

## Raadsvoorstel

**Datum vergadering:**

**Datum voorstel:**

**Nummer:** A

**Onderwerp:** Vaststellen bestemmingsplan Tubbergen, Amaliahof (Julianastraat 31).

### **Voorgesteld raadsbesluit:**

Wij stellen uw raad voor om:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Tubbergen, Amaliahof' met de identificatiecode NL.IMRO.0183.150988-vg01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode o\_NL.IMRO.0183.150988.dwg vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins verzekerd is als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro.
4. de zienswijzen niet over te nemen.

### **Samenvatting van het voorstel**

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan Tubbergen, Amaliahof vast te stellen. Met dit bestemmingsplan wordt de bouw van zes woningen mogelijk gemaakt op het perceel Julianastraat 31. De bestaande woning wordt gesloopt. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen ingediend. Deze geven geen aanleiding tot aanpassing van het plan ten opzichte van het ontwerp.

### **Aanleiding voor dit voorstel**

Aan de Julianastraat 31 te Tubbergen bevindt zich een vrijstaande woning met bijgebouwen. Initiatiefnemer is voornemens om de bestaande woning en bijgebouwen te slopen en op het terrein een zestal grondgebonden woningen te realiseren. Het gaat om drie blokken van twee-onder-één-kap woningen. Deze ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Daarom is verzocht om een herziening.

### **Beoogd resultaat van het te nemen besluit**

Het bestemmingsplan vormt het planologisch kader op basis waarvan vergunningen kunnen worden aangevraagd en verkregen voor het uitvoeren van het project.

### **Argumentatie**

#### ***Geldend bestemmingsplan***

Het plangebied ligt in het bestemmingsplan "Tubbergen" dat is vastgesteld op 3 november 2014 en heeft hierin de bestemming 'Wonen'. Het plan is hiermee in strijd omdat het geldende bestemmingsplan ter plaatse één woning toestaat en het plan 6 woningen betreft. Ook staat de nieuwe bebouwing buiten het geldende bouwvlak.

#### ***Nieuw bestemmingsplan***

In het nieuwe bestemmingsplan wordt de bouw van 6 woningen met bijgebouwen mogelijk gemaakt in de vorm van 3 dubbele woningen.

#### ***Beleid en omgevingsaspecten***

In de toelichting bij het bestemmingsplan wordt uitgebreid ingegaan op het relevante beleid. Ook wordt hierin onderbouwd dat het plan in overeenstemming is met de regelgeving ten aanzien van andere omgevingsaspecten zoals geluid en verkeer. Waar nodig is de toelichting aangevuld met onderzoeken.

#### ***Ontwerp ter inzage***

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 31 augustus 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn drie zienswijzen ingediend. Op één van de zienswijzen is tevens een aanvulling ontvangen.



Vergadering presidium
-----------------------

- |                    |  |
|--------------------|--|
| Besluit presidium: | <input checked="" type="checkbox"/> om advies naar raadscommissie  |
|                    | <input type="checkbox"/> rechtstreeks naar raad ter besluitvorming |
|                    | <input type="checkbox"/> naar raad ter kennisname                  |
|                    | <input type="checkbox"/> anders, namelijk:                         |

Vergadering commissie R. en E. op 6 december 2016
---

- |                    |  |
|--------------------|--|
| Advies aan de raad | <input type="checkbox"/> advies akkoord te gaan met het voorstel |
|                    | <input type="checkbox"/> advies het voorstel af te wijzen        |
|                    | <input type="checkbox"/> anders, namelijk:                       |

## Raadsbesluit

**Datum:**

**Nummer:** B

**Onderwerp:** Vaststellen bestemmingsplan Tubbergen, Amaliahof (Julianastraat 31).

De raad van de gemeente Tubbergen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 2016, nr. ....

gelet op het advies van de commissie Ruimte en Economie van 6 december 2016;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening

besluit:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Tubbergen, Amaliahof' met de identificatiecode NL.IMRO.0183.150988-vg01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode o\_NL.IMRO.0183.150988.dwg vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins verzekerd is als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro.
4. de zienswijzen niet over te nemen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 12 december 2016,

De gemeenteraad van Tubbergen,  
de raadsgriffier

de voorzitter

{HEL GAL}  
H.J.M.J. van Limbeek-ter Haar

{MERVYNS}  
mr. M.K.M. Stegers