

**Besluitenlijst van de commissie Omgeving en Economie,  
gehouden op dinsdag 9 april 2024, 19.30 uur  
Raadszaal gemeentehuis te Tubbergen**

**Voorzitter:**

De heer H. Wessels

**Commissiegriffier**

Mevrouw G.M.M. Schreijer

**Aanwezig zijn de leden:**

De heer R.J.G. ter Braak (CDA)  
De heer F.H.J. Oude Breuil (CDA)  
De heer J.A.B. Oude Vrielink (CDA)  
De heer R.B.C. Tijhuis (CDA)  
De heer C.M. Eidhof (Gemeentebelangen/VVD)  
De heer G.M.J. Groothuis  
(Gemeentebelangen/VVD)  
De heer G.J. Hendriksen Gemeentebelangen/VVD)  
De heer R.J.G.M. Olde Olthof  
(Gemeentebelangen/VVD)  
De heer B.R. Haarhuis (Keerpunt22)  
De heer S.W.J. Hesselink (Keerpunt22)  
De heer P.F. Oude Geerdink (Keerpunt22)  
Mevrouw M.M.T. de Boer (Lokaal Sterk)  
De heer A.H.B. Plegt (Lokaal Sterk)  
De heer R.G. Plegt (Lokaal Sterk)  
De heer H. te Kolsté (PvdA)  
Mevrouw K.A. Voets (PvdA)

**Aanwezig van het college:**

De heer A.H. Postma (burgemeester)  
Mevrouw H.M.N. Berning-Everlo (wethouder)  
Mevrouw U.M.T. Bekhuis-Groothuis (wethouder)

**Plaats:**

Raadzaal

**Tijd:**

19.30 uur

<b>1</b>	<b>Opening en vaststellen agenda</b>
	<p>De voorzitter opent de vergadering en heet allen van harte welkom.</p> <p>De agenda wordt <u>gewijzigd</u> vastgesteld. Agendapunt 9. Aankoop gronden t.b.v. toekomstige bedrijventerreinontwikkeling Albergen wordt behandeld direct na de opening en het vaststellen van de agenda.</p>
<b>9</b>	<b>Aankoop gronden t.b.v. toekomstige bedrijventerreinontwikkeling Albergen</b>
	<p><b>Voorgesteld raadsbesluit</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. In te stemmen met het beschikbaar stellen van het benodigde krediet ter grootte van € 1.881.000,- inzake de aankoop van gronden ten behoeve van toekomstige bedrijventerreinontwikkeling in Albergen;</li> <li>2. € 1.855.890,- ten laste te laten komen van het complex verspreide gronden en € 25.110,- ten laste te laten komen van de reserve incidenteel beschikbare middelen (ribam).</li> </ol> <p>De volgende 3 insprekers hebben het woord gevoerd:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mevrouw Olde Loohuis</li> <li>- Mevrouw Nijland</li> <li>- De heer Tijhuis</li> </ul> <p><b>Vragen aan insprekers:</b></p> <p>Een aantal commissieleden stellen verhelderende vragen aan de insprekers. Deze vragen worden door de insprekers beantwoord.</p> <p>Wethouder Bekhuis doet een aantal toezeggingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het rapport m.b.t. de bodemverontreiniging wordt ter inzage gelegd bij de griffie.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Het 1<sup>e</sup> concept van de op te stellen visie bedrijventerreinen Tubbergen wordt gedeeld met de raadsleden.</li> <li>• De koopovereenkomst wordt ter inzage gelegd bij de griffie.</li> </ul> <p><b>Advies commissie</b> Het raadsvoorstel wordt als <b>bespreekstuk</b> voor de raadsvergadering van 23 april 2024 geagendeerd.</p>
<b>2</b>	<b>Ontwikkelingen voortgang centrumplan Tubbergen</b>
	<p>Mevrouw Wolbers (procesregisseur centrumontwikkeling Tubbergen) verzorgt een presentatie over de ontwikkelingen voortgang centrumplan Tubbergen.</p> <p>Naar aanleiding van de presentatie stellen een aantal commissieleden vragen. De vragen worden beantwoord door wethouder Bekhuis, wethouder Berning en mevrouw Wolbers.</p> <p>Mevrouw Wolbers zegt toe de grondexploitatie toe te sturen m.b.t. het centrumplan Tubbergen.</p>
<b>3</b>	<b>Vaststellen van de besluitenlijst van de raadscommissie van 5 maart 2024</b>
	De besluitenlijst wordt <b>ongewijzigd</b> vastgesteld.
<b>4</b>	<b>Actiepuntenlijst</b>
	Geen opmerkingen.
<b>5</b>	<b>Mededelingen</b>
	Geen.
<b>6</b>	<b>Informatie vanuit het college</b>
	<p>Wethouder Bekhuis deelt mee dat het aantal toeristische overnachtingen in Tubbergen is gestegen met bijna 20% van 246.000 overnachtingen in 2021 naar 304.000 overnachtingen in 2022.</p> <p>De heer Hesselink vraagt of het aantal overnachtingen inmiddels weer op hetzelfde niveau is als vóór de coronaperiode. Wethouder Bekhuis zegt toe dit verder uit te zoeken en de cijfers toe te sturen.</p> <p>Aanvullende vraag van de heer Te Kolsté: Betreft het hier het aantal overnachtingen door dezelfde personen of komen er meer personen naar Tubbergen. Wethouder Bekhuis zegt toe dit verder uit te zoeken.</p>
<b>7.</b>	<b>Terugkoppeling Verbonden partijen, deelnemingen en Twenteraad</b>
	Geen.
<b>8</b>	<b>Rondvraag</b>
	Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.
<b>10</b>	<b>Bestemmingsplan Geesteren, Dorpsstraat 64-66</b>
	<p><b>Voorgesteld raadsbesluit</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Geesteren, Dorpsstraat 64-66' met de identificatiecode NL.IMRO.0183.GEEBPDORPSSTR6466-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;</li> <li>2. om op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0183.GEEBPDORPSSTR6466-VG01 vast te stellen;</li> <li>3. om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.;</li> </ol> <p><b>Advies commissie</b> Het raadsvoorstel wordt als <b>hamerstuk</b> voor de raadsvergadering van 23 april 2024 geagendeerd.</p>

