

NOTULEN van de openbare vergadering van de commissie Ruimte & Economie gehouden op maandag 6 maart 2017, aanvang 19.30 uur, in de raadszaal van het gemeentehuis, Raadhuisplein 1, Tubbergen.

Aanwezig: **Voorzitter:** mevrouw H.M.N. Berning-Everlo
Griffier: A.W.M. Staarink
Leden: H.A.M. Plegt, A.H.M. Eidhof, A.B.E.G. Kemperink, U.M.T. Bekhuis, R.J.G. Boojink, W.J.G. Weerink, H.J. Stevelink, S.W.H. Droste, B.G.M. Olde Hampsink, B. Harmelink, A.G.E. Busscher, H. Wessels, W.J.J. Oude Voshaar.

Op uitnodiging van de commissie Wethouders: E. Volmerink en R de Witte (tot agendapunt 6)
Burgemeester W.A.M. Haverkamp-Wenker

Afwezig m.k.g.: P.H.G.M. Hannink
Afwezig z.k.g.: M.M.T. de Boer, G.M.J. Groothuis

1. Opening en vaststelling agenda

De voorzitter opent de vergadering van de commissie Ruimte & Economie om 19.30 uur en heet alle aanwezigen van harte welkom.

2. Vaststellen van:

a. Verslag van de vergadering van 30 januari 2017

De commissie stelt het verslag van 30 januari 2017 ongewijzigd vast.

b. Actielijst.

Aanleg fietspad Van Koersveldweg: ligt op schema, aldus wethouder Volmerink.

Presentatie in cie. RE m.b.t. burgerbegroting ter bevordering van de burgerparticipatie voor de openbare ruimte: wethouder Volmerink: wordt besproken in het Presidium en komt dan terug in commissie.

Commissie water Mander: wethouder Volmerink: er is contact geweest en er zijn afspraken gemaakt in relatie tot de zienswijzen die zijn ingediend bij de provincie met betrekking tot het zoekgebied; een raadsbrief hierover volgt. Kan van actielijst af.

Bijdrage brandweezorg en functioneren brandweer: Burgemeester Haverkamp: naar aanleiding van een motie is actie ondernomen; er is een reactie van de veiligheidsregio ontvangen. Zij nemen de zaak serieus en willen samen met de vrijwilligers kijken naar een oplossing (zoals gericht oproepen). De burgemeester neemt het signaal van de commissie serieus op en zal 3 april ook nog spreken met de brandweerlieden. Op actielijst laten staan. Kappen houtwal Veldweg: wethouder Volmerink: er is illegaal gerooid; er geldt een herplant plicht ter plekke. Een afschrift komt nog richting de commissie. Kan van de actielijst af.

3. Mededelingen.

Dhr. Hannink is met kennisgeving afwezig. Mevr. De Boer en dhr. Groothuis zonder kennisgeving afwezig.

Dhr. Busscher vraagt of vaart gezet kan worden achter de aanpak van de geluidinstallatie, die ook nu weer gebreken vertoont.

4. Rondvraag.

Er wordt geen gebruik gemaakt van de rondvraag.

Ter informatie:

5. Presentatie: Tubbergen Bruist en de Verdegaalhal door mevr. P Ankersmid (Noaberkracht).

De sheets zijn bij dit verslag gevoegd.

Naar aanleiding van de presentatie vraagt mevr. Kemperink wat er speelt bij Hotel Tubbergen.

Mevr. Ankersmid antwoordt dat deze partij op zoek is naar aanvullende activiteiten om hun positie

te versterken. Wethouder de Witte vult aan dat zij zichzelf hebben gemeld; niet alleen voor hun eigen rol maar ook voor Tubbergen.

