

**Besluitenlijst van de commissie Omgeving en Economie,
gehouden op dinsdag 9 september 2025, 19.30 uur
Raadszaal gemeentehuis te Tubbergen**

Voorzitter:

De heer H. Wessels

Commissiegriffier

De heer F.R. Jansen

Aanwezig zijn de leden:

De heer R.J.G. Ter Braak (CDA)
De heer F.H.J. Oude Breuil (CDA)
De heer J.A.B. Oude Vrielink (CDA)
De heer G.M.J. Groothuis
(Gemeentebelangen/VVD)
De heer G.J. Hendriksen
(Gemeentebelangen/VVD)
De heer R.J.G.M. Olde Olthof
(Gemeentebelangen/VVD)
De heer B.R. Haarhuis (Keerpunt22)
De heer S.J.W. Hesselink (Keerpunt22)
De heer H.E.J. Nijhuis (Keerpunt22)
Mevrouw M.M.T. de Boer (Lokaal Sterk)
De heer R.G. Plegt (Lokaal Sterk)
De heer H. te Kolsté (PvdA)

Aanwezig van het college:

Mevrouw H.M.N. Berning-Everlo, wethouder
Mevrouw U.M.T. Bekhuis-Groothuis, wethouder

Plaats:

Raadzaal

Tijd:

19.30 uur

1	Opening en vaststellen agenda
	De voorzitter opent de vergadering en heet allen van harte welkom. De agenda wordt <u>ongewijzigd</u> vastgesteld.
2	Vaststellen van de besluitenlijst van de raadscommissie van 2 juli 2025
	De besluitenlijst wordt <u>ongewijzigd</u> vastgesteld.
3	Actiepuntenlijst
	De actiepuntenlijst wordt <u>ongewijzigd</u> vastgesteld.
4	Mededelingen
	Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.
5	Informatie vanuit het college
	Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.
6	Terugkoppeling Verbonden partijen, deelnemingen en Twenteraad
	Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.
7	Rondvraag
	De heer Oude Breuil vraagt hoe de communicatie is verlopen rondom het schietincident bij het AZC in Albergen. Als locoburgemeester beantwoordt mevrouw Berning de vraag.

