

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 2900
Datum vergadering: 19 maart 2018
Datum voorstel: 6 februari 2018
Nummer: 9 A
Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Buitengebied, Klösseweg 11 Harbrinkhoek'.

Voorgesteld raadsbesluit

De raad wordt voorgesteld om:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Klösseweg 11 Harbrinkhoek' met de identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBPKLOSSEWEG11-VG01' met de bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode o_NL.IMRO.0183.BUIBPKLOSSEWEG11.dwg vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro.
4. de zienswijze niet over te nemen.

Samenvatting van het voorstel

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Buitengebied, Klösseweg 11 Harbrinkhoek' vast te stellen. Het bestemmingsplan maakt met toepassing van de schuur-voor-schuur regeling de realisatie van een extra bijgebouw van 305 m² bij de woning aan de Klösseweg 11 in Harbrinkhoek mogelijk. Tegen het bestemmingsplan is één zienswijze ingediend.

Aanleiding voor dit voorstel

Er is een aanvraag ingediend voor een herziening van het bestemmingsplan aan de Klösseweg 11 in Harbrinkhoek.

Beoogd resultaat van te nemen voorstel

Om medewerking te verlenen aan de aanvraag om een extra bijgebouw middels de schuur-voor-schuur regeling.

Argumentatie

Argumentatie:

De aanvraag ziet toe op een herziening van het bestemmingsplan om de realisatie van een extra bijgebouw van 305 m² bij de woning aan de Klösseweg 11 in Harbrinkhoek mogelijk te maken. Het bestemmingsplan heeft als ontwerpbesluit zes weken ter inzage gelegen. Het was voor een ieder mogelijk om hiertegen zienswijzen in te dienen.

De aanvraag voldoet aan de provinciale en gemeentelijke beleidskaders. Specifiek is de beleidsnota 'Schuur voor schuur gemeente Tubbergen' relevant. De aanvraag voldoet aan de voorwaarden die in de beleidsnota zijn opgenomen. Aan de Binnenbroekweg 4 in Lattrop (gemeente Dinkelland) wordt een oppervlakte van 849 m² aan landschap ontsierende gebouwen gesloopt. Een deel van de te slopen gebouwen bevat asbest. Op basis van deze sloopopgave kan een maximum oppervlak van 305 m² aan bijgebouwen terug worden gebouwd. Voor zowel de sloop- als de terugbouwlocatie zijn erfinrichtingsplannen aangeleverd waarin ook een goede landschappelijke inpassing is opgenomen. Afspraken over de uitvoering van de sloop- en erfinrichtingsplannen zijn geborgd in een 'schuur-voor-schuur en planschadeovereenkomst' welke op 6 september 2017 is gesloten met aanvrager. De sloop en landschappelijke inpassing worden bovendien opgenomen in de herziening van de bestemmingsplannen. Doordat de locaties in 2 verschillende gemeenten liggen (Tubbergen en Dinkelland) worden er 2 afzonderlijke bestemmingsplan procedures doorlopen.

Zienswijzen:

Er is één zienswijzen ingediend. De zienswijze is voorzien van een gemeentelijk standpunt in de reactienota zienswijzen, welke is opgenomen als bijlage bij het bestemmingsplan. Globaal gezien richt de zienswijze zich op het kapot rijden van de berm en haag langs de Klösseweg en overlast. De zienswijze geeft geen aanleiding om wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan aan te brengen.

Middels het voorliggende bestemmingsplan is aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Na een zorgvuldige afweging van alle betrokken belangen kan de raad worden voorgesteld om het voorliggende bestemmingsplan vast te stellen.

Externe communicatie

Een kennisgeving van het ontwerpbestemmingsplan is gepubliceerd in de Staatscourant en Op en rond de Essen. Bovendien is een kennisgeving rechtstreeks verzonden aan de provincie Overijssel en het waterschap Vechtstromen.

Financiële paragraaf

De gemeenteraad is verplicht om een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Hieruit volgt dat de gemeente verplicht is om de kosten van de planontwikkeling op de grondeigenaar te verhalen, veelal de ontwikkelaar. In deze procedure zijn er geen te verhalen kosten, zodat er geen exploitatieovereenkomst is afgesloten. Voor het verhaal van eventuele planschade en de uitvoering van de sloopopgave en landschappelijke inpassing is een overeenkomst met aanvrager gesloten.

Uitvoering

N.v.t.

Evaluatie

N.v.t.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Tubbergen,

de secretaris

drs. ing. G.B.J. Mensink

de burgemeester

drs. ing. W.A.M. Haverkamp - Wenker

Raadsbesluit

Datum: 19 maart 2018
Nummer: 9 B
Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Buitengebied, Klösseweg 11 Harbrinkhoek'.

De raad van de gemeente Tubbergen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 6 februari 2018, nr. 9A;

gelet op het advies van de commissie Ruimte en Economie / Samenleving en Bestuur van 5 maart 2018

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening voor een bestemmingsplan

Besluit:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Klösseweg 11 Harbrinkhoek' met de identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBPKLOSSEWEG11-VG01' met de bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode o_NL.IMRO.0183.BUIBPKLOSSEWEG11.dwg vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro.
4. de zienswijze niet over te nemen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 19 maart 2018

De raadsgriffier,



H.J.M.J. Van Limbeek – ter Haar

De voorzitter,



drs. ing. W.A.M. Haverkamp - Wenker