Op de vraag van mevr. Kemperink antwoordt mevr. Ankersmid dat op de locatie De Eeshof de ontwikkeling Hof van Tubbergen én de activiteit "zorg" speelt. Ook geeft ze desgevraagd aan dat in het kader van de gesprekken met de zeven groepen inzake de sporthal er uiteraard verschillen waren, maar zeker ook overeenkomsten (geduid op het overzicht met kenmerken) en dat deze worden meegenomen in de uit te werken scenario's. Dit geldt ook voor het vaak gehoorde "kleinschaligheid".

De vraag van dhr. Busscher of, omdat het hier gaat om twee grote plannen, ook gesproken is met stakeholders van buiten de kern Tubbergen en dus naar Tubbergen in relatie tot de omgeving wordt gekeken, wordt door mevr. Ankersmid bevestigend geantwoord. Ook geeft zij op zijn vraag aan dat er eerst één locatie met maatschappelijk vastgoed wordt vrij gespeeld en dat daarna bekeken wordt hoe deze weer in te vullen.

Dhr. Olde Hampsink vraagt ook over de gemeentegrenzen heen, dus regio breed, te kijken. Daar speelt van alles en daar kunnen voordelen uit gehaald worden voor dit project. Mevr. Ankersmid geeft aan dat met name in het vlekkenplan het niet alleen om de relatie tot de overige kerkdorpen gaat maar ook om de relatie tot Twente. Wethouder de Witte merkt op dat de provincie is aangesloten bij de groep denkers, waarna mevr. Ankersmid opmerkt dat het vlekkenplan iets extra's is ten opzichte van het totale programma Tubbergen Bruist en dat de provincie dit grotendeels gaat financieren, waarmee het belang ervan door de provincie wordt onderschreven. Op de vraag van mevr. Bekhuis of het niet allemaal heel snel gaat, antwoordt wethouder de Witte dat naar balans zal worden gezocht tussen zorgvuldigheid, beheersbaarheid en snelheid; er zijn initiatieven, ondernemers en bewoners hebben belangen. Men wil ook snel. Wel met een balans in zorgvuldigheid en daadkracht. Er zijn veel gesprekken gevoerd. De juiste stappen moeten worden gezet; dit kun je maar één keer goed doen, aldus de wethouder.

Dhr. Wessels merkt op dat het op papier al bruist. Hij mist nog de prijskaartjes en wacht die af. Hij geeft aan vóór tempo maken te zijn maar waarschuwt ervoor dat men zich er niet aan vertilt. Hij maakt zijn complimenten.

Mevr. Kemperink constateert dat de wethouder blij is dat ondernemers zich melden, maar wijst op de aanwezige leegstand.

Wethouder de Witte antwoordt dat de OHT in de kernwerkgroep zit en dat leegstand hiermee niet direct opgelost wordt; dat is een probleem van de ondernemer en de vastgoedeigenaar maar hij geeft aan dat met deze nieuwe ontwikkelingen geprobeerd wordt de aantrekkelijkheid van het centrum te versterken en dat een grote beweging kan leiden tot nieuwe goede initiatieven die kunnen leiden tot het tegen gaan van leegstand. Hij constateert dat de daadkracht van de ondernemers groot is en complimenteert de groep Tubbergen Bruist die hieraan trekt.

Dhr. Busscher merkt op dat de afspraak destijds ook was om het samen met de ondernemers te doen en is blij dat de wethouder dit doet.

Mevr. Kemperink geeft aan teleurgesteld te zijn te horen dat er maar één bewoner is gehoord.

Wethouder de Witte antwoordt dat bewust is gekozen voor kleine comités en dat daar de rode lijn is uitgehaald. Bewust is gekozen om op een later moment opnieuw het gesprek aan te gaan. Dan zal breder worden ingestoken op de diverse uitgangspunten. Op het overzicht is reeds te zien dat er veel aandacht is voor ook de belangen van de omwonenden; de opdracht was brede participatie en dat gebeurt, aldus de wethouder.