11	<b>Bestemmingsplan Buitengebied Langemaatsweg 11 Geesteren</b>
	<p><b>Voorgesteld raadsbesluit</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Langemaatsweg 11 Geesteren' met de identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBPLANGEMAATSW11-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd vast te stellen;</li> <li>2. om op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBPLANGEMAATSW11-VG01 vast te stellen;</li> <li>3. om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.</li> </ol> <p><b>Advies commissie</b> Het raadsvoorstel wordt als <b>hamerstuk</b> voor de raadsvergadering van 23 april 2024 geagendeerd.</p>
12	<b>Bestemmingsplan Buitengebied, Bruinehaarsweg 31 Langeveen</b>
	<p><b>Voorgesteld raadsbesluit</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Bruinehaarsweg 31 Langeveen' met de identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBPBRUINEHAARS31- VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;</li> <li>2. om op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBPBRUINEHAARS31- VG01 vast te stellen;</li> <li>3. om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.</li> </ol> <p>De heer Ter Braak vraagt: mocht er in de toekomst een ondernemer de bijbehorende shop willen exploiteren is dan de bestemmingswijziging een beperkende factor?</p> <p>Wethouder Bekhuis geeft aan de vraag schriftelijk te beantwoorden</p> <p><b>Advies commissie</b> Het raadsvoorstel wordt als <b>bespreekstuk</b> voor de raadsvergadering van 23 april 2024 geagendeerd.</p>
13	<b>Bestemmingsplan Zondermansweg 8 Albergen / Langemaatsweg 16 Manderveen</b>
	<p><b>Voorgesteld raadsbesluit</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Zondermansweg 8 Albergen / Langemaatsweg 16 Manderveen' met de identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBPZONDERMANSW8-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;</li> <li>2. om op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBPZONDERMANSW8-VG01 vast te stellen;</li> <li>3. om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.</li> </ol> <p><b>Advies commissie</b> Het raadsvoorstel wordt als <b>hamerstuk</b> voor de raadsvergadering van 23 april 2024 geagendeerd.</p>
14	<b>Bestemmingsplan 'Buitengebied, Langeveenseweg 133 Geesteren en Vriezenveenseweg 40 Geesteren'</b>
	<p><b>Voorgesteld raadsbesluit</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Langeveenseweg 133 Geesteren En Vriezenveenseweg 40 Geesteren' met de identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBPLANGVVRIEZENVG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd vast te stellen;</li> <li>2. om op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBPLANGVVRIEZENVG01 vast te stellen;</li> <li>3. om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.</li> </ol> <p><b>Advies commissie</b> Het raadsvoorstel wordt als <b>hamerstuk</b> voor de raadsvergadering van 23 april 2024 geagendeerd.</p>

15	<b>Bestemmingsplan Loohuis Fleringen</b>
	<p><b>Voorgesteld raadsbesluit</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Loohuis Fleringen' met de identificatiecode NL.IMRO.0183.BPFLELOOHUIS-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd vast te stellen;</li> <li>2. om op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0183.BPFLELOOHUIS-VG01 vast te stellen;</li> <li>3. om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.</li> </ol> <p><b>Advies commissie</b> Het raadsvoorstel wordt als <b>hamerstuk</b> voor de raadsvergadering van 23 april 2024 geagendeerd.</p>
16	<b>Bestemmingsplan Buitengebied, B. Meenweg 5-7 Fleringen (Herziening – II).</b>
	<p><b>Voorgesteld raadsbesluit</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan "Buitengebied, B. Meenweg 5-7 Fleringen (Herziening – II)" met de identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBPBMNWG5EN7HRZ-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;</li> <li>2. om op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBPBMNWG5EN7HRZ-VG01 vast te stellen;</li> <li>3. om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen;</li> </ol> <p><b>Advies commissie</b> Het raadsvoorstel wordt als <b>hamerstuk</b> voor de raadsvergadering van 23 april 2024 geagendeerd.</p>
17	<b>Bestemmingsplan Reutum, Ootmarsumseweg 363</b>
	<p><b>Voorgesteld raadsbesluit</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Reutum, Ootmarsumseweg 363' met de identificatiecode NL.IMRO.0183.REUBPOOTMWEG363-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd vast te stellen;</li> <li>2. om op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0183.REUBPOOTMWEG363-VG01 vast te stellen;</li> <li>3. om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen;</li> <li>4. om het beeldkwaliteitsplan 'Ootmarsumseweg 363 Reutum' als bedoeld als welstandsnota ingevolge artikel 12a Woningwet vast te stellen.</li> </ol> <p><b>Advies commissie</b> Het raadsvoorstel wordt als <b>hamerstuk</b> voor de raadsvergadering van 23 april 2024 geagendeerd.</p>
18	<b>Sluiting</b>
	De voorzitter dankt ieder voor hun inbreng en sluit de vergadering.