

## Raadsvoorstel

**Zaaknummer:** 3403  
**Datum vergadering:** 22 januari 2018  
**Datum voorstel:** 19 december 2017  
**Nummer:** A  
**Onderwerp:** Vaststellen bestemmingsplan "Vriezenveenseweg 78 Geesteren".

### Voorgesteld raadsbesluit

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan "Vriezenveenseweg 78 Geesteren" met de identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBPVRIEZENVSEW78-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er sprake is van een situatie als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro. Er zijn geen verhaalbare kosten.

### Samenvatting van het voorstel

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan "Vriezenveenseweg 78 Geesteren" vast te stellen. Het plan maakt de verplaatsing van de woning Vriezenveenseweg 78 te Geesteren mogelijk. Tegen het plan zijn geen zienswijzen ingediend.

### Aanleiding voor dit voorstel

Verzocht is om in te stemmen met het verplaatsen van de woning Vriezenveenseweg 78 te Geesteren. De bestaande woning voldoet niet meer aan de eisen en woonwensen vanwege de beperkte grootte en de korte afstand tot de Vriezenveenseweg. Vanwege de beperkte omvang van de kavel wordt het redelijkerwijs ook niet mogelijk geacht om een reguliere woning met bijgebouwen te kunnen realiseren. Dit wordt ook niet wenselijk gevonden vanwege de dichte ligging op de Vriezenveenseweg. Daarom is ingestemd met het verzoek om de woning in noordelijke richting te verplaatsen.

### Beoogd resultaat van te nemen voorstel

Door de verplaatsing kan een nieuwe woning gerealiseerd worden, ter vervanging van de bestaande woning, op een grotere afstand van de Vriezenveenseweg die voldoet aan eisen en wensen van deze tijd. Daarnaast worden beide locaties landschappelijk ingepast.

### Argumentatie

In het bestemmingsplan "Vriezenveenseweg 78 Geesteren" is het bestemmingsvlak van de woning ca. 100m verplaatst in noordelijke richting, tot aan de Wolfshaarweg. Met de locatiekeuze is rekening gehouden met de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven. Ook is voor de locatiekeuze en de inpassing van het nieuwe erf in het landschap advies gevraagd aan het Kwaliteitsteam. Het Kwaliteitsteam heeft een positief advies gegeven over de locatie en het opgestelde landschapsplan. De sloop van de oude woning en de landschappelijke inpassing van beide locaties is met een voorwaardelijke verplichting vastgelegd in de regels van het bestemmingsplan.

Middels het voorliggende bestemmingsplan is aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan heeft zes weken in ontwerp ter inzage gelegen. Het was voor een ieder mogelijk om hiertegen zienswijzen in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

### Externe communicatie

Het bestemmingsplan is in het kader van het wettelijke vooroverleg besproken met provincie. Provincie heeft aangegeven geen bezwaren te hebben tegen het plan.

**Financiële paragraaf**

De gemeenteraad is verplicht om een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Hieruit volgt dat de gemeente verplicht is om de kosten van de planontwikkeling op de grondeigenaar te verhalen.

In deze procedure zijn er geen te verhalen kosten, zodat er geen exploitatieovereenkomst is afgesloten. Voor het verhaal van eventuele planschade is wel een overeenkomst met initiatiefnemer gesloten.

**Uitvoering**

N.v.t.

**Evaluatie**

N.v.t.

**Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen**

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Tubbergen,

de secretaris

drs. ing. G.B.J. Mensink

de burgemeester

drs. ing. W.A.M. Haverkamp - Wenker

## Raadsbesluit

**Datum:** 22 januari 2018

**Nummer:** B

**Onderwerp:** Vaststellen bestemmingsplan "Vriezenveenseweg 78 Geesteren".

De raad van de gemeente Tubbergen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 19 december 2017, nr. A;

gelet op het advies van de commissie Ruimte en Economie van 8 januari 2018;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening

besluit:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan "Vriezenveenseweg 78 Geesteren" met de identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBPVRIEZENVSEW78-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er sprake is van een situatie als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro. Er zijn geen verhaalbare kosten.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 22 januari 2018

De raadsgriffier,

De voorzitter,