

BELEIDSWENSEN RAADSFRACTIES VOOR HET RAADSPERSPECTIEF 2017

Ingediend door raadsfractie: CDA Tubbergen

Onderwerp: motie Starterslening

Programma 1: Krachtige Kernen

Thema 1.1: Wonen en Vastgoed

Beantwoording van de vier W-vragen

Wat willen wij bereiken?

(welk maatschappelijk effect willen wij bereiken, wat is ons doel):

Het CDA wil koopwoningen bereikbaar houden voor starters. De mogelijkheden voor koopstarters hangen af van moeilijk te voorspellen factoren zoals de rentestand, de voorwaarden waaronder banken hypotheekleningen verstrekken, de inkomensontwikkeling, de woningprijzen en het (nieuwbouw-)aanbod.

Om woningen bereikbaar te houden voor starters wil het CDA de startersregeling continueren. Deze lening is de afgelopen jaren een goed instrument gebleken om de mogelijkheden voor koopstarters te vergroten in de gemeente Tubbergen; vanaf 2010 hebben 33 starters gebruik gemaakt van de regeling en er zijn momenteel nog 6 aanvragen in behandeling.

Wat willen wij daarvoor doen?

(welke inspanningen moeten er worden ondernomen om het doel te bereiken):

Constaterende dat de woningmarkt nog broos en niet structureel is en het voor koopstarters moeilijk is een woning te kopen (i.v.m. de aangescherpte hypotheekregels en het wegvallen van de ruime schenkingsmogelijkheid), wil het CDA dat de startersregeling in de gemeente Tubbergen wordt gecontinueerd. Ongeacht de beslissing van de provincie om de provinciale bijdrage te continueren. Wel verzoeken we het college om te blijven pleiten voor provinciale bijdrage om zo een multipliereffect te creëren

Wat gaan wij toetsen?

(welke indicator(en) gebruiken wij om te toetsen of het beoogde maatschappelijke effect resp. het doel wordt gehaald)

Het aantal verstrekte startersregelingen.

Wat mag het kosten?

(en welke financiële dekking hoort daar bij):

€200.000 (voor c.a. 6 aanvragen).
Dekking: gelden uit het grondbedrijf.