

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 7958
Datum vergadering: 19 maart 2018
Datum voorstel: 20 februari 2018
Nummer: 10 A
Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Buitengebied, Kanaal Zuidzijde 74 Reutum/Broekdijk 50 Manderveen'

Voorgesteld raadsbesluit

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Kanaal Zuidzijde 74 Reutum/Broekdijk 50 Manderveen' met de identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBPKANAALZZ74-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden ongewijzigd vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0183.2BUIBPKANAALZZ74-VG01 vast te stellen.

Samenvatting van het voorstel

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Buitengebied, Kanaal Zuidzijde 74 Reutum/Broekdijk 50 Manderveen' vast te stellen. Het bestemmingsplan maakt het bouwen van een schuur aan de Kanaal Zuidzijde 74 te Reutum in ruil voor de sloop van één schuur op de locaties zelf en twee schuren aan de Broekdijk 50 te Manderveen planologisch mogelijk. Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Aanleiding voor dit voorstel

Verzocht is om de Schuur voor schuur regeling toe te passen voor de percelen Kanaal Zuidzijde 74 te Reutum en Broekdijk 50 te Manderveen.

Aan de Kanaal Zuidzijde 74 wordt de bouw van een schuur ter grootte van 180 m² voor het hobbymatig huisvesten van schapen, stalling van machines en opslag van hooi mogelijk gemaakt. In ruil hiervoor wordt op het perceel zelf een schuur van 81 m² en op het perceel Broekdijk 50 twee schuren met een gezamenlijke oppervlakte van 193 m² gesloopt.

Beoogd resultaat van te nemen voorstel

Met het toepassen van de Schuur voor schuur regeling op de percelen wordt de ruimtelijke kwaliteit verbeterd. Er worden landschap ontsierende schuren gesloopt en er wordt een kleinere oppervlakte voor teruggebouwd. Daarnaast worden beide locaties landschappelijk ingepast.

Argumentatie

Middels de Schuur voor schuur-regeling kunnen woonbestemmingen in het buitengebied die extra bouw mogelijkheden nodig hebben deze krijgen in ruil voor de sloop van een veelvoud aan schuren elders.

Nieuwe planologische regels:

Voor het perceel Broekdijk 50 is in het bestemmingsplan de oppervlakte aan vrijstaande bijbehorende bouwwerken die aanwezig is na sloop van de 2 betreffende schuren als maximaal toegestane oppervlakte vastgelegd. Hiertoe krijgt het bouwvlak een aanduiding 'slooplocatie' en is een voorwaardelijke verplichting opgenomen om te borgen dat de schuren ook daadwerkelijk gesloopt worden. Daarnaast geldt een voorwaardelijke verplichting tot het aanleggen en in stand houden van de voorgeschreven landschappelijke inpassing. Ook voor Kanaal Zuidzijde 74 geldt een dergelijke voorwaardelijke verplichting, zodat het nieuwe

bijbehorende bouwwerk op een zorgvuldige wijze wordt ingepast. Verder is voor dit perceel de gezamenlijke toegestane oppervlakte aan vrijstaande bijgebouwen vastgesteld op 414 m².

Goede ruimtelijke ordening:

Middels het voorliggende bestemmingsplan is aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Na een zorgvuldige afweging van alle betrokken belangen kan de raad worden voorgesteld om het voorliggende bestemmingsplan vast te stellen.

Externe communicatie

Het bestemmingsplan heeft als ontwerpbesluit zes weken ter inzage gelegen. Het was voor een ieder mogelijk om hiertegen zienswijzen in te dienen. Tevens zijn provincie en waterschap van de ter inzage legging in kennis gesteld. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Financiële paragraaf

De gemeenteraad is in bepaalde gevallen verplicht om een exploitatieplan vast te stellen. Er is in voorliggend geval geen sprake van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en daarom hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Met initiatiefnemer is wel een overeenkomst gesloten waarin de nodige te slopen en de maximaal te bouwen oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken wordt vastgelegd. Eveneens wordt hierin bepaald dat eventuele planschade die door de planontwikkeling kan ontstaan door de gemeente kan worden verhaald op initiatiefnemer.

Uitvoering

-

Evaluatie

-

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

-

Burgemeester en wethouders van Tubbergen,

de secretaris

de burgemeester

drs. ing. G.B.J. Mensink

drs. ing. W.A.M. Haverkamp - Wenker

Raadsbesluit

Datum: 19 maart 2018
Nummer: 10 B
Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Buitengebied, Kanaal Zuidzijde 74 Reutum/Broekdijk 50 Manderveen'

De raad van de gemeente Tubbergen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 20 februari 2018, nr. 10A;

gelet op het advies van de commissie Ruimte en Economie / Samenleving en Bestuur van 5 maart 2018;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening

Besluit:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Kanaal Zuidzijde 74 Reutum/Broekdijk 50 Manderveen' met de identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBPKANAALZZ74-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden ongewijzigd vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0183.2BUIBPKANAALZZ74-VG01 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 19 maart 2018

De raadsgriffier,



H.J.M.J. van Limbeek – ter Haar

De voorzitter,



drs. ing. W.A.M. Haverkamp - Wenker