

## RAADSVOORSTEL

Datum:  
Nummer:

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan "Geesteren, Haarbrinksweg 26a".

### **Voorgesteld raadsbesluit:**

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Geesteren, Haarbrinksweg 26a' met de identificatiecode NL.IMRO.0183.1106879-vg01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van de het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode o\_NL.IMRO.0183.1106879-vg01.dwg vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er sprake is van een situatie als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro jo. artikel 6.2.1a, aanhef en onder b, van het Bro.

### **Samenvatting van het voorstel**

Het ontwerp-bestemmingsplan "Geesteren, Haarbrinksweg 26a" betreft het vergroten van de maximale bouwoppervlakte. Het ontwerp-bestemmingsplan heeft vanaf 18 november 2015 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan vast te stellen.

### **Aanleiding voor dit voorstel**

Het bestemmingsplan is bedoeld om de toegestane bebouwingsoppervlakte van een tuincentrum te vergroten. Omdat deze ontwikkeling niet in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 2006" is een herziening van het bestemmingsplan nodig. Met voorliggend bestemmingsplan is aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

De raad is het bevoegde bezag om een bestemmingsplan vast te stellen.

### **Beoogd resultaat van het te nemen besluit**

Met dit bestemmingsplan kunnen op dit perceel kassen gerealiseerd worden met een maximaal toegestane bouwoppervlakte van 15.220 m<sup>2</sup>.

### **Argumentatie**

Het bestemmingsplan is bedoeld om de huidige maximale bouwoppervlakte van 10.260 m<sup>2</sup> voor de kassen te mogen vergroten tot 15.220 m<sup>2</sup>. In principe is met deze ontwikkeling ingestemd en op grond hiervan is een verzoek om een bestemmingsplanherziening ingediend.

De daarvoor geldende procedure is doorlopen en het ontwerp-bestemmingsplan heeft gedurende de wettelijke termijn van zes weken voor eenieder ter inzage gelegen.

Middels het voorliggende bestemmingsplan is aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Na een zorgvuldige afweging van alle betrokken belangen wordt de raad voorgesteld om het voorliggende bestemmingsplan vast te stellen.

### **Zienswijzen**

Het bestemmingsplan heeft als ontwerp-besluit gedurende zes weken ter inzage gelegen. Het was voor eenieder mogelijk hiertegen een zienswijze in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

### **Kostenverhaal**

De gemeenteraad is verplicht om een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Hieruit volgt dat de gemeente verplicht is om de kosten van de planontwikkeling op de grondeigenaar te verhalen, veelal de ontwikkelaar.

In deze procedure zijn er geen te verhalen kosten, zodat er geen exploitatieovereenkomst is afgesloten. Voor het verhaal van eventuele planschade is wel een overeenkomst met initiatiefnemer gesloten.



## RAADSBESLUIT

Datum:

Nummer:

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan "Geesteren, Haarbrinksweg 26a".

De raad van de gemeente Tubbergen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 2016,  
nr.;

gelet op het advies van de commissie Ruimte en Economie van 7 maart 2016 ;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

### B E S L U I T:

het bestemmingsplan "Geesteren, Haarbrinksweg 26a" vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare  
vergadering van 14 maart 2016

de raadsgriffier

de voorzitter

{HEL GAL}  
H.J.M.J. van Limbeek-ter Haar

{M ERVYNS}  
mr. M.K.M. Stegers