

RAADSVOORSTEL

Datum:
Nummer:

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Tubbergen Buitengebied 2016.

Voorgesteld raadsbesluit:

De raad wordt voorgesteld om:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Tubbergen Buitengebied 2016' met de identificatiecode NL.IMRO.0183.1410621 -vg01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd vast te stellen, met de wijzigingen zoals verwoord in het rapport 'Reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Buitengebied';
2. planMER Bestemmingsplan buitengebied Tubbergen vast te stellen;
3. op grond van artikel 1.2.4 van de Wet ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met o_NL.IMRO.0183.1410621-vg01.dwg vast te stellen;
4. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn;
5. de zienswijzen te beantwoorden overeenkomstig, conform het rapport 'Reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Tubbergen Buitengebied'.

Samenvatting van het voorstel

Met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Tubbergen Buitengebied 2016' wordt voldaan aan de wettelijke verplichting (artikel 3.1 Wro) om voor het grondgebied van de gemeente actuele bestemmingsplannen vast te stellen.

Met het vaststellen van dit bestemmingsplan wordt het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2006 geactualiseerd.

Aanleiding voor dit voorstel

Het bestemmingsplan Buitengebied 2006 dient geactualiseerd te worden om hiermee invulling te geven aan de actualisatieverplichting vanuit de Wet ruimtelijke ordening (Wro). De Wro bepaalt dat bestemmingsplannen binnen een periode van tien jaar, gerekend vanaf de datum van vaststelling van het bestemmingsplan, opnieuw moeten worden vastgesteld door de gemeenteraad. Middels dit bestemmingsplan wordt invulling gegeven aan deze actualisatieverplichting voor wat betreft het buitengebied van gemeente. Actualisering van de geldende juridisch-planologische regelingen sluit aan op het beleidsvoornemen om te komen tot een actueel juridisch-planologisch kader voor het gehele grondgebied van de gemeente.

Beoogd resultaat van het te nemen besluit

De gemeenteraad is bevoegd tot vaststelling van bestemmingsplannen. Het beoogde resultaat bestaat uit een actueel juridisch planologisch kader voor het gehele buitengebied van de gemeente Tubbergen (met uitzondering van de locatie Mekkelenbergweg/Ootmarsumseweg, Deze is in het bestemmingsplan Kleine Kernen meegenomen).

Argumentatie

Actualisering van de geldende juridisch-planologische regelingen sluit aan op het beleidsvoornemen om te komen tot een actueel juridisch-planologisch kader voor het gehele grondgebied van de gemeente Tubbergen.

Andere redenen om over te gaan tot actualisatie, waren:

- het verwerken van de uitkomsten van de besluitvorming van Gedeputeerde Staten en de Raad van State inzake bestemmingsplan 2006 alsmede het doorvoeren van (ondergeschikte) aanpassingen.
- het actualiseren van de voorschriften in verband met recente beleidsontwikkelingen.

- de kans om voldoende flexibiliteit in te bouwen in de regels van het bestemmingsplan zonder de rechtszekerheid geweld aan te doen.
- in het kader van de nieuwe Wro dienen nieuwe bestemmingsplannen te voldoen aan de wettelijke eisen op het gebied van digitalisering.
- de standaardisering van de bestemmingsplanvoorschriften (regels). De regels van het bestemmingsplan dienen te voldoen aan de RO standaarden 2012.

Voor het opstellen van de actualisatie heeft uw raad de nota van uitgangspunten vastgesteld. Gaandeweg is een enkel uitgangspunt op ondergeschikte punten enigszins bijgesteld. U bent daarvan destijds door middel van een raadsbrief over geïnformeerd..

Overwegend conserverend van aard

Het voorliggende bestemmingsplan is overwegend conserverend van aard. Er is dan ook gestreefd naar het vastleggen van de bestaande rechten en situatie. In het plan worden weliswaar bouwplannen mogelijk gemaakt, maar in het geldende bestemmingsplan zijn deze bouwmogelijkheden al aanwezig. Grootschalige nieuwe ontwikkelingen zijn niet meegenomen.

