

## Overzicht beleidsregels fysieke leefomgeving

Naam beleidsregel	Overgangsrecht Omgevingswet	Status na inwerkingtreding Ow	Actie voor inwerkingtreding Ow
<b>KERNEN</b>			
Detailhandelsstructuurvisie	n.v.t.	Beleid ex artikel 4:81 Awb	Geen
Nota inbreidingslocaties	n.v.t.	Beleid ex artikel 4:81 Awb	Geen
<b>BUITENGEBIED</b>			
Nota Verblijfsrecreatie	n.v.t.	Beleid ex artikel 4:81 Awb	Geen
Buitengebied met kwaliteit	n.v.t.	Beleid ex artikel 4:81 Awb	Geen
Beleid arbeidsmigranten	n.v.t.	Beleid ex artikel 4:81 Awb	Geen
<b>BEDRIJVENTERREINEN</b>			
Rapport ruimtebehoefte bedrijventerreinen	n.v.t.	Beleid ex artikel 4:81 Awb	Geen
<b>MILIEU EN OMGEVINGSASPECTEN</b>			
Cascobeleid NOT	n.v.t.	Beleid ex artikel 4:81 Awb	Geen
Beleidsregels kapbeleid	n.v.t.	Beleid ex artikel 4:81 Awb	Geen
Uitbreiding van de werking van de Beleidsnota 'Casco beleid NOT' en tot wijziging van nota Kapbeleid	n.v.t.	Beleid ex artikel 4:81 Awb	Geen
Gebiedsgericht geluidbeleid	n.v.t.	Beleid ex artikel 4:81 Awb	Geen
Nota hogere grenswaarde	n.v.t.	Beleid ex artikel 4:81 Awb	Geen
Nota geluid en evenementen	n.v.t.	Beleid ex artikel 4:81 Awb	Geen
Ambitiedocument Energie Transitie Noordoost Twente	n.v.t.	Beleid ex artikel 4:81 Awb	Geen
Startnotitie Regionale Energie Strategie Twente	n.v.t.	Beleid ex artikel 4:81 Awb	Geen
Uitvoeringsagenda Energietransitie	n.v.t.	Beleid ex artikel 4:81 Awb	Geen
Beleid laadvoorzieningen elektrische auto's	n.v.t.	Beleid ex artikel 4:81 Awb	Geen
Uitvoeringsbeleid en beleidsregels laadvoorzieningen elektrische auto's	n.v.t.	Beleid ex artikel 4:81 Awb	Geen
Nota op weg naar een duurzame gemeente 2014-2020	n.v.t.	Beleid ex artikel 4:81 Awb	Geen
Ontwikkelingsmogelijkheden voor grootschalige zonnevelden NOT	n.v.t.	Beleid ex artikel 4:81 Awb	Geen
Beleidsregels nota bodembeheer	n.v.t.		
Antennebeleid	n.v.t.	Beleid ex artikel 4:81 Awb	Geen
Verwachtings- en advieskaart Tubbergen (archeologie)	n.v.t.	Beleid ex artikel 4:81 Awb	Geen
Beleidsnotitie bouwen en parkeren	n.v.t.	Beleid ex artikel 4:81 Awb	Geen
Strategisch verkeer- en vervoerplan Tubbergen 2018	Artikel 4.9 lid 3 Invoeringswet Ow	Blijft gelden totdat omgevingsvisie van kracht is. Omgevingsvisie is reeds van kracht, daarom opnieuw vaststellen als beleid.	Vaststellen als beleid ex artikel 4:81 Awb.
Beleidsnota Veilig fietsen in Dinkelland en Tubbergen	n.v.t.	Beleid ex artikel 4:81 Awb	Geen
Beleidsregel uitwegen gemeente Tubbergen	n.v.t.	Beleid ex artikel 4:81 Awb	Geen
Extern veiligheidsbeleid	n.v.t.	Beleid ex artikel 4:81 Awb	Geen
Nota Omgevingskwaliteit (welstand)	Artikel 4.114 lid 1 Invoeringswet Ow	Welstandsnota is een beleidsregel als bedoeld in artikel 4.19 Ow.	Geen
Gemeentelijk rioleringsplan Tubbergen 2019-2024	Artikel 4.93 Invoeringswet Ow	Blijft gelden totdat de periode is verstreken waarvoor het plan is vastgesteld of totdat de gemeenteraad het laat vervallen.	Geen

## In te trekken beleidsregels:

- Beleidsregel binnenplanse afwijking bestemmingsplan Buitengebied Tubbergen 2012
- Parkeernota voor Tubbergen 2010

## Van rechtswege in tijdelijk deel omgevingsplan

Het tijdelijk deel omgevingsplan bestaat uit de volgende onderdelen (artikel 22.1, Omgevingswet):

- Besluiten die zijn aangewezen in artikel 4.6, Invoeringswet.
- De kaarten bedoeld in artikel 3.5, lid 2, van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet, en de besluiten, bedoeld in artikel 3.5, lid 3, van die wet

Voor Tubbergen zijn dat:

- Bestemmingsplannen, wijzigingsplannen, voorbereidingsbesluiten zonder een ontwerpbestemmingsplan, bruidsschat;
- Aangevuld met ontwerpbestemmingsplannen die vóór 1 januari 2024 als ontwerp ter inzage zijn gelegd;
- Verordening afvoer regen- en grondwater (artikel 10.32a Wm);
- Hogere waarden besluiten (artikel 110a Wet geluidhinder);
- Bodembeheernota Regio Twente: in artikel 22.1 onder b Ow is geregeld dat een bodemkwaliteitskaart (artikel 44 Besluit bodemkwaliteit) deel uitmaakt van het tijdelijk deel omgevingsplan;
- Vastgestelde veiligheidscontouren (artikel 14, Besluit externe veiligheid inrichtingen). Artikel 8.2.7, lid 1, Invoeringsbesluit Omgevingswet regelt dat de onherroepelijke veiligheidscontour deel wordt van het tijdelijk deel van het omgevingsplan als bedoeld in artikel 4.6 lid 1 Invoeringswet.
- Nota Omgevingskwaliteit (welstand), de regels voor een welstandstoets zijn opgenomen in artikel 22.7 en 22.29 van de [bruidsschat](#). Daarmee maken deze regels deel uit van het [tijdelijk deel van het omgevingsplan](#). Met de welstandstoets beoordeelt de gemeente of het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Daarnaast geldt specifiek voor de welstandsnota overgangsrecht. Dit staat in artikel 4.114, lid 1 van de Invoeringswet Omgevingswet. Nadat de Omgevingswet in werking is getreden, is de welstandsnota een beleidsregel, als bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet. Dit artikel regelt dat als regels over het uiterlijk van bouwwerken uitleg behoeven, de gemeenteraad beleidsregels vaststelt. Dit betekent niet dat bij inwerkingtreding van de Omgevingswet de beleidsregels over de plaatsing van het bouwwerk in de welstandsnota vervallen. Ook deze onderdelen van de welstandsnota worden meegenomen bij de behandeling van de bouwaanvraag (artikel 22.29 van de bruidsschat).

## Verordening naast het omgevingsplan

Verordening blijven bestaand naast het tijdelijk deel omgevingsplan en moeten uiterlijk 1 januari 2032 zijn opgenomen in het nieuwe omgevingsplan

- Kapverordening;
- Algemene verordening ondergrondse infrastructuur;
- Afvalstoffenverordening;
- Verordening afvoer en hemelwater.