

**Besluitenlijst van de commissie Omgeving en Economie,
gehouden op dinsdag 14 januari 2025, 19.30 uur
Raadszaal gemeentehuis te Tubbergen**

Voorzitter:

De heer H. Wessels

Commissiegriffier

Mevrouw G.M.M. Schreijer

Aanwezig zijn de leden:

De heer R.J.G. ter Braak (CDA)
De heer F.H.J. Oude Breuil (CDA)
De heer J.A.B. Oude Vrielink (CDA)
De heer N.J.H. Kleijssen (CDA)
De heer C.M. Eidhof (Gemeentebelangen/VVD)
De heer G.M.J. Groothuis
(Gemeentebelangen/VVD)
De heer G.J. Hendriksen Gemeentebelangen/VVD)
De heer R.J.G.M. Olde Olthof
Gemeentebelangen/VVD)
De heer S.W.J. Hesselink (Keerpunt22)
De heer H.E.J. Nijhuis (Keerpunt22)
De heer P.F. Oude Geerdink (Keerpunt22)
De heer A.H.B. Plegt (Lokaal Sterk)
De heer A.G. Veldhuis (Lokaal Sterk)
De heer H. te Kolsté (PvdA)
Mevrouw K.A. Voets (PvdA)

Aanwezig van het college:

Mevrouw U.M.T. Bekhuis-Groothuis, wethouder
De heer F.A. Niens, wethouder

Plaats:

Raadzaal

Tijd:

19.30 uur

1	Opening en vaststellen agenda
	De voorzitter opent de vergadering en heet allen van harte welkom. De agenda wordt <u>ongewijzigd</u> vastgesteld.
2	Vaststellen van de besluitenlijst van de raadscommissie van 3 december 2024
	De besluitenlijst wordt <u>ongewijzigd</u> vastgesteld.
3	Actiepuntenlijst
	De heer Hesselink vraagt naar de stand van zaken m.b.t. 2 actiepunten: - Aankoop gronden t.b.v. toekomstige bedrijventerreinontwikkeling Albergen - Grondexploitatie m.b.t. het centrumplan Tubbergen. Wethouder Bekhuis geeft aan dat de bedrijventerreinvisie is opgesteld en dat deze in het 1^e kwartaal aan de gemeenteraad wordt voorgelegd zoals is aangegeven in raadsbrief 79. Met betrekking tot de stand van zaken grondexploitatie centrumplan Tubbergen geeft wethouder Bekhuis aan hier op een later moment op terug te komen. Wethouder Bekhuis merkt op dat ten aanzien van het Rood voor Rood beleid in een eerder stadium is aangegeven dat op het moment er voldoende casussen zijn het beleid te evalueren. De actiepuntenlijst wordt <u>ongewijzigd</u> vastgesteld.
4	Mededelingen
	Er zijn geen mededelingen vanuit de commissie.
5	Informatie vanuit het college

