

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 1417456
Datum vergadering: 16 december 2025
Datum voorstel: 28 oktober 2025
Nummer: A
Onderwerp: Beschikbaar stellen middelen t.b.v. realisatie MFA Langeveen

Voorgesteld raadsbesluit

1. Een krediet beschikbaar te stellen van € 6.550.000 voor de realisatie van een multifunctionele accommodatie in Langeveen conform het hiervoor reeds in de begroting gereserveerde bedrag van eveneens € 6.550.000;
2. in te stemmen met het beschikbaar stellen van een van de provincie Overijssel te ontvangen subsidiebedrag van maximaal € 500.000 voor de realisatie van een multifunctionele accommodatie in Langeveen;

Samenvatting van het voorstel

Ten behoeve van de voorgenomen bouw van een multifunctionele accommodatie (verder: MFA) in Langeveen heeft u eind 2023 besloten om een gemeentelijke bijdrage ter grootte van € 6.100.000 beschikbaar te stellen aan de Stichting MVL en TOF Onderwijs. De reservering hiertoe is per 2024 opgenomen in onze begroting. Ten gevolge van indexatie van de VNG normvergoeding van de onderwijscomponent in dit bedrag is de gemeentelijke bijdrage opgelopen naar € 6.550.000. Met deze indexatie is in onze begroting rekening gehouden in de stelpost prijscompensatie. Het nu voorliggende raadsbesluit is nodig om uitvoering te geven aan uw eerdere begrotingsbesluit. Daarnaast wordt voorgesteld om de inmiddels toegekende, maar nog te ontvangen, provinciale subsidie ter grootte van maximaal € 500.000 beschikbaar te stellen aan Stichting MVL, eveneens ten behoeve van de realisatie van de multifunctionele accommodatie.

Aanleiding voor het voorstel

Wij zijn reeds lange tijd met de Stichting MVL in overleg om te komen tot realisatie van de gewenste MFA in Langeveen. In deze MFA wordt ook voorzien in onderwijshuisvesting, waarvoor de gemeente wettelijke verantwoordelijkheid draagt. Inmiddels loopt de procedure voor wijziging van het omgevingsplan en het verlenen van de vergunning voor de omgevingsplanactiviteit. Na het onherroepelijk worden hiervan kan op zeer korte termijn gestart worden met de bouw van de MFA. Het beschikbaar stellen van de gemeentelijke bijdrage en de provinciale subsidie is daarvoor essentieel, omdat deze een fors deel van de te maken realisatiekosten moeten dekken. De verantwoordelijkheid voor de totale dekking ligt overigens bij de stichting MVL als toekomstig eigenaar van de MFA.

Beoogd resultaat van het voorstel

De beschikbaar te stellen middelen maken een essentieel onderdeel uit van de dekking van de realisatiekosten van de multifunctionele accommodatie in Langeveen. Door het beschikbaar stellen van de gereserveerde en van de provincie te ontvangen middelen kan de daadwerkelijke bouw van de multifunctionele accommodatie gerealiseerd worden.

Argumentatie

In Langeveen wordt al lange tijd door de Stichting MVL gewerkt aan de realisatie van een MFA. Daartoe is enorm veel en goed werk verzet en is volop samengewerkt met de verschillende sportverenigingen, De Gaarf en de Mariaschool. Door de brede aanpak is er ook veel draagvlak voor realisatie van de MFA. Dit blijkt onder meer uit de vele acties en evenementen, waaraan volop door de inwoners van Langeveen en Bruinehaar wordt meegedaan en waarmee waardevolle bijdragen in de realisatiekosten zijn verkregen. Ook voor de bouw van de MFA kan gerekend worden op vele helpende handen vanuit de gemeenschap. Nu het

ontwerpproces is afgerond en de procedure voor wijziging van het omgevingsplan in een afrondende fase komt is het van belang dat de door uw Raad gereserveerde bijdragen voor realisatie van de MFA daadwerkelijk beschikbaar worden gesteld. Het gereserveerde bedrag ter grootte van € 6,1 miljoen is voor het eerst in de gemeentelijke begroting van 2024 opgenomen en is bedoeld als bijdrage in de realisatie van de MFA inclusief de daarin te realiseren onderwijshuisvesting. Met de indexatie van de VNG normvergoeding voor onderwijshuisvesting voor de jaren 2024 en 2025 is rekening gehouden in onze begroting. De prijsindexatie voor 2026 zal in onze begroting worden verwerkt op het moment dat deze bekend wordt gemaakt. Middels de gemeentelijke bijdrage en realisatie van de onderwijshuisvesting in de MFA voldoen wij aan onze wettelijke zorgplicht voor onderwijshuisvesting.

