

AMENDEMENT VAN raadslid de heer Plegt (Dorpen Centraal)

Ontvangen: 15 december 2018

Agendapunt: 13

Amendement: 2018-Plegt-1

Onderwerp: Actualisatie grondprijzen kalenderjaar 2019 (bevrozen grondprijzen)

De raad van de gemeente Tubbergen in vergadering bijeen op 17 december 2018;

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

In afwijking van het voorgestelde besluit:

- de gemeentelijke kaveluitgiftepunten voor het kalenderjaar 2018 ongewijzigd vast te stellen voor het kalenderjaar 2019;
- de tabel woningbouw kaveluitgiftepunten 2019 dienovereenkomstig te wijzigen.

Toelichting

De gemeente Tubbergen wint jaarlijks onafhankelijk advies in over de vast te stellen grondprijzen. Uit dit advies volgt dat Tubbergen in vergelijking met Twenterand en Dinkelland vergelijkbare gemiddelde grondprijzen hanteert. Uit dit advies volgt ook dat Tubbergen in vergelijking met Almelo, Wierden en Losser lagere gemiddelde grondprijzen hanteert. Met het advies wordt voorgesteld om de grondprijzen in grote kernen te laten stijgen om zo de balans met de licht gestegen woningprijzen te behouden.

Wij zijn van oordeel dat er een vicieuze cirkel kan ontstaan door de stijging van huizenprijzen te compenseren met een verhoging van grondprijzen. Een verhoogde grondprijs leidt tot een hogere WOZ-waarde van nieuwe én bestaande woningen. Daarmee stijgt de OZB en is er sprake van lastenverzwaring voor iedere woningbezitter. Bovendien heeft de raad recent een verhoging van de bovengrens voor toekenning van een starterslening vastgesteld om starters op de woningmarkt te ondersteunen. Deze maatregel wordt deels teniet gedaan door de grondprijzen te verhogen.

Ondertekening en naam:
Dorpen Centraal,

A.H.B. (Alexander) Plegt

Amendement: voorstel tot wijziging van een ontwerpverordening of ontwerpbeslissing, naar de vorm geschikt om daarin direct te worden opgenomen.