

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 882168
Datum vergadering: 27 februari 2024
Datum voorstel: 16 januari 2024
Nummer: A
Onderwerp: Aankoop gronden t.b.v. toekomstige bedrijventerreinontwikkeling Albergen

Voorgesteld raadsbesluit

In te stemmen met het beschikbaar stellen van het benodigde krediet ter grootte van € 1.881.000,- inzake de aankoop van gronden ten behoeve van toekomstige bedrijventerreinontwikkeling in Albergen; € 1.855.890,- komt ten laste van het complex verspreide gronden en € 25.110,- komt ten laste van de reserve incidenteel beschikbare middelen (ribam).

Samenvatting van het voorstel

Uw raad wordt middels dit voorstel gevraagd om het benodigde krediet beschikbaar te stellen om circa 61.863 m² grond gelegen aan de Ootmarsumseweg in Albergen aan te kopen ten behoeve van de toekomstige bedrijventerreinontwikkeling in Albergen.

Aanleiding voor het voorstel

Uit de behoefteanalyse van de STEC-groep komt naar voren dat er voor de drie verzorgingskernen in de gemeente Tubbergen in de komende jaren nog een aantal hectares nieuw bedrijventerrein benodigd zijn. Voor de kern Albergen gaat het om een indicatieve netto-behoefte van 2 à 3 hectare. Een en ander past ook binnen de regionale prestatieafspraken bedrijventerreinen.

Beoogd resultaat van het voorstel

Het is voor de gemeente Tubbergen en specifiek voor de kern Albergen van belang dat er nu en ook op de middellange termijn voldoende bedrijventerreinkavels beschikbaar zijn om te kunnen voorzien in de lokale behoefte. Gezien de behoefteanalyse welke recent is uitgevoerd door de STEC-groep valt de nu voorliggende verwerving dan ook goed te motiveren. Om deze reden heeft het college besloten om in te stemmen met de voorliggende koopovereenkomst en wordt uw raad nu gevraagd om het benodigde krediet voor de grondaankoop beschikbaar te stellen.

Argumentatie

Wij hebben met de grondeigenaar onderhandelingen gevoerd en overeenstemming bereikt. Het gaat om percelen met een totale oppervlakte van circa 61.863 m². De totale koopsom (inclusief bijkomende kosten) bedraagt circa € 1.881.000,-. Uit de onderliggende taxatienotitie blijkt dat de overeengekomen koopsom marktconform is. Het college heeft reeds ingestemd met de voorliggende koopovereenkomst. Uw raad wordt nu gevraagd om uiterlijk per 27 februari 2024 het benodigde krediet voor de aankoop van de gronden beschikbaar te stellen.

Participatie samenleving

Niet van toepassing.

Externe communicatie

Er is/wordt een persbericht verstuurd over de grondaankoop voor de toekomstige bedrijventerreinontwikkeling in Albergen. De inhoud van het persbericht is/wordt afgestemd met de portefeuillehouder en de verkopende partij.

Financiële paragraaf

De aankoopkosten van € 1.855.890,- komen als "warme grond" ten laste van het complex "Verspreide Gronden". De adviseurskosten van € 25.110,- komen ten laste van de reserve "incidenteel beschikbare middelen" (ribam). Omdat deze gronden ten behoeve van een toekomstige bedrijventerreinontwikkeling worden aangekocht, hoeft er niet te worden afgewaardeerd. De verwachting is dat voor deze gronden binnen afzienbare tijd een plan wordt ontwikkeld en dat de bijbehorende grondexploitatie financieel sluitend zal zijn.

Uitvoering

Na afronding van de verwervingsprocedure wordt het traject van planontwikkeling ten behoeve van de realisatie van het bedrijventerrein verder opgepakt. Na realisatie van het bedrijventerrein koopt de voormalige grondeigenaar een (voorkeurs)kavel op het bedrijventerrein van de gemeente aan. De overige kavels worden aan lokale ondernemers aangeboden.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van Tubbergen,

de secretaris

ing. J.L.M. Scholten

de burgemeester

drs. A.H. Postma

Raadsbesluit

Datum: 27 februari 2024
Nummer: B
Onderwerp: Aankoop gronden t.b.v. toekomstige bedrijventerreinontwikkeling Albergen

De raad van de gemeente Tubbergen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 16 januari 2024, nr. A;

gelet op het advies van de raadscommissie van 7 februari 2024;

gelet op artikel 189 van de Gemeentewet;

besluit:

In te stemmen met het beschikbaar stellen van het benodigde krediet ter grootte van € 1.881.000,- inzake de aankoop van gronden ten behoeve van toekomstige bedrijventerreinontwikkeling in Albergen; € 1.855.890,- komt ten laste van het complex verspreide gronden en € 25.110,- komt ten laste van de reserve incidenteel beschikbare middelen (ribam).

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 27 februari 2024

De raadsgriffier,

De voorzitter,