

RAADSVOORSTEL

Datum:
Nummer:

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan "Albergen, Ootmarsumseweg 188"

Voorgesteld raadsbesluit:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Albergen, Ootmarsumseweg 188' met de identificatiecode NL.IMRO.0183.1306143-vg01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van de het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode o_NL.IMRO.0183.1306143-vg01.dwg vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er sprake is van een situatie als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro. Er zijn geen verhaalbare kosten.

Samenvatting van het voorstel

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan "Albergen, Ootmarsumseweg 188" vast te stellen. Het bestemmingsplan maakt mogelijk om het ter plekke gevestigde aannemersbedrijf uit te breiden.

Aanleiding voor dit voorstel

Op 26 januari 2016 heeft ons college ingestemd met het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan "Albergen, Ootmarsumseweg 188". Het bestemmingsplan maakt mogelijk om het ter plekke gevestigde aannemersbedrijf uit te breiden. Omdat deze ontwikkeling niet in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan voor de locatie, is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het bestemmingsplan heeft als ontwerpbesluit zes weken ter inzage gelegen. Het was voor een ieder mogelijk om hiertegen zienswijzen in te dienen. Tegen het bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Argumentatie

Het bestemmingsplan maakt de vergroting van het bestemmingsvlak van het ter plekke gevestigde aannemersbedrijf met 118m² en de uitbreiding van de bebouwing binnen het bestemmingsvlak van 1100m² naar 1800m² mogelijk. Ter compensatie van deze uitbreiding dient een investering in de ruimtelijke kwaliteit gedaan te worden, op basis van het beleid Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO). De KGO investering bestaat uit het realiseren van het dorpsommetje "Bous Mös" rondom de ijsbaan bij Albergen, bestaande uit een wandelpad, twee banken en bewegwijzering. Het plan vertegenwoordigt een totale waarde van € 6177,66 en dekt daarmee het te investeren KGO bedrag van € 4.642,57. In de regels van het bestemmingsplan is de uitvoering van het KGO plan, welke als bijlage in het bestemmingsplan is opgenomen, vastgelegd middels een voorwaardelijke verplichting. Daarnaast is ten zuiden van het bedrijfsperceel een groenstrook opgenomen ten behoeve van de landschappelijke inpassing van het bedrijf.

Middels het voorliggende bestemmingsplan is aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Na een zorgvuldige afweging van alle betrokken belangen kan de raad worden voorgesteld om het voorliggende bestemmingsplan vast te stellen.

Kostenverhaal

De gemeenteraad is verplicht om een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Hieruit volgt dat de gemeente verplicht is om de kosten van de planontwikkeling op de grondeigenaar te verhalen, veelal de ontwikkelaar.

In deze procedure zijn er geen te verhalen kosten, zodat er geen exploitatieovereenkomst is afgesloten. Voor het verhaal van eventuele planschade is wel een overeenkomst met initiatiefnemer gesloten.

Bijlagen

- Bestemmingsplan “Albergen, Ootmarsumseweg 188” (documentnummer I16.028650)

Voorstel

Wij stellen u voor te besluiten conform het bijgevoegde ontwerpraadsbesluit.

Burgemeester en wethouders van Tubbergen,
de secretaris, de burgemeester,
drs. ing. G.B.J. Mensink mr. M.K.M. Stegers

Vergadering presidium op 18 april 2016		
Besluit presidium:	☒	om advies naar cie. R. en E.
	☐	rechtstreeks naar raad ter besluitvorming
	☐	naar raad ter kennisname
	☐	anders, namelijk:

Vergadering cie. cie. R. en E. op 9 mei 2016		
Advies aan de raad	☐	advies akkoord te gaan met het voorstel
	☐	advies het voorstel af te wijzen
	☐	anders, namelijk:
Opmerkingen:		Paraaf van de Commissiegriffier:

RAADSBSLUIT

Datum:

Nummer:

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan “Albergen, Ootmarsumseweg 188”

De raad van de gemeente Tubbergen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 2016, nr.;

gelet op het advies van de commissie Ruimte en Economie van 9 mei 2016;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan ‘Albergen, Ootmarsumseweg 188’ met de identificatiecode NL.IMRO.0183.1306143-vg01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van de het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode o_NL.IMRO.0183.1306143-vg01.dwg vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er sprake is van een situatie als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro. Er zijn geen verhaalbare kosten.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 23 mei 2016,

de raadsgriffier

de voorzitter

{HEL GAL}
H.J.M.J. van Limbeek-ter Haar

{MER VYNS}
mr. M.K.M. Stegers