

Raadsvoorstel

Datum vergadering: 22 mei 2017
Datum voorstel: 21 maart 2017
Nummer: A
Onderwerp: Instemmen met aangaan achtervangovereenkomst Waarborgfonds Sociale Woningbouw

Voorgesteld raadsbesluit:

Wij stellen u voor in te stemmen met ons voornemen tot het aangaan van een gelimiteerde achtervangovereenkomst voor een nieuwe periode van 5 jaar met het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) onder dezelfde voorwaarden als opgenomen in ons besluit van 24-1-2012.

Samenvatting van het voorstel

In onze vergadering van 21 maart 2017 hebben wij het voornemen opgevat tot het opnieuw aangaan van een gelimiteerde achtervangovereenkomst voor een periode van 5 jaar met het waarborgfonds WSW. Uw raad heeft op grond van de Gemeentewet gelegenheid om wensen en bedenkingen omtrent het aangaan van deze overeenkomst in te brengen. Met dit voorstel wordt u daartoe in de gelegenheid gesteld.

Argumentatie

Uitvoering gemeentelijk beleid

Samen met de Woningstichting Tubbergen is in 2016 de gemeentelijke Woonvisie opgesteld. Deze corporatie wordt door de gemeente als eerste partner gezien als het gaat om het realiseren van geformuleerd gemeentelijk beleid. Zo is in deze visie onder meer opgenomen dat er sprake moet zijn van al dan niet vervangende nieuwbouw indien sprake is van concrete behoefte en betere doorstroming in de sociale huursector en dient te worden ingezet op het verbeteren van de energetische kwaliteit van het woningbezit en het beter geschikt maken van woningen voor bewoning door ouderen. In de eveneens in 2016 gemaakte prestatieafspraken tussen de gemeente en de corporatie is opgenomen dat alle nieuwbouw van de corporatie toekomstbestendig moet zijn, dat ingezet moet worden op kwaliteitsverbetering bij nieuwbouw en renovatie en dat er sprake moet zijn van verbetering van de energieprestaties in de bestaande voorraad van de huursector.

Financiële inspanningen

Dergelijke inspanningen, welke in het belang zijn van een goed woonklimaat in de gemeente Tubbergen, kunnen/zullen gepaard gaan met financiële investeringen. Het is daarom dat voorgesteld wordt dat de gemeente het mogelijk maakt dat de corporatie tegen zo laag mogelijke kosten leningen kan aantrekken. Dit kan door bij het WSW een in tijd en geld gelimiteerde achtervangovereenkomst aan te gaan. Gemeenten zijn niet verplicht om een overeenkomst te sluiten. Het heeft echter wel gevolgen voor de financiering van de door de corporatie gewenste activiteiten, omdat het aantrekken van leningen dan moeilijker en duurder verloopt.

Doelstelling en taken WSW

Doelstelling van het WSW is dat woningcorporaties tegen zo laag mogelijke kosten langlopende leningen kunnen aantrekken. Om dat te bereiken staat het WSW borg voor leningen die de corporaties aantrekken.

Omvang van de achtervang

De achtervang van de gemeente heeft betrekking op alle leningen die een corporatie met borging van het WSW heeft aangetrokken of in de toekomst nog gaat aantrekken. Per 31-12-2016 bedroeg het totale saldo van de door de Woningstichting Tubbergen opgenomen geldleningen € 32.794.938,-. Hiervan was € 21.422.459,- aangetrokken met borging van het WSW en € 11.372.479, via de gemeente Tubbergen.

Raadsbesluit

Datum vergadering: 22 mei 2017
Nummer: B
Onderwerp: Instemmen met aangaan achtervangovereenkomst Waarborgfonds Sociale Woningbouw.

De raad van de gemeente Tubbergen,
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 21 maart 2017, nr. ;
gelet op het advies van de commissie Ruimte en Economie van 8 mei 2017;
gelet op het bepaalde in artikel 160 lid 2 en artikel 169 van de Gemeentewet;

Besluit:

in te stemmen met het aangaan van een gelimiteerde achtervangovereenkomst voor een periode van 5 jaar met het Waarborgfonds Sociale Woningbouw onder de voorwaarden conform het besluit van het college van 24-1-2012 en geen gebruik te maken van de mogelijkheid om wensen en bedenkingen in te dienen;

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 22 mei 2017

De raadsgriffier,

De voorzitter

{HEL GAL}
H.J.M.J. van Limbeek-ter Haar,

{WILMIENH}
W.A.M. Haverkamp-Wenker