

RAADSVORSTEL

Datum:

Nummer:

Onderwerp: Vaststellen Nota Grondbeleid 2016.

Voorgesteld raadsbesluit:

De "Nota Grondbeleid 2016" vast te stellen.

Samenvatting van het voorstel

Door het vaststellen van de nota grondbeleid ontstaat een kader van beleidsinstrumenten, o.a. actief of passief grondbeleid, grondaankopen, toepassen van het voorkeursrecht, bouwkaavelverkoop en grondprijnsbeleid die door het college kunnen worden ingezet om programmadoelstellingen in het kader van onder andere woningbouw en bedrijventerreinen te kunnen realiseren.

Aanleiding voor dit voorstel

De nota grondbeleid vloeit voort uit een wettelijk kader; Besluit Begroting en Verantwoording provincies en gemeenten. Het verplicht ons een paragraaf grondbeleid in de programmabegroting op te nemen.

Daarnaast schrijft de Financiële Verordening van de gemeente voor om elke 4 jaar een geactualiseerde nota grondbeleid ter vaststelling aan de gemeenteraad aan te bieden.

Deze nota beschrijft de toe te passen beleidsinstrumenten om de vastgestelde programmadoelstellingen te kunnen realiseren.

De nota vormt voor de gemeenteraad een toetsingsdocument aan de hand waarvan het feitelijk handelen door het college kan worden gecontroleerd en getoetst.

Daarom is en blijft de nota grondbeleid een kadernota op hoofdlijnen.

Beoogd resultaat van het te nemen besluit

Door het vaststellen van de nota grondbeleid ontstaat een kader van beleidsinstrumenten die door het college kunnen worden ingezet om programmadoelstellingen, waaronder woningbouw en bedrijventerreinen, te kunnen realiseren.

Argumentatie

Het grondbeleid geeft geen richting aan ruimtelijke ordening en volkshuisvesting.

De nota geeft ook geen regels voor grondverkoop en beschrijft ook niet de hoogte van de grondprijzen. Wel geeft de nota de kaders voor de uitwerking daarvan in afzonderlijke beleidsnota's, zoals o.a. het grondverkoopbeleid en de jaarlijkse grondprijnsbrief.

Na vaststelling van de "Nota Grondbeleid 2016" zullen de beleidsnota's gronduitgiftebeleid woningbouw en bedrijventerreinen, grondverkoopvoorwaarden, beheersregels grondbedrijf en de nota ruilgronden ter vaststelling worden aangeboden.

Belangrijke aandachtspunten:

- De voorliggende nota grondbeleid bevat geen gewijzigde beleidskeuzes.
- Het college is en blijft gemandateerd om gronden aan te kopen nadat de raad hiervoor een krediet beschikbaar heeft gesteld.
- Voor de gemeente blijft de mogelijkheid bestaan om het voorkeursrecht en onteigening toe te passen.
- Per locatie wordt de afweging gemaakt in de te kiezen beleidsstrategie: wel of geen actief grondbeleid of een tussenvorm.
- De gemeenteraad stelt jaarlijks de grondprijzen voor bouwkaavels vast op basis van een marktconform taxatierapport uitgevoerd door meerdere makelaars/taxateurs.
- De gemeente hanteert gereduceerde grondprijzen voor sociale woningbouw en starterskaavels.

Externe communicatie

Nvt.

Financiële paragraaf

Nvt.

Uitvoering

Nvt.

Evaluatie

Nvt.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

De “Nota Grondbeleid 2016” is bijna geheel geharmoniseerd met de gemeente Dinkelland.

De verschillen:

Beleidskeuze	Dinkelland	Tubbergen
Besluitvorming grondaankopen & Samenwerkingsvormen	Raad, via de fractievoorzitters	College, raad stelt krediet beschikbaar
Vaststelling grondprijnsbrief	College, ter info aan de raad	Raad
Grondprijns starterskavels	Marktconform	Gereduceerde tariefstelling

De “Nota grondbeleid 2016” zal zowel in de gemeente Dinkelland als in de gemeente Tubbergen ter vaststelling wordt aangeboden.

Bijlagen

- Nota Grondbeleid 2016 (i15.031436)

Voorstel

Wij stellen u voor te besluiten conform het bijgevoegde ontwerpraadsbesluit.

Burgemeester en wethouders van Tubbergen,
de secretaris, de burgemeester,

drs. ing. G.B.J. Mensink

mr. M.K.M. Stegers

Vergadering presidium op 13 juni 2016		
Besluit presidium:	<input checked="" type="radio"/>	om advies naar cie. R. en E.
	<input type="radio"/>	rechtstreeks naar raad ter besluitvorming
	<input type="radio"/>	naar raad ter kennisname
	<input type="radio"/>	anders, namelijk:

Vergadering cie. R. en E. op 27 juni 2016		
Advies aan de raad	<input type="radio"/>	advies akkoord te gaan met het voorstel
	<input type="radio"/>	advies het voorstel af te wijzen
	<input type="radio"/>	anders, namelijk:
Opmerkingen:		Paraaf van de Commissiegriffier:

RAADSBESLUIT

Datum:
Nummer:

De raad van de gemeente Tubbergen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 2016,
nr.;

gelet op het advies van de commissie Ruimte en Economie van 27 juni 2016;

gelet op het bepaalde in artikel 108 van de Gemeentewet.

B E S L U I T:

- de Beleidsnota Grondbeleid 2016 vast te stellen, overeenkomstig de bijgevoegde en als zodanig
gewaarmerkte ontwerp-nota.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 13 juli 2016,

De gemeenteraad van Tubbergen,
de raadsgriffier

de voorzitter

{HEL GAL}
H.J.M.J. van Limbeek-ter Haar

{M ERVYNS}
mr. M.K.M. Stegers