6. Presentatie: Plan van Aanpak Natura 2000, Engbertsdijksvenen, door de heer Back (kwartiermaker).

De stukken van de presentatie zijn bij dit verslag gevoegd.

Naar aanleiding van de presentatie vraagt dhr. Stevelink of bij de nulmeting de buizen zijn gemonitord en wanneer de nieuwe buizen in uitvoering komen.

Dhr. Back antwoordt dat de bestaande peilbuizen zijn gemonitord en deze gegevens gebruikt zullen worden en dat het Waterschap over drie weken de nieuwe buizen gaat plaatsen en monitoren.

Op de vraag van mevr. Kemperink of er overeenstemming kan komen, antwoordt dhr. Back dat die overeenstemming er komt, anders hadden ze niet bij elkaar gezeten. Hij geeft aan dat er een kernteam is gevormd en dat het zaak is dat iedereen tijdig wordt geïnformeerd.

Op een vraag van dhr. Oude Voshaar antwoordt dhr. Back dat het inderdaad een duur project is maar dat het geld al beschikbaar is gesteld door de provincie.

Dhr. Back antwoordt op de vraag van dhr. Stevelink of de aanpak in dit gebied dezelfde is als bij Springendal/De Mosbeek, door op te merken dat er een behoorlijke opgave ligt, dat er

maatregelen getroffen moeten worden maar dat eerst zaken nog nader onderzocht moeten worden.

Dhr. Busscher merkt op dat de belangen van partijen niet alleen heel verschillend zijn, maar ook heel groot en vraagt dan ook om een helder advies richting de Bestuurlijke Adviescommissie.

Dhr. Back geeft aan dat het instandhoudingsdoel "Herstellend Hoogveen" is; dat is heel complex en de gevolgen voor omwonenden kunnen heel groot zijn. Dat moet goed in beeld worden gebracht. Het gaat om herstellend hoogveen en daarover is de gebiedsanalyse niet duidelijk geweest; hoeveel moet dat zijn, is bijvoorbeeld niet duidelijk.

Op de vraag van dhr. Wessels wat de gevolgen voor inwoners van Tubbergen kunnen zijn, antwoordt dhr. Back dat boeren en burgers te maken kunnen krijgen met vernatting en dat het gaat om wat daarvan de consequenties kunnen zijn.

Wethouder Volmerink geeft aan dat een consequentie wateroverlast kan zijn en is blij dat dorpsraden Geesteren en Langeveen en LTO in de stakeholdersgroep zitten.

Dhr. Back legt uit dat als boeren die in de bufferzone zitten, weg moeten, gecompenseerd worden. Buiten dit gebied heb je recht op schadevergoeding; dit is nooit genoeg. Het is de vraag hoe hier mee om te gaan.

Op de vraag van dhr. Droste naar de nulmetingen en de aanpassingen antwoordt dhr. Back dat de planfase 15 maanden betreft, dan moet ook het PIP klaar zijn; het is een complex vraagstuk.

7. Informatie vanuit het college.

Wethouder de Witte meldt dat sinds 2 weken geleden de Starterslening van start is gegaan, er inmiddels 4 aanvragen binnen zijn gekomen. Dat geeft volgens hem de urgentie en de behoefte ervan aan.

Ter voorbereiding op de raadsvergadering:

8. Vaststellen herziening bestemmingsplan Oldenzaalseweg 8 te Tubbergen.

Dhr. Wessels vraagt wat de aanpassingen zijn die na de periode van ter visie legging nog zijn door gevoerd.

Wethouder Volmerink antwoordt dat het waarschijnlijk om ondergeschikte aanpassingen gaat, maar zegt toe dat voorafgaand aan de raadsvergadering uitsluitel zal worden gegeven.

