

**Besluitenlijst van de commissievergadering Ruimte en Economie,  
gehouden op maandag 2 juli 2018 om 19.30 uur.**

**Voorzitter:**

De heer H.H.W. Lentferink

**Griffier:**

de heer L. Legtenberg

**Aanwezig zijn de leden:**

Mevrouw H.M.N. Berning-Everlo  
De heer A.H.M. Eidhof (CDA)  
De heer A.H.L. Oude Vrielink (CDA)  
De heer J.A.B. Oude Vrielink (CDA)  
De heer H.J. Stevelink (CDA)  
De heer W.J.G. Weerink (CDA)  
De heer G.J.H. Weersink (CDA)  
De heer H.J. Booijink (Gemeentebelangen/VVD)  
De heer G.M.J. Groothuis (Gemeentebelangen/VVD)  
De heer R.M.J. Lucas (Gemeentebelangen/VVD)  
De heer S.H.M. Olde Olthof  
De heer J.E.F. Harmelink (PvdA)  
De heer H. Wessels (PvdA)  
De heer M.J.B. Mensink ( Dorpen Centraal)  
De heer A.H.B. Plegt (Dorpen Centraal)

**Aanwezig van het college:**

De heer E.J. Volmerink

**Afwezig zijn de leden:**

**Afwezig van het college:**

Mevrouw U.M.T. Bekhuis-Groothuis  
Mevrouw W.A.M. Haverkamp-Wenker  
De heer R.H. de Witte

**Plaats:**

Raadszaal

<b>1.</b>	<b>Opening en vaststellen agenda</b>
	De voorzitter opent de vergadering. <b>Besluit:</b> De behandeling van de agenda wordt op voorstel van de voorzitter gewijzigd. Agendapunt 10. wordt behandeld na agendapunt 5. De behandeling van de overige agenda blijft ongewijzigd.
<b>2.</b>	<b>Vaststellen van de besluitenlijst en de actielijst van de vergadering van de commissievergadering van 4 juni 2018</b>
	<b>Besluit:</b> De besluitenlijst wordt <u>conform</u> vastgesteld. De punten 1,2 en 3 van de actielijst worden behandeld.
<b>3.</b>	<b>Mededelingen</b>
	Geen mededelingen.
<b>4.</b>	<b>Rondvraag</b>
	De heer Eidhof stelt de vraag of het college voornemens is de mogelijkheid tot het gratis aanbieden van asbesthoudend materiaal te verlengen tot na 1 september 2018. De wethouder zegt toe zich daarvoor in te zetten en de raad te informeren over een te houden evaluatie en het besluit omtrent voortzetting van de mogelijkheid tot het gratis aanbieden van asbesthoudend materiaal. Een collegebesluit wordt deze maand voorbereid.  De heer Oude Vrielink stelt de aan te leggen rondweg in Weerselo aan de orde en vraagt of aandacht is voor eventuele geluidsoverlast voor inwoners van de gemeente Tubbergen. Wethouder Volmerink beantwoordt de vraag en stelt dat de provincie het project leidt.
<b>5.</b>	<b>Informatie vanuit het college</b>
	Er is geen aanvullende informatie uit het college.
<b>6.</b>	<b>Presentatie Kwalitatieve woonbehoefte</b>
	De heren Staarink (Noaberkracht Dinkelland Tubbergen) en Timmen (Stec-groep) verzorgen een

