

## OMGEVINGSVERGUNNING Poolsweg 6 in Geesteren

Zaaknummer : ZT-2023-001150  
OLO nummer : 7876575  
Documentnummer : DT-2024-0008643

Burgemeester en wethouders van de gemeente Tubbergen

**beschikken op de aanvraag van** : ██████████  
**ontvangen op** : 17 juni 2023  
**om het perceel, kadastraal bekend** : TBG02\_K\_10448  
**en plaatselijk bekend** : Poolsweg 6 in Geesteren  
**het volgende project uit te voeren** : het plaatsen van zonnepanelen in een weiland  
**bestaande uit de activiteiten** : Bouwen  
Handelen in strijd met regels RO  
**datum besluit** : <wordt gevuld door INF>  
**verzenddatum besluit** : <wordt gevuld door INF>

# INHOUDSOPGAVE

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer ZT-2023-001150, verleend voor het plaatsen van zonnepanelen in een weiland voor een periode van 25 jaar voor de locatie Poolsweg 6 in Geesteren.

## Inhoud

<b>MOTIVERING .....</b>	<b>5</b>
<b>1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK .....</b>	<b>5</b>
1.1 INLEIDING.....	5
1.2 TOETSING.....	5
1.3 CONCLUSIE .....	5
<b>2 HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPAN .....</b>	<b>6</b>
2.1 INLEIDING.....	6
2.2 TOETSING AAN BESTEMMINGSPAN .....	6
2.3 BUITENPLANSE AFWIJINGEN .....	6
2.4 CONCLUSIE .....	6
<b>VOORSCHRIFTEN .....</b>	<b>7</b>
<b>3 HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN .....</b>	<b>7</b>
<b>BESTEMMINGSPAN .....</b>	<b>7</b>
3.1 VERGUNNING VOOR MAXIMAAL 25 JAAR.....	7

## PROCEDURE EN BESLUIT

### Aanvraag

Op 17 juni 2023 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen voor het plaatsen van zonnepanelen in een weiland voor de locatie Poolsweg 6 in Geesteren. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer ZT-2023-001150.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het plaatsen van zonnepanelen in een weiland. Er wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk;
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

### Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

### Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo, hoofdstuk 3 van het Bor en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren.

### Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag van een omgevingsvergunning moeten worden verstrekt om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid.

### Beoordeling van de aanvraag

De aanvraag is getoetst aan paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hierbij is in het bijzonder rekening gehouden met het bepaalde in:

- artikel 2.10 Wabo voor de activiteit bouwen van een bouwwerk;
- artikel 2.12 Wabo voor planologisch strijdig gebruik.

Deze beoordelingen zijn opgenomen in het onderdeel "Motivering". Voor zover aan de vergunning voorwaarden moeten worden verbonden zijn deze opgenomen in het onderdeel "Voorschriften". Ter informatie is in het onderdeel "Informatie" algemene informatie opgenomen over van toepassing zijnde regelgeving en zijn (voor zover van toepassing) formulieren toegevoegd om de voortgang van de activiteit weer te geven.

### Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

1. 7654095\_1678698196306\_Situatietekening\_Poolsweg\_6\_geesteren\_11-03-2023.pdf
2. 22022024 ruimtelijke onderbouwing - Poolsweg 6 Geesteren definitief
3. 7876575\_1687011894608\_publiceerbareaanvraag.pdf
4. Poolsweg 6 veldopstelling zonnepanelen

### Rechtsmiddelen

De aanvraag en de ontwerpbeslissing met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Iedereen kan schriftelijke zienswijzen binnen de termijn van terinzagelegging richten aan het gemeentebestuur van Tubbergen, Postbus 30, [REDACTED] A Tubbergen. Of indienen per e-mail via het e-mailadres gemeente@tubbergen.nl. Iedereen kan ook mondeling zienswijzen naar voren brengen via het Klant Contact Centrum. Van wat iemand mondeling naar voren brengt wordt een kort verslag opgemaakt. Wie nalaat tijdig een zienswijze in te dienen kan later geen beroep instellen als het eindbesluit genomen is.

### Besluit

Gelet op het bovenstaande en hetgeen overwogen is onder het onderdeel "Motivering" hebben wij besloten:

- de vergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag;
- aan de vergunning voorwaarden te verbinden zoals opgenomen onder het onderdeel "Voorschriften".

Namens burgemeester en wethouders van gemeente Tubbergen,



Manager Fysieke leefomgeving

# MOTIVERING

## 1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

### 1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

### 1.2 Toetsing

#### *Bouwbesluit*

Het is voldoende aannemelijk dat de activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

#### *Bouwverordening*

Het is voldoende aannemelijk dat de activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Tubbergen. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

#### *Bestemmingsplan*

De [REDACTED] bestemmingsplan 'Tubbergen Buitengebied 2016' en 'Tubbergen Buitengebied 2016 Veegplan' gemeente Tubbergen zijn vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
- het Besluit omgevingsrecht een afwijking van het plan mogelijk maakt;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- elders in algemene regels een dergelijke afwijking wordt toegestaan;
- elders in het exploitatieplan een dergelijke afwijking wordt toegestaan; of
- elders in het voorbereidingsbesluit een dergelijke afwijking wordt toegestaan.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven in het volgende hoofdstuk van de beschikking.