	Wethouder Bekhuis inzake het ontwerp-projectbesluit voor Natuurherstel Engbertsdijkswen. Het projectbesluit ziet toe op de interne maatregelen die zich richten op herstel van het hoogveen in de streek. De gevolgen zullen vooral extern zijn. Hierop is door de gemeente Tubbergen een zienswijze ingediend. De raads- en commissieleden krijgen de zienswijze toegestuurd middels een raadsbrief. Wethouder Bekhuis deelt mee dat de gemeente Tubbergen toe gaat treden tot de BAC (Bestuurlijke Adviescommissie) Engbertsdijkswen. Vanaf januari is de gemeente zowel bestuurlijk als ambtelijk vertegenwoordigd. De heer Hesselink vraagt naar aanleiding van een krantenartikel aandacht voor de fietspaden in het gebied rondom de Engbertsdijkswen. Wethouder Bekhuis merkt op dat dit zeker ter sprake zal komen in de BAC en ze zegt toe de raads- en commissieleden hierover te informeren. De heer Ter Braak inzake de Engbertsdijkswen en de externe maatregelen die genomen worden, de monitoring van de gevolgen buiten de bufferzone. Wethouder Bekhuis beantwoordt de vraag.
6	Terugkoppeling Verbonden partijen, deelnemingen en Twenteraad
	Geen.
7	Rondvraag
	Mevrouw Voets vraagt naar de plannen m.b.t. huurwoningen in Tubbergen. Wethouder Bekhuis beantwoordt de vraag en merkt daarbij op dat er begin februari een plan van aanpak m.b.t. statushouders wordt voorgelegd aan de raads- en commissieleden. De woningstichting geeft uitleg over de werkwijze m.b.t. de toewijzing van huurwoningen in de commissie Omgeving en Economie van 11 februari a.s. De heer Hendriksen vraagt of de gemeente Tubbergen veel gebruik maakt van ZZP'ers en of de handhaving vanuit de belastingdienst merkbaar is omdat er daardoor mogelijk minder ZZP'ers beschikbaar zijn. Wethouder Bekhuis geeft aan dat de vraag schriftelijk beantwoord wordt. De heer Kleijssen vraagt naar de stand van zaken woningbouw Geesteren en het contact vanuit de gemeente met de ontwikkelaar. Wethouder Bekhuis beantwoordt de vraag en geeft aan dat het principeverzoek is ingediend. Volgende week is er een informatieavond voor de omwonenden georganiseerd door de ontwikkelaar. De heer Hesselink vraagt naar aanleiding van het budget dat de provincie Overijssel heeft vrijgemaakt voor investeringen in een leefbaar platteland of het college in beeld heeft of er al aanvragen lopen of afgerond zijn vanuit de gemeente Tubbergen en of het college de subsidieregeling nogmaals onder de aandacht wil brengen bij de inwoners. Wethouder Bekhuis geeft aan de vraag m.b.t. de aanvragen die lopen of afgerond zijn schriftelijk te beantwoorden. De heer Plegt vraagt naar de stand van zaken m.b.t. de motie "windmolens" die voor de vakantie is ingediend om uit de pactstelling te geraken en de brief aan de provincie hierover. Wethouder Niens beantwoordt de vraag. De heer Oude Geerdink vraagt of er binnenkort een bijpraatsessie gepland is over de centrumontwikkelingen. Wethouder Bekhuis geeft aan dat deze in het 1^e kwartaal wordt ingepland. De heer Eidhof vraagt naar het vervolg woningbouwontwikkeling in Fleringen. Wethouder Bekhuis beantwoordt de vraag. Mevrouw Voets vraagt hoe e.e.a. verloopt als inwoners staan ingeschreven voor een bouwkael en een projectontwikkelaar verwerft gronden om te bouwen. Ontvangen de inwoners die ingeschreven staan voor een bouwkael bericht van een particulier initiatief. Wethouder Bekhuis beantwoordt de vraag en geeft daarbij aan dat de gemeente geen NAW-gegevens deelt met derden.

8	Mogelijke deelname windontwikkeling energiegebied ATT
	Voorgesteld raadsbesluit 1. In te stemmen met een actieve rol door mogelijke deelname van de gemeente aan de Publiek Private Samenwerking (PPS) in de ontwikkelfase voor windenergie in het energiegebied Almelo–Tubbergen–Twenterand (ATT) om zo lokaal (maatschappelijk) eigendom te realiseren in dit gebied. 2. In te stemmen met het beschikbaar stellen van maximaal EUR 500.000,- als kapitaalstorting in een nog op te richten ontwikkelentiteit voor windontwikkeling ATT en deze kapitaalstorting als deelneming te activeren op de balans. 3. De hiermee gepaard gaande rentelasten ten bedrage van € 17.500 te dekken uit de programmagelden Leefomgeving van de Toekomst. De heren Bruil en Schuldink schuiven aan voor de ambtelijke ondersteuning en verzorgen een presentatie. De sheets zijn als bijlage bij de besluitenlijst gevoegd. Er worden veel vragen gesteld aan het college. Wethouder Niens zegt toe om de input en de zorgen vanuit de commissie mee te nemen naar de bestuurlijke tafel. Hij geeft aan na de bestuurlijke tafel e.e.a. terug te koppelen en dan wel vóór de raadsvergadering van 28 januari a.s. Advies commissie Het raadsvoorstel wordt als <u>bespreekstuk</u> voor de raadsvergadering van 28 januari 2025 geagendeerd.
9	Sluiting
	De voorzitter dankt ieder voor hun inbreng en sluit de vergadering.