Toegevoegd aan verslag:

Na de zienswijzeperiode (geen zienswijzen ingediend) is de verbeelding op ondergeschikte wijze aangepast:

- De beide zijanten van de bouwstrook langs de Oldenzaalseweg liepen niet parallel met de perceelgrens (van 3m tot meer dan 3 meter van de perceelgrens). Dit is aangepast zodat de gehele zijkant op de gebruikelijke 3 meter afstand zijn gesitueerd.
- De voorzijde van de bouwstrook langs de Oldenzaalsestraat is aangepast zodat deze over een korte lengte naar achter verspringt.

Dit is via de mail op 8 maart 2017 aan de commissieleden verstuurd.

Zowel het CDA (dhr. Busscher), VVD/Gemeentebelangen (dhr. Plegt) als Dorpen Centraal (mevr. Kemperink) als PvdA (dhr. Wessels) zijn van mening dat het goed is dat de woningen er gaan komen.

Alle fracties stemmen in om het stuk Vaststellen herziening bestemmingsplan Oldenzaalseweg 8 te Tubbergen te behandelen als bespreekstuk in de raadsvergadering van 20 maart 2017.

9. Niet vaststellen bestemmingsplan Geesteren, Langeveenseweg 151.

Dhr. Oude Voshaar constateert dat iedereen akkoord is, dus VVD/Gemeentebelangen ook

Mevr. Kemperink meldt dat Dorpen Centraal akkoord, evenals PvdA aldus dhr. Wessels.

Naar aanleiding van een vraag van dhr. Booijink antwoordt wethouder Volmerink dat initiatiefnemer nog een aantal rapporten moest aanleveren. Deze kwamen er niet en tijdens een bezoek ter plaatse gaf initiatiefnemer zelf aan te willen stoppen. Hij is volledig op de hoogte.

Dhr. Busscher geeft aan dat ook het CDA akkoord is.

Alle fracties stemmen in om het stuk Niet vaststellen bestemmingsplan Geesteren, Langeveenseweg 151 te behandelen als hamerstuk in de raadsvergadering van 20 maart 2017.

10. Vaststellen Verordening kwaliteit vergunningverlening, toezicht en handhaving omgevingsrecht Tubbergen 2017.

Mevr. Kemperink heeft de stukken gelezen en geeft aan dat het een lastige materie is, maar vertrouwt er op dat het goed is.

Dhr. Wessels heeft dat vertrouwen ook, mede gezien de partijen als VNG die erbij betrokken zijn.

Dhr. Plegt heeft dat gevoel ook maar vraagt nog naar het onderscheid tussen "basis" en "niet-basis".

Wethouder Volmerink legt uit dat de basistaken bij de RUD liggen en dat zijn de grote risico's op gebied van milieu. De niet-basistaken liggen bij de afdeling WABO. Hier zit de zorgplicht op; bouwen, reclame etc.

Ook dhr. Busscher geeft aan akkoord te gaan.

Alle fracties stemmen in om het stuk Vaststellen Verordening kwaliteit vergunningverlening, toezicht en handhaving te behandelen als hamerstuk in de raadsvergadering van 20 maart 2017.

11. Sluiting.

De **voorzitter** dankt iedereen voor zijn of haar komst en sluit de vergadering om 21.00 uur

Actor	Activiteit	Termijn	Afgehandeld ja/nee
Wethouder Volmerink	Aanleg fietspad van Koersveldweg-Zenderseweg	Nader te bepalen	In voorbereiding
Wethouder Volmerink	Presentatie in cie. RE m.b.t. burgerbegroting ter bevordering van de burgerparticipatie voor de openbare ruimte	Na het zomerreces	Nee
Burgemeester Haverkamp	Bijdrage brandweezorg en functioneren brandweer	Nader te bepalen	

Afgehandelde acties:

Actor	Activiteit	Termijn	Afgehandeld ja/nee
Wethouder Volmerink	Contact opnemen met de commissie water Mander	Nader te bepalen	
Wethouder Volmerink	Kappen houtwal Veldweg (vergunningplicht en herplantplicht?)	Nader te bepalen	