

## RAADSVOORSTEL

Datum:  
Nummer:

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Kleine Kernen.

### **Voorgesteld raadsbesluit:**

De raad wordt voorgesteld om:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Kleine Kernen' met de identificatiecode NL.IMRO.0183.1317009-vg01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd vast te stellen, met de wijzigingen zoals verwoord in het rapport 'Reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Kleine Kernen';
2. op grond van artikel 1.2.4 van de het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode eltopo00.dwg vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn;
4. de zienswijzen gedeeltelijk over te nemen, conform het rapport 'Reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Kleine Kernen'.

### **Samenvatting van het voorstel**

Met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Kleine Kernen' wordt voldaan aan de wettelijke verplichting (artikel 3.1 Wro) om voor het grondgebied van de gemeente actuele bestemmingsplannen vast te stellen. Met dit bestemmingsplan worden specifiek de bestemmingsplannen herzien voor de kernen Harbrinkhoek-Mariaparochie, Manderveen, Langeveen, Fleringen, Reutum en Vasse en voor het gebied Mekkelenberg.

### **Aanleiding voor dit voorstel**

Een aantal geldende bestemmingsplannen voor de kleine kernen binnen de gemeente Tubbergen dient geactualiseerd te worden om hiermee invulling te geven aan de actualisatieverplichting vanuit de Wet ruimtelijke ordening (Wro). De Wro bepaalt dat bestemmingsplannen binnen een periode van tien jaar, gerekend vanaf de datum van vaststelling van het bestemmingsplan, opnieuw moeten worden vastgesteld door de gemeenteraad. Middels dit bestemmingsplan wordt invulling gegeven aan deze actualisatieverplichting voor wat betreft de kleine kernen binnen de gemeente. Hierbij worden de huidige bestemmingsplannen vervangen door één actueel en digitaal vormgegeven bestemmingsplan.

### **Beoogd resultaat van het te nemen besluit**

De gemeenteraad is bevoegd tot vaststelling van bestemmingsplannen. Het beoogde resultaat bestaat uit een actueel juridisch planologisch kader voor de kleine kernen binnen de gemeente Tubbergen.

### **Argumentatie**

Actualisering van de geldende juridisch-planologische regelingen sluit aan op het beleidsvoornemen om te komen tot een actueel juridisch-planologisch kader voor het gehele grondgebied van de gemeente met minder bestemmingsplannen. Er gelden momenteel diverse bestemmingsplannen voor het plangebied, die veelal niet meer voldoen aan actuele beleidsinzichten, gebruikerswensen en ontwikkelingen. De geldende regeling is verder geüniformeerd en veralgemeeniseerd. Het bestemmingsplan is primair gericht op het regelen van de bestaande situatie. In het verleden zijn diverse vrijstelling/ontheffing en afwijkingssprocedures gevoerd. Deze zijn geïnventariseerd en verwerkt in een actueel planologisch kader. Hiermee ontstaat een actueel overzicht van de bouw- en gebruiksmogelijkheden van een gebied.

### Overwegend conserverend van aard

Het voorliggende bestemmingsplan is overwegend conserverend van aard. Er is dan ook gestreefd naar het vastleggen van de bestaande rechten en situatie. In het plan worden weliswaar bouwplannen mogelijk gemaakt, maar in het geldende bestemmingsplan zijn deze bouw mogelijkheden al aanwezig. Grootschalige nieuwe ontwikkelingen zijn niet meegenomen. Het niet meenemen van ontwikkelingen

betekent niet dat de bouw- en gebruiksmogelijkheden niet veranderen. De actualisering van de plannen brengt namelijk beperkte planologische wijzigingen met zich mee. Het betreft het beperkt verruimen van gebruiksmogelijkheden, zoals verhogen van toegestane hoogtes van bouwwerken geen gebouw zijnde, met afwijkingsmogelijkheid onder voorwaarden mogelijkheid creëren voor bedrijf aan huis, bed -en breakfast en inwoning. Dergelijke wijzigingen worden niet beschouwd als zijnde nieuwe ontwikkelingen. Er is sprake van de planologische toevoeging van activiteiten, zonder bouwmogelijkheden welke als ter plaatse passen worden beschouwd, zonder dat deze milieu hygiënisch belemmeringen veroorzaken. Ook worden oude niet gerealiseerde bestemmingen in overeenstemming gebracht met de feitelijke situatie.