	<p>presentatie met betrekking tot de rapportage "Naar betere kwalitatieve afwegingen voor de Tubbergse woningmarkt" van 25 mei 2018.</p> <p>De gastsprekers en wethouder Volmerink beantwoorden vragen uit de commissie.</p>
<b>7.</b>	<p><b>Vaststellen bestemmingsplan "Fleringen, Geerskamp"</b></p> <p><b>Voorgesteld raadsbesluit:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan "Fleringen, Geerskamp" met de identificatiecode NL.IMRO.0183.FLEBPGEERSKAMP-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd vast te stellen;</li> <li>in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er sprake is van een situatie als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro jo. artikel 6.2.1a, aanhef en onder b, van het Bro. Er zijn namelijk geen verhaalbare kosten als bedoeld artikel 6.2.4, onderdelen b t/m f, van het Bro..</li> </ol> <p><b>Advies commissie:</b> Het raadsvoorstel wordt geagendeerd als <u>hamerstuk</u> voor de raadsvergadering van 9 juli 2018.</p>
<b>8.</b>	<p><b>Vaststellen bestemmingsplan "Zonnebergweg 19 en Ootmarsumseweg 388 te Reutum"</b></p> <p><b>Voorgesteld raadsbesluit:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan "Zonnebergweg 19 en Ootmarsumseweg 388 te Reutum" met de identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBPZONB19OOTM388-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;</li> <li>in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er sprake is van een situatie als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro. Er zijn geen verhaalbare kosten;</li> <li>het rood voor rood beeldkwaliteitsplan als welstandsnota als bedoeld in artikel 12a Woningwet vast te stellen.</li> </ol> <p><b>Advies commissie:</b> Het raadsvoorstel wordt geagendeerd als <u>hamerstuk</u> voor de raadsvergadering van 9 juli 2018.</p>
<b>9.</b>	<p><b>Vaststellen bestemmingsplan "Oldenzaalseweg 144 Fleringen"</b></p> <p><b>Voorgesteld raadsbesluit:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan "Oldenzaalseweg 144 Fleringen" met de identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBPOLDENZLSEW144-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden ongewijzigd vast te stellen;</li> <li>in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er sprake is van een situatie als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro. Er zijn geen verhaalbare kosten;</li> <li>het rood voor rood beeldkwaliteitsplan als welstandsnota als bedoeld in artikel 12a Woningwet ongewijzigd vast te stellen.</li> </ol> <p><b>Advies commissie:</b> Het raadsvoorstel wordt geagendeerd als <u>hamerstuk</u> voor de raadsvergadering van 9 juli 2018.</p>
<b>10.</b>	<p><b>Vaststellen bestemmingsplan 'Rood voor Rood 4 locaties, Manderveen, Tubbergen, Vasse en Mander</b></p> <p><b>Voorgesteld raadsbesluit:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Rood voor rood 4 locaties, Manderveen, Tubbergen, Vasse en Mander' met de identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBPRVR4LOCATIES-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden ongewijzigd vast te stellen;</li> <li>in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er sprake is van een situatie als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro. Er zijn geen verhaalbare kosten.</li> <li>het Rood voor Rood beeldkwaliteitsplan als welstandsnota als bedoeld in artikel 12a Woningwet ongewijzigd vast te stellen.</li> </ol> <p><b>Advies commissie:</b> Het raadsvoorstel wordt geagendeerd als <u>hamerstuk</u> voor de raadsvergadering van 9 juli 2018.</p>

*De volledige (audiovisuele) weergave van deze commissievergadering vindt u op de website van de gemeente Tubbergen, in het raadsinformatiesysteem: <https://bestuur.tubbergen.nl>*

<b>11.</b>	<b>Vaststellen bestemmingsplan Buitengebied, SvS Possenweg 4 en 7 Mander</b>
	<p><b>Voorgesteld raadsbesluit:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied, SvS Possenweg 4 en 7 Mander' met de identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBPPOSSENWEG4-OW01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden ongewijzigd vast te stellen;</li> <li>op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBPPOSSENWEG4-OW01 vast te stellen;</li> <li>in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins verzekerd is als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro.</li> </ol> <p><b>Advies commissie:</b> Het raadsvoorstel wordt geagendeerd als <u>hamerstuk</u> voor de raadsvergadering van 9 juli 2018.</p>
<b>12.</b>	<b>Vaststellen Schuur voor schuurbeleid 2018, eerste herziening</b>
	<p><b>Voorgesteld raadsbesluit:</b></p> <p>tot vaststelling van de Beleidsregels Schuur voor schuur gemeente Tubbergen 2018, eerste herziening en de eerdere beleidsregels met betrekking tot Schuur voor schuur in te trekken.</p> <p><b>Advies commissie:</b> Het raadsvoorstel wordt geagendeerd als <u>hamerstuk</u> voor de raadsvergadering van 9 juli 2018.</p>
<b>13.</b>	<b>Sluiting</b>
	De voorzitter dankt ieder voor hun inbreng en sluit de vergadering.

#### Bijlage: Actielijst Ruimte en Economie

##### Openstaande acties:

	<b>Actor</b>	<b>Activiteit</b>	<b>Termijn</b>	<b>Afgehandeld ja/nee</b>
1	Wethouder Volmerink	Terugkoppeling uitwerking woningbouwprogramma	Juli 2018	ja
2	Wethouder Volmerink	Klachten over de riolering kalverslachterij bedrijventerrein in Tubbergen		ja
3	Wethouder Volmerink	(Her)inrichting van het kanaal Almelo-Nordhorn/vraag m.b.t. het fietspad neerleggen bij de provincie		ja