

## Raadsvoorstel

**Zaaknummer:** 6308  
**Datum vergadering:** 19 maart 2018  
**Datum voorstel:** 30 januari 2018  
**Nummer:** 7 A  
**Onderwerp:** Vaststellen bestemmingsplan 'Albergen, Ootmarsumseweg 94'

### Voorgesteld raadsbesluit

Wij stellen uw raad voor om:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Albergen, Ootmarsumseweg 94' met de identificatiecode NL.IMRO.0183.ALBBOOTMARSWEG94-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0183.ALBBOOTMARSWEG94-VG01 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins verzekerd is als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro.

### Samenvatting van het voorstel

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Albergen, Ootmarsumseweg 94' vast te stellen. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om een vrijstaande woning te realiseren. Tegen het bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

### Aanleiding voor dit voorstel

Er is een aanvraag ingediend om het bestemmingsplan 'Albergen, Ootmarsumseweg 94' vast te stellen.

### Beoogd resultaat van te nemen voorstel

Om medewerking te verlenen aan de wens van aanvrager om een vrijstaande woning te realiseren op het vrij liggende perceel tussen de woningen Ootmarsumseweg 92 en Ootmarsumseweg 100A.

### Argumentatie

Het bestemmingsplan is bedoeld om de ontwikkeling van een vrijstaande woning mogelijk te maken. Omdat deze ontwikkeling niet in overeenstemming is met het vigerend bestemmingsplan 'Albergen en Geesteren', is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het bestemmingsplan heeft als ontwerpbesluit zes weken ter inzage gelegen. Het was voor een ieder mogelijk om hiertegen zienswijzen in te dienen.

Zienswijzen:

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Middels het voorliggende bestemmingsplan is aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Na een zorgvuldige afweging van alle betrokken belangen kan de raad worden voorgesteld om het voorliggende bestemmingsplan vast te stellen.

Beeldkwaliteitsplan:

Ten behoeve van de in het voorliggende bestemmingsplan voorziene ontwikkeling is geen beeldkwaliteitsplan opgesteld. Het beoogde bouwplan voegt zich in de welstandscriteria voor het betreffende gebied als bedoeld in artikel 12a van de Woningwet.

#### **Externe communicatie**

Het ontwerpbestemmingsplan is op de gebruikelijke wijze ter inzage gelegd. Daarnaast heeft extern overleg plaatsgevonden met de provincie en het waterschap.

#### **Financiële paragraaf**

Kostenverhaal:

De gemeenteraad is verplicht om een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Hieruit volgt dat de gemeente verplicht is om de kosten van de planontwikkeling op de grondeigenaar te verhalen, veelal de ontwikkelaar.

Om de kosten te verhalen heeft de gemeente met initiatiefnemer een zogenoemde planschade exploitatieovereenkomst afgesloten. Hiermee is het kostenverhaal ten aanzien van de planontwikkeling verzekerd. In deze overeenkomst is ook geregeld dat eventuele planschade die door de planontwikkeling kan ontstaan door de gemeente kan worden verhaald op initiatiefnemer.

#### **Uitvoering**

N.v.t.

#### **Evaluatie**

N.v.t.

#### **Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen**

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Tubbergen,

de secretaris

drs. ing. G.B.J. Mensink

de burgemeester

drs. ing. W.A.M. Haverkamp - Wenker

## Raadsbesluit

**Datum:** 19 maart 2018  
**Nummer:** 7 B  
**Onderwerp:** Vaststellen bestemmingsplan 'Albergen, Ootmarsumseweg 94'

De raad van de gemeente Tubbergen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 30 januari 2018, nr. 7A;

gelet op het advies van de commissie Ruimte en Economie/Samenleving en Bestuur van 5 maart 2018;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Albergen, Ootmarsumseweg 94' met de identificatiecode NL.IMRO.0183.ALBBOOTMARSWEG94-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. om op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0183.ALBBOOTMARSWEG94-VG01 vast te stellen;
3. om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins verzekerd is als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 19 maart 2018

De raadsgriffier,

De voorzitter,



mr. L. Legtenberg



Drs. Ing. W.A.M. Haverkamp-Wenker