#### Digitaal bestemmingsplan

De bestemmingsplannen worden zowel analoog als digitaal, conform de landelijk vereiste standaarden, gemaakt, waarbij het digitale plan juridisch bindend is. De actualisatieplannen worden digitaal vervaardigd, zodat deze via internet ([www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)) raadpleegbaar en ruimtelijk uitwisselbaar zijn. De actualisatieplannen worden IMRO-gecodeerd, de wijze waarop de plannen opgebouwd worden betekent dat per adres/locatie de relevante bestemmingsplangegevens kunnen worden geraadpleegd.

#### **Externe communicatie**

Er zijn 7 zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn voorzien van een gemeentelijk standpunt in de reactienota zienswijzen, welke is opgenomen als bijlage 2 bij de toelichting van het bestemmingsplan. De zienswijzen richten zich op specifieke percelen in het bestemmingsplan. Naar aanleiding van de zienswijzen is het voorliggende bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd. Ook vanuit planologisch oogpunt is het gewenst om wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan. Het complete overzicht van de wijzigingen is opgenomen in de reactienota als bijlage bij dit advies.

Middels het voorliggende bestemmingsplan is aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Na een zorgvuldige afweging van alle betrokken belangen kan de raad worden voorgesteld om het voorliggende bestemmingsplan vast te stellen.

#### **Financiële paragraaf**

Dekking afdoende binnen balanspost "Vooruit ontvangen prestatiegelden binnenstedelijke vernieuwing", zo besloten bij besluit d.d. 21 januari 2014.

#### **Uitvoering**

Na vaststelling van het bestemmingsplan zal het plan gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd en kan een beroepsschrift en voorlopige voorziening worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtsspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, wanneer:

- tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad is ingediend;
- er sprake is van belanghebbende en aan kan worden getoond dat men redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen;
- men bedenkingen heeft tegen de wijzigingen die zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

#### **Bijlagen**

- Bestemmingsplan Kleine Kernen (Nr. I15.071728)
- Reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Kleine Kernen (Nr. I15.024962)

**Voorstel**

Wij stellen u voor te besluiten conform het bijgevoegde ontwerpraadsbesluit.

Burgemeester en wethouders van Tubbergen,  
de secretaris, de burgemeester,

drs. ing. G.B.J. Mensink

mr. M.K.M. Stegers

<b>Vergadering presidium op 22 februari 2016</b>		
Besluit presidium:	<input checked="" type="radio"/>	om advies naar <b>cie. R. en E.</b>
	<input type="radio"/>	rechtstreeks naar raad ter besluitvorming
	<input type="radio"/>	naar raad ter kennisname
	<input type="radio"/>	anders, namelijk:

<b>Vergadering cie. R. en E. op 7 maart 2016</b>		
Advies aan de raad	<input type="radio"/>	advies akkoord te gaan met het voorstel
	<input type="radio"/>	advies het voorstel af te wijzen
	<input type="radio"/>	anders, namelijk:
Opmerkingen:		Paraaf van de Commissiegriffier:

# RAADSBESLUIT

Datum:

Nummer:

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Kleine Kernen.

De raad van de gemeente Tubbergen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van. 2016,  
nr.;

gelet op het advies van de commissie Ruimte en Economie van 7 maart 2016;

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet, de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet  
bestuursrecht

## B E S L U I T:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Kleine Kernen' met de identificatiecode NL.IMRO.0183.1317009-vg01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd vast te stellen, met de wijzigingen zoals verwoord in het rapport 'Reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Kleine Kernen';
2. op grond van artikel 1.2.4 van de het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode eltopo00.dwg vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn;
4. de zienswijzen gedeeltelijk over te nemen, conform het rapport 'Reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Kleine Kernen'.

Aldus besloten in de openbare  
vergadering van 14 maart 2016

de griffier,  
H.J.M.J. van Limbeek-ter Haar

de voorzitter,  
mr. M.K.M. Stegers