#### *Welstand*

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd [REDACTED] Tubbergen. De Stadsbouwmeester heeft op 8 april 2024 een positief advies afgegeven. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

### 1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

## 2 HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN

### 2.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

### 2.2 Toetsing aan bestemmingsplan

Het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan Tubbergen Buitengebied 2016 en Tubbergen Buitengebied 2016 Veeplan gemeente Tubbergen, in de Enkelbestemming 'Agrarisch-1' en Dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 4'. Geconstateerd wordt dat de zonnepanelen niet ten dienste van de agrarische bestemming zijn gebouwd.

De aanvraag voldoet daarmee niet aan de regels van het geldende bestemmingsplan.

### 2.3 Buitenplanse afwijkingen

Met toepassing van artikel 2.12, eerste lid sub a onder 3 van de Wabo kan afgeweken worden van de in het bestemmingsplan aangegeven regels indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Uit de ingediende ruimtelijke onderbouwing (22022024 ruimtelijke onderbouwing - Poolsweg 6 Geesteren definitief ) volgt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van dit besluit.

#### *Beleidsruimte*

Bij het bepalen van de keuze om wel of geen medewerking te verlenen aan een verzoek om een afwijking van het bestemmingsplan hebben wij een ruime beleidsvrijheid om te bepalen of een bepaalde ontwikkeling met de daarbij horende maatvoeringen uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening acceptabel is. Een dergelijk besluit is immers in belangrijke mate afhankelijk van de inzichten die bij ons bestaan over de wenselijk geachte planologische ontwikkelingen in het betrokken gebied. Bepaalde beoordelingsmarges mogen echter niet worden overschreden en het recht mag ook niet onjuist worden toegepast. Tevens dienen de in geding zijnde (individuele) belangen op een zorgvuldige wijze te zijn afgewogen.

#### *Belangenafweging*

Instemmen met de aanvraag levert in onze optiek een wenselijke planologische situatie op, welke wij vanuit een ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar achten. Het overschrijden van het vastomlijnde planologisch toetsingskader achten wij in dit specifieke geval dan ook aanvaardbaar. Daarbij hebben wij tevens de belangen van de omwonenden in ogenschouw genomen. Het mogelijk maken van het gevraagde bouwplan levert, gelet op hetgeen is overwogen in de ruimtelijke onderbouwing, geen onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefklimaat van de naaste omwonenden op.

#### Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 6.5 lid 1 van het Bor, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat daartegen geen bedenkingen zijn.

Op .. april 2024 heeft de gemeenteraad een ontwerpverklaring afgegeven waaruit blijkt dat er geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. De ontwerpverklaring maakt onderdeel uit van dit besluit.

### 2.4 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking is een voorschrift opgenomen.

## VOORSCHRIFTEN

### 3 HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN

#### 3.1 Vergunning voor maximaal 25 jaar

Zonnevelden in de groene omgeving worden alleen toegestaan als tijdelijk (mede)gebruik. De maximale termijn is op 25 jaar gesteld. Verwacht wordt dat op de langere termijn veldopstellingen van zonnepanelen in de groene omgeving niet meer nodig zijn, omdat innovatie en prijsdaling ertoe zullen leiden dat energie op een andere voordeligere wijze kan worden opgewekt. De gronden onder de zonnevelden worden dan ook niet blijvend aan de oorspronkelijke bestemming onttrokken. Deze vergunning is voor maximaal 25 jaar. Daarna moet het bouwwerk zonnepanelen veld, inclusief bijbehorende installaties, binnen 6 maanden, na afloop van deze 25 jaar, verwijderd zijn en verwijderd blijven. Het perceel dient tevens geschikt te worden gemaakt/gehouden voor de dan geldende bestemming.

## BIJLAGEN

Ontwerp



## Kennisgeving start bouw

Wij verzoeken u het volledig ingevulde formulier aan te leveren.

**Naam vergunninghouder:**

**Naam:** .....

**Adres** .....

**Postcode en plaats** .....

**Zaaknummer** : ZT-2023-001150

Aanvraagnummer : 7876575

Bouwadres : Poolsweg 6 in Geesteren

Datum start bouw : .....

Datum ondertekening : .....

Handtekening vergunninghouder : .....

## Kennisgeving bouw gereed

Wij verzoeken u het volledig ingevulde formulier aan te leveren.

### Naam vergunninghouder:

**Naam:** .....

**Adres** .....

**Postcode en plaats** .....

**Zaaknummer** : ZT-2023-001150

**Aanvraagnummer** : 7876575

**Bouwadres** : Poolsweg 6 in Geesteren

**Datum gebruiksgereed** : .....

**Datum ondertekening** : .....

**Handtekening vergunninghouder** : .....

## Kennisgeving afzien bouw

Als u besluit niet langer gebruik te willen maken van een verleende omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen, of een gedeelte daarvan, verzoeken wij u het formulier volledig ingevuld aan te leveren.

### Naam vergunninghouder:

Naam: .....

Adres: .....

Postcode en plaats: .....

Zaaknummer : **ZT-2023-001150**

Aanvraagnummer : 7876575

Bouwadres : Poolsweg 6 in Geesteren

Datum melding afzien bouw : .....

Datum ondertekening : .....

Handtekening vergunninghouder : .....

Bij deze verzoek ik het college om deze vergunning, of een gedeelte daarvan in te trekken. Verder verzoek ik het college om gedeeltelijke teruggave van de betaalde leges.