Raadscommissie Tubbergen Almelo – Tubbergen – Twenterand (ATT)

Mogelijke actieve rol gemeente in ontwikkelfase



Inleiding

- Aanleiding: vastgesteld ontwikkelkader
 - 50% lokaal maatschappelijk eigendom
 - 19/12/23 vastgesteld door gemeenteraad
- Vervolgstap: Publiek Private Samenwerking oprichten
- Tot 15/04/25 openstelling
- Daarvoor nu nodig om positie voor lokaal maatschappelijk eigendom te creëren



Energiegebied ATT

Programmeringsafspraken ATT:

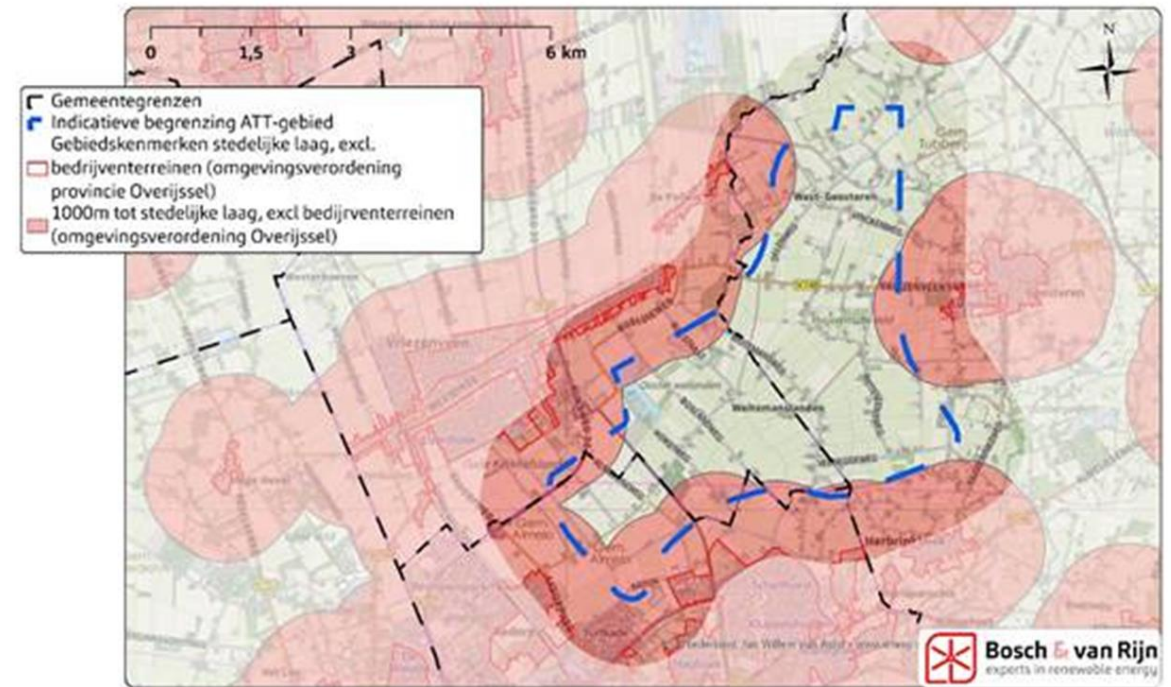
- 120 – 180 GWh = 6 tot 10 windturbines
- Aanvragen mogelijk tot 15 april 2025

Uitgangspunten:

- Gezamenlijk ontwikkelkader ATT → PPS

Lokaal eigendom:

- minimaal 50%, streven naar 100%



Lees meer in [het gezamenlijk ontwikkelkader energiegebied ATT](#).



Lokale samenwerking: waar staan we nu?

➤ **Voorkeur publiek private samenwerking** > *vastgesteld door raden 19 december 2023*

