

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 12808
Datum vergadering: 18 juni 2018
Datum voorstel: 24 april 2018
Nummer: A
Onderwerp: Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling herontwikkeling De Esch Tubbergen

Voorgesteld raadsbesluit

De raad wordt voorgesteld om op grond van artikel 7.17 van de Wet milieubeheer op basis van de "Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling herontwikkeling De Esch, Tubbergen" te besluiten dat voor de herontwikkeling van de locatie geen m.e.r.-procedure doorlopen hoeft te worden.

Samenvatting van het voorstel

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. Eén van de belangrijkste gevolgen van de wijziging van het Besluit m.e.r. is dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden aangevraagd door middel van een aanmeldnotitie. Gelet op het bepaalde in de "Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling herontwikkeling De Esch, Tubbergen" stellen wij uw raad voor om te besluiten dat voor de herontwikkeling van de locatie Almeloseweg 45 te Tubbergen geen m.e.r.-procedure doorlopen hoeft te worden.

Aanleiding voor dit voorstel

In het gewijzigde Besluit m.e.r. is bepaald dat voor een aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is, door initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie moet worden opgesteld. Aan de hand van deze aanmeldnotitie dient het bevoegd gezag op grond van artikel 7.17 Wet milieubeheer een zogenoemd m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen. De gemeenteraad is in dit geval het bevoegd gezag omdat de herontwikkeling van voormalig tuincentrum de Esch mogelijk wordt gemaakt middels een bestemmingsplanprocedure.

Beoogd resultaat van te nemen voorstel

Medewerking verlenen aan de herontwikkeling van voormalig tuincentrum de Esch te Tubbergen (Almeloseweg 45) tot de realisatie van 51 woningen.

Argumentatie

Aan de Almeloseweg 45, binnen de bebouwde kom van Tubbergen, is het (voormalige) tuincentrum De Esch gelegen. De gronden van het tuincentrum, het bestaande woonperceel en de weilanden vormen tezamen een locatie die wordt ingezet voor de realisatie van 51 woningen met bijbehorende voorzieningen. Om de herontwikkeling te kunnen realiseren moet een nieuw bestemmingsplan worden opgesteld. Het bestemmingsplan biedt een juridische-planologische regeling voor de plannen. De activiteit die mogelijk wordt gemaakt, valt onder onderdeel D 11.2 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Onderdeel D 11.2 betreft: 'aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'. De drempelwaarden van de betreffende categorie worden niet overschreden of zijn niet van toepassing. Dit betekent dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling moet blijken of niet alsnog een m.e.r.-procedure op grond van het Besluit m.e.r. moet worden doorlopen.

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. Eén van de belangrijkste gevolgen van de wijziging van het Besluit m.e.r. is dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden aangevraagd door middel van een aanmeldnotitie. De aanmeldnotitie beschrijft de gevolgen van de voorgenomen activiteit voor het milieu en geeft een conclusie omtrent de noodzaak tot een m.e.r.-procedure. Op basis van de aanmeldnotitie dient het bevoegd gezag, in dit geval de gemeenteraad omdat de herontwikkeling van de De Esch mogelijk wordt gemaakt middels een bestemmingsplan, een besluit te nemen of voor de voorgenomen activiteit een m.e.r.-procedure doorlopen moet worden. Wordt besloten dat een m.e.r.-procedure doorlopen moet worden dan zal een milieueffectrapportage (MER) opgesteld moeten worden. Voor de herontwikkeling van de Esch in Tubbergen is de bijgevoegde aanmeldnotitie opgesteld. De conclusie van deze aanmeldnotitie luidt als volgt:

"Ten aanzien van de aspecten Ecologie, Verkeerseffecten en Luchtkwaliteit, Water, Archeologie, Geluid en Bodem zijn geen belemmeringen naar voren gekomen. " Er hoeft daarom geen mer-procedure doorlopen te worden. Wanneer er geen 'belangrijke nadelige gevolgen' zijn voor het milieu is het conform de wetgeving en de vigerende praktijk niet nodig om een volledige m.e.r.-procedure te doorlopen. Uit de uitgevoerde analyse blijkt dat er geen relevante effecten zijn die het doorlopen van de m.e.r.-procedure nodig maken. Om bovenstaande reden is het doorlopen van een m.e.r.-procedure niet noodzakelijk." Gelet op het bepaalde in de "aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling herontwikkeling De Esch" stellen wij uw raad voor om te besluiten dat voor de herontwikkeling van de locatie Almeloseweg 45 te Tubbergen geen m.e.r.-procedure doorlopen hoeft te worden.

Externe communicatie

Aanvrager wordt in kennis gesteld van uw besluit.

Financiële paragraaf

n.v.t.

Uitvoering

n.v.t.

Evaluatie

n.v.t.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

n.v.t.

Burgemeester en wethouders van Tubbergen,

de secretaris

drs. ing. G.B.J. Mensink

de burgemeester

drs. ing. W.A.M. Haverkamp - Wenker

Raadsbesluit

Datum: 18 juni 2018
Nummer: B
Onderwerp: Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling herontwikkeling De Esch Tubbergen

De raad van de gemeente Tubbergen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 24 april 2018, nr. A;

gelet op het advies van de commissie Ruimte en Economie van 4 juni 2018;

gelet op het bepaalde in artikel 7.17 van de Wet milieubeheer.

besluit:

Om op grond van artikel 7.17 van de Wet milieubeheer op basis van de "Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling 'tuincentrum de Esch' te Tubbergen" te besluiten dat voor de herontwikkeling van het voormalige tuincentrum de Esch te Tubbergen geen m.e.r.-procedure doorlopen hoeft te worden.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 18 juni 2018

De raadsgriffier,

De voorzitter,