

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 5491
Datum vergadering: 19 februari 2018
Datum voorstel: 16 januari 2018
Nummer: 8 A
Onderwerp: Aankoop strategische gronden Albergen

Voorgesteld raadsbesluit

Wij stellen uw raad voor in te stemmen met de voorliggende strategische grondaankoop te Albergen en daarvoor het benodigde krediet € 884.265,- beschikbaar te stellen.

Samenvatting van het voorstel

Wij stellen uw raad voor in te stemmen met de voorliggende strategische grondaankoop te Albergen en daarvoor het benodigde krediet beschikbaar te stellen. Door deze strategische aankoop kan de gemeente, wanneer nodig, snel schakelen en op relatief korte termijn tot woningbouwplanontwikkeling komen, zonder daarvoor afhankelijk te zijn van derden.

Aanleiding voor dit voorstel

In Albergen loopt de gemeentelijke kaveluitgifte in plan Weemselerveld Zuid fase III op het einde. Alle bouwkavels in dit plan zijn verkocht of in optie. Er is nog een plan in voorbereiding waarbij een viertal woningen kunnen worden toegevoegd aan de rand van het plan Weemselerveld Zuid fase III. Verder heeft de gemeente geen grondpositie meer in Albergen waarop woningbouw zou kunnen plaatsvinden. Er zijn per heden ook relatief weinig inbreidingslocaties in Albergen voorhanden.

Beoogd resultaat van te nemen voorstel

Door actief te worden op de grondmarkt en een strategische grondpositie in te nemen in Albergen is de gemeente niet meer alleen afhankelijk van derden om te komen tot woningbouwplanontwikkeling. De gemeente is daardoor in staat om, wanneer dit nodig is, snel te schakelen. Om deze redenen heeft het college besloten om in te stemmen met de drie voorliggende koopovereenkomsten en wordt uw raad gevraagd om het benodigde krediet voor de grondaankoop beschikbaar te stellen.

Argumentatie

Wij hebben met een drietal grondeigenaren onderhandelingen gevoerd en tegen gelijke voorwaarden overeenstemming bereikt. Het gaat om de percelen kadastraal bekend als gemeente Tubbergen, sectie H, nummers 5591, 3853, 3852. De betreffende percelen zijn op de bijgevoegde situatietekening nader aangeduid. In totaal gaat het om een oppervlakte van circa 32.195 m². De totale koopsom bedraagt € 869.265,-.

De drie koopovereenkomsten liggen voor de raadsleden ter inzage op de griffie. In deze overeenkomsten zijn alle geldende voorwaarden en bedingen weergegeven. Uit het onderliggende taxatierapport blijkt dat de overeengekomen koopsom alleszins acceptabel is.

Externe communicatie

Nadat besluitvorming in het college heeft plaatsgevonden is er een persbericht opgesteld. Voorafgaand aan de gemeenteraadsvergadering van 19 februari 2018 is het persbericht gepubliceerd.

Financiële paragraaf

De aan te kopen percelen met een oppervlakte van circa 32.195 m² dienen ingebracht te worden tegen de huidige agrarische waarde van € 241.463 in Verspreide Gronden.

Derhalve dient de aankoopsom van € 869.265 met € 627.802 te worden afgewaardeerd ten laste van de Algemene Reserve.

Indien de gronden in ontwikkeling worden gebracht zal het grondbedrijf deze percelen tegen de dan geldende marktwaarde overnemen van de gemeente.

De eventuele boekwinst kan dan ten gunste van de Algemene Reserve worden gebracht.

De bijkomende kosten van deze transacties worden geraamd op € 15.000 en kunnen ten laste van de Reserve Grondexploitatie worden gebracht.

Het bovenstaande is in lijn met de nieuwe en aangepaste voorschriften van het gewijzigde Besluit Begroting en Verantwoording (BBV).

Uitvoering

n.v.t.

Evaluatie

n.v.t.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

n.v.t.

Burgemeester en wethouders van Tubbergen,

de secretaris

drs. ing. G.B.J. Mensink

de burgemeester

drs. ing. W.A.M. Haverkamp - Wenker

Raadsbesluit

Datum: 19 februari 2018
Nummer: 8 B
Onderwerp: Aankoop strategische gronden Albergen

De raad van de gemeente Tubbergen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 16 januari 2018, nr. 8A;

gelet op Artikel 169 Gemeentewet;


gelet op het advies van de commissie Ruimte en Economie van 5 februari 2018;

in te stemmen met de voorliggende strategische grondaankoop te Albergen en daarvoor het benodigde krediet van € 884.265,- beschikbaar te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 19 februari 2018

De raadsgriffier,

De voorzitter,



H.J.M.J. van Limbeek-ter Haar



Drs. Ing. W.A.M. Haverkamp-Wenker