



# **Bestemmingsplan Reutum, Ootmarsumseweg 363**

Status: vastgesteld

Datum:

IMRO-Code: NL.IMRO.0183.REUBPOOTMWEG363-VG01

Auteur(s):



**Reutum, Ootmarsumseweg 363**

# Inhoudsopgave

<b>Bijlagen bij de regels</b>	<b>3</b>
<b>Bijlage 1</b> <b>Landschappelijke inpassing</b>	<b>4</b>
<b>Bijlage 2</b> <b>Staat van Bedrijfsactiviteiten</b>	<b>6</b>

# Bijlagen bij de regels

# **Bijlage 1      Landschappelijke inpassing**



○ Nieuw te planten bomen  
○ Te handhaven bomen  
○ Te verwijderen bomen

**Te handhaven bomen algemeen:**  
 Kroonsnoei i.v.m. dood hout veiligheid en windvlaag  
        
**Gemengde haag: inheems sortiment ter vervanging van bestaande coniferen haag**  
 Aanplant in 2 rijen, totaal 5 st per meter

**Toe te passen sortiment:**  
 \* Meidoorn  
 \* Hondсроos  
 \* Sleedoorn  
 \* Veldesdoorn  
 \* Haagbeuk

        
**Bestaande beuken haag herstellen of vervangen indien nodig. ( 2 rijen, 5 stuks per meter)**

        
**Voorste stuk aanpassen: daar vaste beplanting ( sortiment later te bepalen)**

        
**Bestaande haagbeuk laten staan niet inkorten t.b.v. pad**

        
**In de houtopstand alle exoten verwijderen. vervolgens doorplanten met inheems sortiment.**  
**Totaal aantal: nader te bepalen**  
**Plantmaat: 80-100**  
**Sortiment:**  
 \* Vuilboom  
 \* Hazelaar  
 \* Lijsterbes  
 \* Gelderse roos  
 \* Inlandse vogelkers  
 \* Wilde kardinaalsmuts  
 \* Tweestijlige Meidoorn

        
**Wadi: aanbrengen wadi ( beheer: ruig gras)**

**Nieuw aan te planten bomen**  
**A Walnoot (*Juglans regia*)**  
**B Hollandse Linde (*Tilia x Europaea*)**  
**C Haagbeuk (*Carpinus betulus*)**  
**D Treurwilg (*Salix sepulcralls*)**  
**E Zomereik (*Quercus robur*)**  
**F Fladderiep (*Ulmus laevis*)**  
**G Zwarte Els (*Alnus glutinosa*)**  
**H Amerikaanse Eik (*Quercus rubra*)**

Titel: <b>Ootmarsumseweg 363 Reutum Groenplan</b>	
ondergrond: BGT en matenplan	
ondergrond: Kadastrale kaart	
Tek.nr.: .	Zaaknr.: .
Schaal: 1 : 500	Tekenaar: gre
Formaat: A3	Datum: 11-12-2023/01-02-2024

Noaberkracht  
 Dinkelland Tubbergen  
 Postbus 21  
 7590 AA Denekamp  
 www.noaberkracht.nl



# **Bijlage 2    Staat van Bedrijfsactiviteiten**

SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID				
<b>10, 11</b>	-	<b>VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN</b>							
1052	2	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	10	0	30	0	30	2	
1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:							
1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30 C	10	30	2	
10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:							
10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	30	10	30	10	30	2	
10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	30	10	30	10	30	2	
1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2	
<b>14</b>	-	<b>VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT</b>							
141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	
<b>16</b>	-	<b>HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.</b>							
162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	10	30	0	30	2	
<b>58</b>	-	<b>UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA</b>							
18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2	
1814	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	
1814	B	Binderijen	30	0	30	0	30	2	
1813		Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2	
1814		Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30 D	2	
182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	

