

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 1420465
Datum vergadering: 28 oktober 2025
Datum voorstel: 23 september 2025
Nummer: A
Onderwerp: Vaststellen geactualiseerd Meerjaren Onderhouds Plan (MOP) gemeentelijk vastgoed

Voorgesteld raadsbesluit

1. De nota "Onderhoud gemeentelijke gebouwen, deel 1 (Algemeen) en deel 2 (Beleidskader gemeente Tubbergen)" vast te stellen.
2. Het Meerjaren Onderhoudsplan inclusief het bijbehorende financierings- en dekkingsplan met daarbij de actuele dotatie van €152.541 vast te stellen.
3. De vrijgevallen dotatie à € 23.709 terug te laten vloeien in de algemene reserve en dit te betrekken bij het opstellen van de begroting 2026.

Samenvatting van het voorstel

Eigenaar zijn van gebouwen brengt verantwoordelijkheid met zich mee, onder andere voor het onderhouden van deze gebouwen. Voor het uitvoeren van het onderhoud is een bestemmingsreserve ingesteld. De dotatie aan deze reserve groot onderhoud wordt elke raadsperiode geactualiseerd. Goed onderhoud draagt bij aan het behoud van de functionele inzet van het gemeentelijk vastgoed aan gebruikers in de categorieën: Sport, Cultuur/maatschappelijk, monumentale panden en de eigen bedrijfsvoering.

Aanleiding voor het voorstel

De gemeente Tubbergen heeft conform het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) de taak om periodiek een actueel onderhoudsplan vast te stellen voor de kapitaalgoederen "Gebouwen" die zij in haar bezit heeft.

Beoogd resultaat van het voorstel

Met het vaststellen van het onderhoudsbeleid en het geactualiseerde onderhoudsplan is het groot onderhoud op de gebouwen, die in gemeentelijk bezit zijn, voor de komende 15 jaar gewaarborgd. Het betreft gebouwen uit de volgende categorieën:

- Huisvesting gemeente Tubbergen
- Bedrijfsvoering Noaberkracht Dinkelland Tubbergen
- Cultuur/maatschappelijke gebouwen
- Overige gebouwen.

Argumentatie

De stellige uitspraken uit het BBV schrijven voor dat de kosten van planmatig onderhoud niet levensduur verlengend zijn, waardoor deze niet mogen worden geactiveerd. Deze kosten moeten dus in het uitvoeringsjaar ten laste van de exploitatie of ten laste van de reserve worden gebracht. Door een langere periode (15 jaar) te beschouwen voor het onderhoud is sprake van een evenwichtige lastenspreiding.

Het onderhoudsplan voorziet niet in verbeteringen op kwaliteit of uitbreidingen op het gebouw. Bij de toets op nut en noodzaak van de uit te voeren onderhoudswerkzaamheden wordt de haalbaarheid hiervan beoordeeld.

Participatie samenleving

Niet van toepassing, het betreft hier een intern proces.

Externe communicatie

Niet van toepassing, het betreft hier een intern proces.

Financiële paragraaf

In de huidige meerjarenbegroting wordt jaarlijks € 176.250 gedoteerd aan de reserve groot onderhoud. Het dekkingvoorstel op het planmatig onderhoudsplan gemeentelijke gebouwen geeft weer dat er een dotatieniveau van € 152.541 nodig is om de huidige voorraad gebouwen de komende jaren in hun onderhoud te blijven voorzien. De structurele vrijval van € 23.709 wordt met ingang van het begrotingsjaar 2026 verwerkt.

Uitvoering

Het onderhouden van gemeentelijk vastgoed is een continu proces. Door het vaststellen van de geactualiseerde dotatie wordt de reserve groot onderhoud op niveau gehouden zodat het noodzakelijk onderhoud uitgevoerd kan worden.

Evaluatie

Om de vier jaar vindt een her inspectie plaats, waarbij de Meerjaren Onderhoudsplannen worden geactualiseerd.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

In beide gemeenten is het beleid op onderhoud van de eigen gebouwen gelijk.

Burgemeester en wethouders van Tubbergen,

de secretaris

de burgemeester

ing. J.L.M. Scholten

drs. A.H. Postma

Raadsbesluit

Datum: 28 oktober 2025

Nummer: B

Onderwerp: Vaststellen geactualiseerd Meerjaren Onderhouds Plan (MOP) gemeentelijk vastgoed

De raad van de gemeente Tubbergen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 23 september 2025, nr. A;

gelet op het advies van de raadscommissie van 7 oktober 2025;

Artikel 43, lid 2 van het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV).

besluit:

1. De nota "Onderhoud gemeentelijke gebouwen, deel 1 (Algemeen) en deel 2 (Beleidskader gemeente Tubbergen)" vast te stellen.
2. Het Meerjaren Onderhoudsplan inclusief het bijbehorende financierings- en dekkingsplan met daarbij de actuele dotatie van €152.541 vast te stellen.
3. De vrijgevallen dotatie à € 23.709 terug te laten vloeien in de algemene reserve en dit te betrekken bij het opstellen van de begroting 2026.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 28 oktober 2025

De raadsgriffier,

De voorzitter,