Digitaal bestemmingsplan

De bestemmingsplannen worden zowel analoog als digitaal, conform de landelijk vereiste standaarden, gemaakt, waarbij het digitale plan juridisch bindend is. De actualisatieplannen worden digitaal vervaardigd, zodat deze via internet (www.ruimtelijkeplannen.nl) raadpleegbaar en ruimtelijk uitwisselbaar zijn. De actualisatieplannen worden IMRO-gecodeerd, de wijze waarop de plannen opgebouwd worden betekent dat per adres/locatie de relevante bestemmingsplangegevens kunnen worden geraadpleegd.

Externe communicatie

Er zijn 85 zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn voorzien van een gemeentelijk standpunt in de reactienota zienswijzen, welke is opgenomen bij de toelichting van het bestemmingsplan. De zienswijzen richten zich op specifieke percelen in het bestemmingsplan, alsmede op het aanpassen van enkele planregels.

Naar aanleiding van de zienswijzen is het voorliggende bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd. Ook is een aantal ambtshalve aanpassingen doorgevoerd ter verbetering van het bestemmingsplan. Het complete overzicht van de wijzigingen is opgenomen in de reactienota als bijlage bij dit raadsvoorstel.

Middels het voorliggende bestemmingsplan is aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Na een zorgvuldige afweging van alle betrokken belangen kan de raad worden voorgesteld om het voorliggende bestemmingsplan vast te stellen.

Uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan zal het plan gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd en kan een beroepschrift en voorlopige voorziening worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtsspraak van de Raad van State, wanneer:

- tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad is ingediend;
- er sprake is van belanghebbende en aan kan worden getoond dat men redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen;
- men bedenkingen heeft tegen de wijzigingen die zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Bijlagen

- I15.071621 = Ontwerp bestemmingsplan Tubbergen Buitengebied
- I16.028529 = Reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Tubbergen Buitengebied
- I16.028111 = Hoorzittingen bestemmingsplan Buitengebied ten behoeve van toelichting op ingediende zienswijzen weergave aanvullende informatie hoorzittingen 29 en 30 maart 2016

Burgemeester en wethouders van Tubbergen,
de secretaris, de burgemeester,

drs. ing. G.B.J. Mensink

mr. M.K.M. Stegers

Vergadering presidium op 18 april 2016		
Besluit presidium:	<input checked="" type="radio"/>	om advies naar cie. R. en E.
	<input type="radio"/>	rechtstreeks naar raad ter besluitvorming
	<input type="radio"/>	naar raad ter kennisname
	<input type="radio"/>	anders, namelijk:

Vergadering cie. R. en E. op 10 mei 2016		
Advies aan de raad	<input type="radio"/>	advies akkoord te gaan met het voorstel
	<input type="radio"/>	advies het voorstel af te wijzen
	<input type="radio"/>	anders, namelijk:
Opmerkingen:		Paraaf van de Commissiegriffier:

RAADSBESLUIT

Datum:
Nummer:

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Tubbergen Buitengebied 2016.

De raad van de gemeente Tubbergen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van,
nr. ;

gelet op het advies van de commissie Ruimte en Economie van 10 mei 2016;

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet, de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet
bestuursrecht

B E S L U I T:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Tubbergen Buitengebied 2016' met de identificatiecode NL.IMRO.0183. 1410621-vg01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd vast te stellen, met de wijzigingen zoals verwoord in het rapport 'Reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Tubbergen Buitengebied';
2. planMER Bestemmingsplan buitengebied Tubbergen vast te stellen;
3. op grond van artikel 1.2.4 van de het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met o_NL.IMRO.0183.1410621-vg01.dwg vast te stellen;
4. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn;
5. de zienswijzen te beantwoorden overeenkomstig het rapport 'Reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Tubbergen Buitengebied'.

Aldus besloten in de openbare
raadsvergadering van 23 mei 2016,

de raadsgriffier

de voorzitter

{HEL GAL}
H.J.M.J. van Limbeek-ter Haar

{M ERVYNS}
mr. M.K.M. Stegers