 maart 2018  
**Nummer:** 8 B  
**Onderwerp:** Vaststellen bestemmingsplan 'Buitengebied, Denekamperweg 51 Geesteren'.

De raad van de gemeente Tubbergen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 30 januari 2018, nr. 8A;

gelet op het advies van de commissie Ruimte en Economie/Samenleving en Bestuur van 5 maart 2018;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening voor een bestemmingsplan

Besluit:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Denekamperweg 51 Geesteren' met de identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBPDENEKAMPERW51-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode o\_NL.IMRO.0183.BUIBPDENEKAMPERW51.dwg vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 19 maart 2018

De raadsgriffier,

De voorzitter,



mr. L. Legtenberg



Drs. Ing. W.A.M. Haverkamp-Wenker