Subsidie Leefbaar Platteland 7.25

In mei 2025 heeft de provincie Overijssel voor gemeenten de subsidieregeling Leefbaar Platteland 7.25 (Fysieke investeringen leefbaar platteland) opengesteld. Voor Langeveen hebben wij daarvoor een aanvraag (laten) indienen ten behoeve van de realisatie van de MFA Langeveen. Inmiddels is een subsidie toegekend van maximaal € 500.000, die als extra bijdrage aan de MFA Langeveen beschikbaar zal worden gesteld. Tegenover deze subsidie dient cofinanciering te staan ter grootte van minimaal € 500.000 (minimaal 50% van de projectkosten). Een deel van de gereserveerde bijdrage van € 6,1 miljoen wordt als cofinanciering aangemerkt. Na het beschikbaar stellen van de bedragen door uw Raad kunnen de betreffende bedragen worden uitgekeerd aan TOF Onderwijs (ten aanzien van het onderwijsdeel) en de Stichting MVL. Dat zal echter niet eerder gebeuren dan nadat de wijziging van het omgevingsplan is vastgesteld. Daarnaast zal uitkering in termijnen plaats vinden.

Met het afronden van de omgevingsplanprocedure en het beschikbaar stellen van onze bijdrage komt realisatie van de MFA snel dichterbij. Het volgende tijdspad is daarbij van toepassing:

- Eind 2023: Raadsbesluit tot reserveren bijdrage MFA á € 6,1 miljoen
- 2024-2025: Ontwerp MFA uitgewerkt
- 2025: Voorbereiding wijziging omgevingsplan
- Sep 2025: Raadsbesluit vaststelling ontwerp wijziging omgevingsplan
- Okt/nov 2025: ontwerp omgevingsplan ligt ter inzage
- Eind 2025: Beschikbaar stellen gemeentelijke bijdrage (middels het voorliggende raadsvoorstel)
- Eind 2025: ondertekenen benodigde overeenkomsten (concepten zijn gereed)
- Eind 2025/begin 2026: omgevingsplan onherroepelijk
- Begin 2026: aanbestedingsprocedure afronden
- 2026/2027: bouw MFA
- Medio 2027: ingebruikneming van de MFA .

Participatie samenleving

Ten aanzien van de in dit voorstel voorgelegde besluitvormingspunten is geen participatie van de samenleving nodig. Kijkend naar de realisatie van de MFA (het doel waarvoor deze besluitvorming nodig is) dan is vrijwel de gehele gemeenschap van Langeveen (en Bruinehaar) betrokken bij de realisatie van de MFA. Zij participeren daarbij via sport- en cultuurverenigingen of zijn betrokken als omwonenden of toekomstige gebruikers van de MFA. Ook middels de vele acties en activiteiten of straks als vrijwilliger zijn heel veel inwoners betrokken. De MFA zal letterlijk voor en met de inwoners gerealiseerd worden.

Externe communicatie

Over dit besluit is geen specifieke externe communicatie nodig.

Financiële paragraaf

Gemeentelijke bijdrage

De gemeentelijke bijdrage van € 6.550.000 kan als volgt worden gespecificeerd:

Normbedrag IHP € 2.900.000

indexatie normbedrag IHP € 450.000

aankoop grond € 600.000

aanvullende bijdrage € 2.600.000

Dekking gemeentelijke bijdrage

In de dekking van deze gemeentelijke bijdrage is middels eerdere reserveringen als volgt voorzien:

Onderwijscomponent

- onttrekking aan reserve € 2.207.000

- te activeren € 1.143.000

Aanvullende bijdrage - onttrekking aan reserve € 2.600.000

Activering grond € 600.000

Dekking kapitaallasten

het te activeren deel van de onderwijscomponent brengt de volgende kapitaallasten met zich mee:

Rente € 34.290

Afschrijving € 28.575

totaal € 62.865

Deze kapitaallasten kunnen worden gedekt uit het restant van de stelpost kapitaallasten IHP (€ 38.115) en de stelpost prijscompensatie (voor het deel van de indexatie normbedrag IHP ten bedrage van € 24.750)

De rentelasten over de activering van de aangekochte grond ten bedrage van € 18.000 zijn reeds eerder ten laste gebracht van de stelpost kapitaallasten IHP.

Uitvoering

Uitvoering van het te nemen besluit kan plaats vinden door het beschikbaar stellen van de aangegeven bedragen.

Evaluatie

Evaluatie van dit besluit is niet nodig.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

Harmonisatie met de gemeente Dinkelland ten aanzien van dit besluit is niet nodig.

Burgemeester en wethouders van Tubbergen,

de secretaris

de burgemeester

ing. J.L.M. Scholten

drs. A.H. Postma

Raadsbesluit

Datum: 16 december 2025
Nummer: B
Onderwerp: Beschikbaar stellen middelen t.b.v. realisatie MFA Langeveen

De raad van de gemeente Tubbergen,
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 28 oktober 2025, nr. A;
gelet op het advies van de raadscommissie van 9 december 2025;
gelet op artikel 189 van de Gemeentewet;

besluit:

1. Een krediet beschikbaar te stellen van € 6.550.000 voor de realisatie van een multifunctionele accommodatie in Langeveen conform het hiervoor reeds in de begroting gereserveerde bedrag van eveneens € 6.550.000;
2. in te stemmen met het beschikbaar stellen van een van de provincie Overijssel te ontvangen subsidiebedrag van maximaal € 500.000 voor de realisatie van een multifunctionele accommodatie in Langeveen;

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 16 december 2025

De raadsgriffier,

De voorzitter,