

## Raadsvoorstel

**Zaaknummer:** 28470  
**Datum vergadering:** 17 december 2018  
**Datum voorstel:** 20 november 2018  
**Nummer:** A  
**Onderwerp:** Vaststellen Verordening onroerende-zaakbelastingen 2019

### Voorgesteld raadsbesluit

Wij stellen uw raad voor om de "Verordening op de heffing en invordering van de onroerende-zaakbelastingen 2019", zoals in concept opgenomen in de bijlage bij dit besluit, dienovereenkomstig vast te stellen.

### Samenvatting van het voorstel

Jaarlijks stelt de gemeenteraad de belastingenverordeningen met daarin opgenomen de nieuwe tarieven vast voor het komende jaar.

### Aanleiding voor dit voorstel

De begroting 2019, wijzigingen in wet- en regelgeving, jurisprudentie en redactioneel.

### Beoogd resultaat van te nemen voorstel

Voor 2019 de juiste grondslagen te hebben voor belastingheffing.

### Argumentatie

Onder de naam "Onroerende-zaakbelastingen" (OZB) worden van onroerende zaken twee directe belastingen geheven, te weten:- een gebruikersbelasting van degene die – naar omstandigheden beoordeeld – een onroerende zaak die niet in hoofdzaak als woning dient, al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht gebruikt en- een eigenarenbelasting van degene die van een onroerende zaak (woning en/of niet-woning) het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht. Voor de belastingheffing is de feitelijke situatie op 1 januari van het belastingjaar bepalend. De opbrengst komt geheel ten goede van de algemene middelen en is vrij aanwendbaar.

Op grond van de Gemeentewet is de bevoegdheid tot het vaststellen van belastingverordeningen voorbehouden aan de gemeenteraad. Jaarlijks stelt uw raad belastingverordeningen vast als gevolg van wijzigingen in de wetten regelgeving, de rechtspraak, nieuwe inzichten dan wel nieuwe of andere tarieven. De belastingverordeningen zijn gebaseerd op de modellen van de VNG die, daar waar nodig, worden aangepast aan de specifieke situatie van Tubbergen.

Daarom bieden wij u hierbij de "Verordening onroerende-zaakbelastingen 2019" ter vaststelling aan. Deze verordening wordt afzonderlijk aangeboden, omdat een nauwkeurige tarievenberekening vereist, dat de daaraan ten grondslag liggende gegevens zo volledig mogelijk moeten zijn. In de praktijk blijkt, dat deze tarieven pas in een laat stadium bekend worden en zich dus minder goed lenen om in een totaaloverzicht van andere belasting- en heffingsverordeningen opgenomen te worden.

Deling van de begrote OZB-opbrengsten door de WOZ-waarden van elk van de drie categorieën (woningen: eigendom respectievelijk niet-woningen: eigendom en gebruik) resulteert in een drietal tarievenpercentages, die tot op vier cijfers achter de komma worden afgerond. Deze tarieven treft u in het concept-besluit aan.

Door vaststelling van de verordening OZB, met daarin opgenomen de OZB-tarieven 2019, in de maand voorafgaande aan het belastingjaar kan de heffing en invordering van deze belasting in 2019 onbelemmerd doorgang vinden.

De belastingaanslagen voor zover deze betrekking hebben op de OZB, op de afvalstoffenheffing (vast recht 2019 en afrekening containers 2018) alsmede op de rioolheffing 2019 zullen vervolgens met dagtekening 28 februari 2019 op één aanslagbiljet verstuurd worden. Op deze belastingaanslag staat tevens de WOZ-waarde van de betreffende onroerende zaken vermeld (WOZ-beschikking).

Het kabinet heeft een aantal jaren geleden bepaald, dat de opbrengststijging voor de OZB landelijk beperkt moet blijven. Daartoe is een macronorm ingesteld, die de maximale opbrengststijging voor een bepaald jaar aangeeft. Dit betekent, dat de totale opbrengst van alle gemeenten tezamen niet meer dan een jaarlijks vast te stellen percentage hoger mag zijn dan in het voorgaande jaar. De Minister van Financiën heeft de macronorm voor 2019 vastgesteld op 4,0%. Van een mogelijke overschrijding van deze macronorm in 2019 is geen sprake vanwege de inflatiecorrectie van de OZB-opbrengst met slechts 1,3%.

### Externe communicatie

De vastgestelde belastingverordeningen worden bekend gemaakt in het elektronisch uitgegeven gemeentebblad van Tubbergen. De integrale versie van de verordeningen worden daarnaast op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) geplaatst.

**Financiële paragraaf**

In de begroting 2018 is rekening gehouden met de opbrengsten op basis van de hiervoor geadviseerde tariefsaanpassingen.

**Uitvoering**

n.v.t.

**Evaluatie**

n.v.t.

**Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen**

De verordeningen zijn inhoudelijk zo veel mogelijk geharmoniseerd.

Burgemeester en wethouders van Tubbergen,

de secretaris

de burgemeester

drs. ing. G.B.J. Mensink

drs. ing. W.A.M. Haverkamp - Wenker

## **Raadsbesluit**

**Datum:** 17 december 2018

**Nummer:** B

**Onderwerp:** Vaststellen Verordening onroerende-zaakbelastingen 2019

De raad van de gemeente Tubbergen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 20 november 2018, nr. A;

gelet op het advies van de commissie Samenleving en Bestuur van 4 december 2018;

gelet op Grondwet, Gemeentewet, Wet waardering onroerende zaken, Algemene wet inzake rijksbelastingen, Algemene wet bestuursrecht, Invorderingswet 1990;

besluit:

tot vaststelling van de Verordening onroerende-zaakbelastingen 2018.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 17 december 2018

De raadsgriffier,

De voorzitter,