➤ **Lokale partijen in gesprek over samenwerking:**

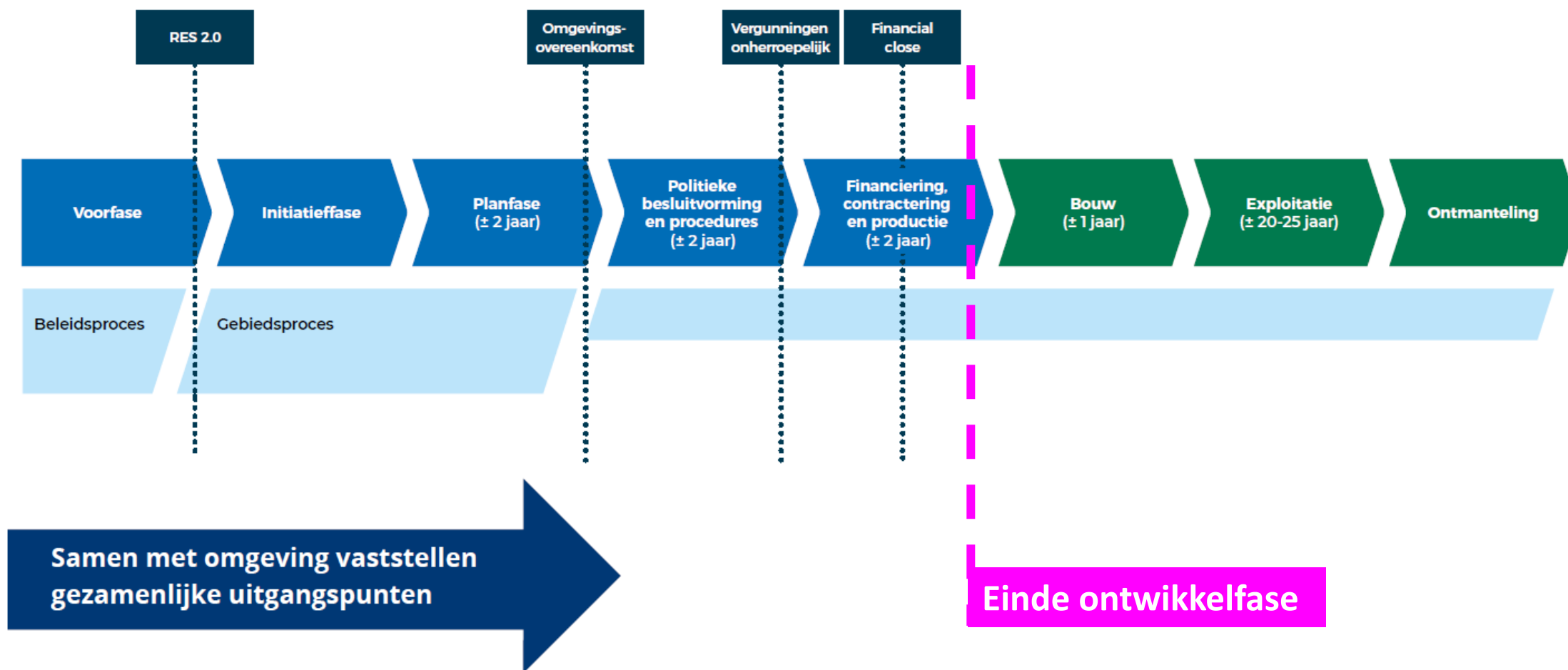
- Lokale grondeigenaren
- Lokale ondernemers
- Commerciële ontwikkelaars
- Lokale energiecoöperaties
- Smart Energie Hub
- Overheden

Let op!

- **Overheden/coöperaties hebben geen grondpositie**
- **Nodig om nu positie te creëren voor lokaal maatschappelijk eigendom**



Projectontwikkeling windenergie





Windontwikkeling: waarde, kosten, risico's





Financiële zekerheid voor lokale partijen

In ontwikkelfase dus veel investering noodzakelijk, terwijl onzekerheid groot is

- Lokale partijen hebben onvoldoende financiële draagkracht voor investering
- Gemeente steunt lokale partijen tbv zeggenschap en lokaal maatschappelijk eigendom
- Mogelijke actieve rol nu is cruciaal voor financiële zekerheid
- Raadsvoorstel = besluit om snel te schakelen wanneer nodig
- Deelname in bouw- of exploitatiefase nu niet aan de orde en geen automatisch gevolg



Windontwikkeling: waarde, kosten, risico's

Totale kostenraming ontwikkelfase: circa 3 miljoen euro

- Voor o.a. onderzoeken (MER), procedures, leges, contractering, projectleiding en rente
- € 1,5 mln door grondeigenaren commerciële ontwikkelaars
- € 1,5 mln door partijen t.b.v. lokaal maatschappelijk eigendom
 - Voorstel: Almelo max € 300.000,-, Tubbergen max € 500.000,-, Twenterand max € 900.000,-
 - Daadwerkelijke bijdrage afhankelijk van deelname



Procedure na raadsbesluit

- Raadsvoorstel = principe besluit om snel te schakelen wanneer nodig
- € 0,5 mln kapitaalstorting in op te richten ontwikkelentiteit
- Mogelijkheid wensen en bedenkingen raad bij oprichting entiteit
- Deelname in bouw- of exploitatiefase nu niet aan de orde
 - Voor deelname is nieuw raadsbesluit vereist
- Provincie is bevoegd gezag voor vergunningverlening



Vervolg

- Programmeringsafspraken provincie is leidend voor doorlooptijd
 - Openstelling van 15/10/24 – 15/04/25
 - Tijd nodig voor uitwerking projectaanvraag
- Plek aan tafel:
 - Middelen nodig om serieuze gesprekspartner te zijn
 - Mogelijk om mee te doen bij gezamenlijke aanvraag

Vragen of opmerkingen?

