gemeente Tubbergen

RAADSVOORSTEL

Datum: 4 maart 2016
Nummer: 7A

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan “Geesteren, Haarbrinksweg 26a”.

Voorgesteld raadsbesluit:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan ‘Geesteren, Haarbrinksweg 26a’ met de identificatiecode NL.IMRO.0183.1106879-vg01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van de het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode o_NL.IMRO.0183.1106879-vg01.dwg vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er sprake is van een situatie als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro jo. artikel 6.2.1a, aanhef en onder b, van het Bro.

.

Samenvatting van het voorstel
Het ontwerp-bestemmingsplan “Geesteren, Haarbrinksweg 26a” betreft het vergroten van de maximale bouwoppervlakte. Het ontwerp-bestemmingsplan heeft vanaf 18 november 2015 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan vast te stellen.

Aanleiding voor dit voorstel
Het bestemmingsplan is bedoeld om de toegestane bebouwingsoppervlakte van een tuincentrum te vergroten. Omdat deze ontwikkeling niet in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied 2006” is een herziening van het bestemmingsplan nodig. Met voorliggend bestemmingsplan is aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.
De raad is het bevoegde bezag om een bestemmingsplan vast te stellen.

Beoogd resultaat van het te nemen besluit
Met dit bestemmingsplan kunnen op dit perceel kassen gerealiseerd worden met een maximaal toegestane bouwoppervlakte van 15.220 m2.

Argumentatie
Het bestemmingsplan is bedoeld om de huidige maximale bouwoppervlakte van 10.260 m2 voor de kassen te mogen vergroten tot 15.220 m2. In principe is met deze ontwikkeling ingestemd en op grond hiervan is een verzoek om een bestemmingsplanherziening ingediend.
De daarvoor geldende procedure is doorlopen en het ontwerp-bestemmingsplan heeft gedurende de wettelijke termijn van zes weken voor eenieder ter inzage gelegen.

Middels het voorliggende bestemmingsplan is aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Na een zorgvuldige afweging van alle betrokken belangen wordt de raad voorgesteld om het voorliggende bestemmingsplan vast te stellen.

Zienswijzen
Het bestemmingsplan heeft als ontwerp-besluit gedurende zes weken ter inzage gelegen. Het was voor eenieder mogelijk hiertegen een zienswijze in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Kostenverhaal
De gemeenteraad is verplicht om een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Hieruit volgt dat de gemeente verplicht is om de kosten van de planontwikkeling op de grondeigenaar te verhalen, veelal de ontwikkelaar.
In deze procedure zijn er geen te verhalen kosten, zodat er geen exploitatieovereenkomst is afgesloten. Voor het verhaal van eventuele planschade is wel een overeenkomst met initiatiefnemer gesloten.

gemeente Tubbergen

Externe communicatie
Er heeft extern overleg plaatsgevonden met de provincie Overijssel en het Waterschap Vechtstromen. Beide instanties hebben ingestemd met dit bestemmingsplan.

Bijlagen
Bestemmingsplan “Geesteren, Haarbrinksweg 26a”, documentnummers:
I16.004255 Toelichting I16.004252 Bijlage bij de Toelichting: Watertoets
I16.004254 Regels I16.004251 Bijlage bij de Regels: Landschapsplan
I16.004253 Verbeelding

Voorstel
Wij stellen u voor te besluiten conform het bijgevoegde ontwerpraadsbesluit.

Burgemeester en wethouders van Tubbergen,
de secretaris, de burgemeester,

drs. ing. G.B.J. Mensink mr. M.K.M. Stegers

Vergadering presidium op 22 februari 2016		
Besluit presidium:	X	om advies naar **cie. R. en E.**
	o	rechtstreeks naar raad ter besluitvorming
	o	naar raad ter kennisname
	o	anders, namelijk:

Vergadering cie. R. en E. op 7 maart 2016				
Advies aan de raad	x	advies akkoord te gaan met het voorstel		
	o	advies het voorstel af te wijzen		
	o	anders, namelijk:		
Opmerkingen:			Paraaf van de Commissiegriffier:	

gemeente Tubbergen

RAADSBESLUIT

Datum: 4 maart 2016
Nummer: 7B

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan “Geesteren, Haarbrinksweg 26a”.

De raad van de gemeente Tubbergen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 4 maart 2016, nr. 7A;

gelet op het advies van de commissie Ruimte en Economie van 7 maart 2016 ;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan ‘Geesteren, Haarbrinksweg 26a’ met de identificatiecode NL.IMRO.0183.1106879-vg01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van de het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode o_NL.IMRO.0183.1106879-vg01.dwg vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er sprake is van een situatie als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro jo. artikel 6.2.1a, aanhef en onder b, van het Bro.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 14 maart 2016

de raadsgriffier	de voorzitter
H.J.M.J. van Limbeek-ter Haar	mr. M.K.M. Stegers