	De heer Oude Breuil merkt op dat er in het veiligheidsplan een tabel is opgenomen met communicatiemiddelen per scenario en tevens hoe de communicatie met bewoners en inwoners plaatsvindt tijdens een incident en vraagt of de communicatie conform het veiligheidsplan was en of de bewoners tijdens het incident niet geïnformeerd moesten worden. Als locoburgemeester beantwoordt mevrouw Berning de vraag. Naar aanleiding van de beantwoording vraagt de heer Oude Breuil of er dan geen communicatie had moeten plaatsvinden met de buurt. Als locoburgemeester beantwoordt mevrouw Berning de vraag. De heer Te Kolsté merkt op berichten te hebben ontvangen dat de wandelpaden op het landgoed de Hondenven niet meer bereikbaar zijn. Hij merkt op dat dit landgoed een landgoedstatus heeft, daarbij hoort dat er in ieder geval een wandelgebied moet zijn. Hij vraagt of de wethouder kan aangeven of hier iets aan gedaan kan worden. Wethouder Bekhuis zegt toe dat de vraag zal worden doorgegeven aan wethouder Niens en dat wethouder Niens er op terug zal komen. De heer Nijhuis vraagt hoe het zit met inhuur van externe werknemers in de gemeente Tubbergen, loopt dit ook uit de hand zoals in Twenterand. Wethouder Bekhuis beantwoordt de vraag en zegt toe dat de vraag op een later moment beantwoord zal worden. De heer Nijhuis vraagt of er al een overleg is geweest met de Federatie Muziekgezelschappen over de voorstellen van de subsidies die worden ingekort. Wethouder Berning beantwoordt de vraag. De heer Hesselink vraagt hoe de meldingen over verkeersveiligheid en geluidsoverlast uit de recente kwartaalrapportage AZC van het COA worden opgepakt en opgevolgd. Wethouder Bekhuis beantwoordt de vraag. Naar aanleiding van de beantwoording vraagt de heer Hesselink of er al een patroon waar te nemen is als het gaat om de verbetering van dat soort meldingen. Wethouder Bekhuis beantwoordt de vraag. Mevrouw De Boer merkt op dat de fractie Lokaal Sterk door een aantal inwoners van Tubbergen is benaderd omtrent het terrein Brugman en vraagt of het klopt dat daar een bedrijf komt die mestverwerkingsmachines maakt en of wij moeten verwachten dat daar meer activiteiten gaan plaatsvinden. Wethouder Bekhuis beantwoordt de vraag. Naar aanleiding van de beantwoording vraagt mevrouw De Boer of het klopt dat dat soort activiteiten eventueel wel kunnen gaan plaatsvinden en hoe terecht bezorgd onze inwoners zijn. Wethouder Bekhuis beantwoordt de vraag. Mevrouw De Boer merkt op dat het haar niet gewenst lijkt om in een zelfde soort situatie terecht te komen als in het verleden bij een vleesverwerkingsbedrijf. De heer Oude Vrielink vraagt naar de status van het nieuwbouwplan Dannenkamp 5 in Habrinkhoek-Mariaparochie. Wethouder Bekhuis beantwoordt de vraag.
8	Instellen grondcomplexen en vaststellen grondexploitaties Tubbergen Oost en Schoollocatie Fleringen
	Voorgesteld raadsbesluit 1. De grondcomplexen Tubbergen Oost en Schoollocatie Fleringen in te stellen; 2. De grondexploitaties Tubbergen Oost en Schoollocatie Fleringen vast te stellen. 3. Een voorziening ten laste van de algemene reserve van € 254.000 voor het te verwachten tekort op de grondexploitatie Schoollocatie Fleringen te treffen. De heer Te Kolsté vraagt waarom er geen huurwoningen komen voor ouderen. Wethouder Bekhuis beantwoordt de vraag en zegt toe uit te zoeken hoe dit precies zit. De heer Hendriksen merkt op dat bij de exploitatie van Tubbergen Oost twee kostenposten worden benoemd: • € 2,2 miljoen voor inbrengwaarde van de grond; • € 3,3 miljoen voor bouw- en woonrijp maken. Samen € 5,5 miljoen. Maar het voorstel noemt een totaal van € 5,9 miljoen aan kosten. Hij gaat ervan uit dat het verschil — € 400.000 — plankosten en rente betreft, maar dat staat nergens expliciet vermeld. Hij vraagt of het college kan bevestigen dat dit bedrag inderdaad bestaat uit plankosten en rente.

	Wethouder Bekhuis beantwoordt de vraag en zegt toe de toelichting later per e-mail toe te sturen. De heer Haarhuis merkt op dat er een negatief saldo in het rood is, wat een positief eindresultaat geeft, dat kan misschien wat verwarrend er uit zien, misschien zit er gewoon een boekhoudkundige reden achter. Hij vraagt of dit toegelicht kan worden. Wethouder Bekhuis beantwoordt de vraag en zegt toe de toelichting later per e-mail toe te sturen. Advies commissie Het raadsvoorstel wordt als <u>hamerstuk</u> voor de raadsvergadering van 23 september 2025 geagendeerd.
9	Ontwerp bindend advies realiseren multifunctionele accommodatie te Langeveen
	Voorgesteld raadsbesluit 1. Een positief ontwerp bindend advies af te geven voor het realiseren van een multifunctionele accommodatie te Langeveen. 2. Het ontwerp bindend advies tevens aan te merken als definitief bindend advies, indien geen zienswijzen tegen de ontwerp omgevingsvergunning zijn ingediend. Advies commissie Het raadsvoorstel wordt als <u>hamerstuk</u> voor de raadsvergadering van 23 september 2025 geagendeerd.
10	Aankoop van gronden t.b.v. toekomstige woningbouwontwikkeling te Geesteren
	Voorgesteld raadsbesluit 1. Een krediet van € 1.445.360 ter beschikking te stellen ten behoeve van de aankoop van de percelen grond. 2. De percelen grond ten behoeve van toekomstige woningbouwontwikkelingen in Geesteren op de balans op te nemen onder de materiële vaste activa tegen de verwervingsprijs van € 1.405.360 (€ 38,50 per m²). 3. De bijkomende kosten voor de aankoop van de percelen (€ 40.000) te dekken uit de reserve Incidenteel beschikbare algemene middelen (RIBAM). Advies commissie Het raadsvoorstel wordt als <u>hamerstuk</u> voor de raadsvergadering van 23 september 2025 geagendeerd.
11	Sluiting
	De voorzitter dankt ieder voor hun inbreng en sluit de vergadering.