<b>20</b>	-	<b>VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN</b>						
2120	0	Farmaceutische produktenfabrieken:						
2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2
<b>23</b>	-	<b>VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN</b>						
232, 234	0	Aardewerkfabrieken:						
232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2
<b>26, 28, 33</b>	-	<b>VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS</b>						
26, 28, 33	A	Kantoor machines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30	10	30	2
	-							
<b>26, 27, 33</b>	-	<b>VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.</b>						
293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2
	-							
<b>26, 32, 33</b>	-	<b>VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN</b>						
26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30	0	30	2
<b>31</b>	-	<b>VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.</b>						
9524	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1
321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2
322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2
32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2
<b>35</b>	-	<b>PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER</b>						
35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:						
35	C1	- < 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2
35	D0	Gasdistributiebedrijven:						

35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10	C	10	10	1
35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C	10	30	2
35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:							
35	E2	- blokverwarming	10	0	30	C	10	30	2
<b>36</b>	-	<b>WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER</b>							
36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:							
36	B1	- < 1 MW	0	0	30	C	10	30	2
<b>41, 42, 43</b>	-	<b>BOUWNIJVERHEID</b>							
41, 42, 43	3	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m <sup>2</sup>	0	10	30		10	30	2
<b>45, 47</b>	-	<b>HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS</b>							
451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30		10	30	2
45204	B	Autobeklederijen	0	0	10		10	10	1
45205		Autowasserijen	10	0	30		0	30	2
453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30		10	30	2
<b>46</b>	-	<b>GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING</b>							
4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30		0	30	2
4634		Grth in dranken	0	0	30		0	30	2
4635		Grth in tabaksprodukten	10	0	30		0	30	2
4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30		0	30	2
4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30		0	30	2
4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30		10	30	2
464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30		10	30	2
4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:							
4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m <sup>2</sup>	0	10	30		10	30	2
46735	4	zand en grind:							
46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m <sup>2</sup>	0	10	30		0	30	2
4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:							

4674	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m <sup>2</sup>	0	0	30	0	30	2
46752		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2
4676		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2
466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2
<b>47</b>	-	<b>DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN</b>						
952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1
<b>49</b>	-	<b>VERVOER OVER LAND</b>						
493		Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2
495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2
<b>52</b>	-	<b>DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER</b>						
52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30 C	10	30	2
5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30 C	0	30	2
791		Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1
<b>53</b>	-	<b>POST EN TELECOMMUNICATIE</b>						
531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2
61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1
61	B0	zendinstallaties:						
61	B2	- FM en TV	0	0	0 C	10	10	1
61	B3	- GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)	0	0	0 C	10	10	1
<b>64, 65, 66</b>	-	<b>FINANCIËLE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN</b>						
64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10 C	0	10	1
<b>41, 68</b>	-	<b>VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED</b>						
41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1
<b>77</b>	-	<b>VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN</b>						
7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2

772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30	D	2
<b>62</b>	-	<b>COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE</b>							
62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10		1
58, 63	B	Datacentra	0	0	30	0	30	C	2
<b>72</b>	-	<b>SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK</b>							
721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	30	R	2
722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10		1
<b>63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82</b>	-	<b>OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING</b>							
"	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10	D	1
74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	10	30	C	2
82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10		1
<b>85</b>	-	<b>ONDERWIJS</b>							
852, 8531		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0	30		2
8532, 854, 855		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30	10	30	D	2
<b>86</b>	-	<b>GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG</b>							
8610		Ziekenhuizen	10	0	30	10	30	C	2
8621, 8622, 8623		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10		1
8691, 8692		Consultatiebureaus	0	0	10	0	10		1
871	1	Verpleeghuizen	10	0	30	0	30	C	2
8891	2	Kinderopvang	0	0	30	0	30		2
<b>94</b>	-	<b>DIVERSE ORGANISATIES</b>							
9491		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30	0	30		2
94991	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	30	0	30	D	2
<b>96</b>	-	<b>OVERIGE DIENSTVERLENING</b>							

96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2
96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2
96013	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1
9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1
9313, 9604		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30 C	0	30	2
9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10 D	1



**Gemeente Tubbergen**  
Raadhuisplein 1  
7651 CV Tubbergen  
Tel. (0546) 628000  
[www.tubbergen.nl](http://www.tubbergen.nl)  
[gemeente@tubbergen.nl](mailto:gemeente@tubbergen.nl)