

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 3406
Datum vergadering: 22 januari 2018
Datum voorstel: 19 december 2017
Nummer: A
Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan "Grensweg 1 Langeveen - Meijersweg 8 Geesteren"

Voorgesteld raadsbesluit

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan "Grensweg 1 Langeveen - Meijersweg 8 Geesteren" met de identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBPGRENSWEG1-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Samenvatting van het voorstel

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan "Grensweg 1 Langeveen - Meijersweg 8 Geesteren" vast te stellen. Het plan maakt de uitvoering van een Schuur voor schuur project mogelijk. Tegen het plan zijn geen zienswijzen ingediend.

Aanleiding voor dit voorstel

Verzocht is om de Schuur voor schuur regeling toe te passen voor de percelen Grensweg 1 te Langeveen en Meijersweg 8 te Geesteren. Aan de Grensweg 1 wordt de bouw van 170m² extra aan bijbehorende bouwwerken bij een woning mogelijk gemaakt in ruil voor de sloop van twee asbest schuren met een gezamenlijke oppervlakte van 340m² aan de Meijersweg 8 te Geesteren (Herterij). Het plan past binnen het vastgestelde Schuur voor schuur beleid.

Beoogd resultaat van te nemen voorstel

Met het toepassen van de Schuur voor schuur regeling op de percelen wordt de ruimtelijke kwaliteit verbeterd. Er worden landschap ontsierende schuren gesloopt en er wordt een kleinere oppervlakte voor teruggebouwd. Daarnaast worden beide locaties landschappelijk ingepast.

Argumentatie

Omdat deze ontwikkeling niet in overeenstemming is met het vigerend bestemmingsplan "Tubbergen Buitengebied 2016", is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. In het bestemmingsplan "Grensweg 1 Langeveen - Meijersweg 8 Geesteren" zijn de bestaande bouwmogelijkheden voor de Grensweg 1 uitgebreid met de extra te bouwen oppervlakte van 170m² aan bijbehorende bouwwerken. De totaal toegestane oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken komt daarmee op 494m². Voor de Meijersweg 8 is de resterende bebouwingsoppervlakte na sloop van de betreffende 340m² asbest schuren vastgelegd. Dit betreft 1140m². Verder is de sloop en de uitvoering van de landschapsplannen met een voorwaardelijke verplichting vastgelegd in de regels van het bestemmingsplan.

Middels het voorliggende bestemmingsplan is aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan heeft zes weken in ontwerp ter inzage gelegen. Het was voor een ieder mogelijk om hiertegen zienswijzen in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Na een zorgvuldige afweging van alle betrokken belangen kan de raad worden voorgesteld om het voorliggende bestemmingsplan vast te stellen.

Herterij:

Aan de Meijersweg 8 Geesteren is de Herterij gevestigd. Er zijn al langere tijd plannen in voorbereiding om hier recreatiewoningen te bouwen middels toepassing van het beleid Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving. Deze ontwikkelingen kunnen in principe gewoon naast elkaar plaatsvinden op basis van vastgesteld beleid.

Externe communicatie

Het bestemmingsplan is afgestemd met provincie. Provincie heeft aangegeven geen bezwaren te hebben.

Financiële paragraaf

De gemeenteraad is in bepaalde gevallen verplicht om een exploitatieplan vast te stellen. Er is in voorliggend geval echter geen sprake van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), daarom hoeft er geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Met initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten waarin wordt bepaald dat eventuele planschade die door de planontwikkeling kan ontstaan door de gemeente kan worden verhaald op initiatiefnemer.

Uitvoering

N.v.t.

Evaluatie

N.v.t.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Tubbergen,

de secretaris

drs. ing. G.B.J. Mensink

de burgemeester

drs. ing. W.A.M. Haverkamp - Wenker

Raadsbesluit

Datum: 22 januari 2018
Nummer: B
Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan "Grensweg 1 Langeveen - Meijersweg 8 Geesteren"

De raad van de gemeente Tubbergen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 19 december 2017, nr. A;

gelet op het advies van de commissie Ruimte en Economie van 8 januari 2017;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening

besluit:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan "Grensweg 1 Langeveen - Meijersweg 8 Geesteren" met de identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBPGRENSWEG1-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 22 januari 2018

De raadsgriffier,

De voorzitter,