

**Besluitenlijst van de commissie Omgeving en Economie,
gehouden op dinsdag 5 september 2023, 19.30 uur
Raadszaal gemeentehuis te Tubbergen**

Voorzitter:

De heer Wessels

Commissiegriffier

Mevrouw G.M.M. Schreijer

Aanwezig zijn de leden:

De heer J.A.B. Oude Vrielink (CDA)
De heer F.H.J. Oude Breuil (CDA)
De heer R.J.G. ter Braak (CDA)
De heer L.P. Stamsnieder (CDA)
De heer C.M. Eidhof (Gemeentebelangen/VVD)
De heer G.M.J. Groothuis
(Gemeentebelangen/VVD)
De heer G.J. Hendriksen
(Gemeentebelangen/VVD)
De heer R.J.G.M. Olde Olthof
(Gemeentebelangen/VVD)
De heer S.W.J. Hesselink (Keerpunt22)
De heer B.R. Haarhuis (Keerpunt22)
De heer P.F. Oude Geerdink (Keerpunt22)
De heer N.A. van de Graaf (Lokaal Sterk)
De heer A.G. Veldhuis (Lokaal Sterk)
Mevrouw K.A. Voets (PvdA)
De heer M.J. Engelhart (PvdA)

Aanwezig van het college:

Mevrouw U.M.T. Bekhuis-Groothuis (wethouder)
De heer F.A. Niens (wethouder)

Plaats:

Raadzaal

Tijd:

19.30 uur

1.	Opening en vaststellen agenda
	De voorzitter opent de vergadering en heet allen van harte welkom. Besluit: De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
2.	Mededelingen
	Geen.
3.	Informatie vanuit het college
	<p>Wethouder Niens inzake het uitstel van de besluitvorming windbeleid Tubbergen. De gemeenteraad heeft in de laatste vergadering voor het zomerreces gevraagd om spoedige besluitvorming. Op dit moment vindt afstemming plaats met de provincie over de wijze waarop zij mogelijkheden zien en beperkingen voor gemeentegrenzen en lands-overschrijdende clustering. Zodra hier meer duidelijkheid over is, kunnen keuzes worden gemaakt in hoeverre de beoogde zoekgebieden geschikt zijn en voldoen aan de uitgangspunten van de provincie en de gemeente.</p> <p>De brief en de reactiemail die voor het zomerreces zijn verstuurd aan de provincie zijn nog niet beantwoord. Indien er op korte termijn een helder uitsluitel van de provincie is, wordt ernaar gestreefd om het voorstel aan de raad voor te leggen op 31 oktober a.s. Indien de gevraagde duidelijkheid van de provincie niet op korte termijn binnen is, betekent dit dat het voorstel een maand later aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.</p> <p>De heer Groothuis vraagt of reeds ingediende verzoeken door kunnen gaan. Wethouder Niens geeft aan dat dit nog niet duidelijk is. Dit is nog onderwerp van onderzoek en gesprek.</p>

4.	Terugkoppeling Verbonden partijen, deelnemingen en Twenteraad
	Geen.
5.	Rondvraag
	De heer Olde Olthof vraagt naar de aanrijtijden van ambulances. Deze vraag wordt schriftelijk beantwoord.
6.	Aankoop gronden t.b.v. toekomstige bedrijventerreinontwikkeling Geesteren
	<p>Voorgesteld raadsbesluit In te stemmen met het beschikbaar stellen van het benodigde krediet ter grootte van € 1.030.000,- ten behoeve van de aankoop van gronden ten behoeve van toekomstige bedrijventerreinontwikkeling in Geesteren.</p> <p>Advies commissie Het raadsvoorstel wordt als <u>hamerstuk</u> voor de raadsvergadering van 26 september 2023 geagendeerd.</p>
7.	Bestemmingsplan Geesteren, De Milt 21 en De Steenberg
	<p>Voorgesteld raadsbesluit</p> <ol style="list-style-type: none"> om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Geesteren, De Milt 21 en De Steenberg 5' met de identificatiecode NL.IMRO.0183.GEEBPMILT21STEENB5-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen; om op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0183.GEEBPMILT21STEENB5-VG01 vast te stellen; om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen. <p>De heer Hesselink vraagt een toelichting op het feit dat het principeverzoek vier jaar geleden is ingediend en het nu pas voorligt ter besluitvorming. Zijn er verbeterpunten om dit proces sneller te laten verlopen. Wethouder Bekhuis zegt toe deze vraag schriftelijk te beantwoorden.</p> <p>Advies commissie Het raadsvoorstel wordt als <u>hamerstuk</u> voor de raadsvergadering van 26 september 2023 geagendeerd.</p>
8.	Bestemmingsplan Buitengebied, Stroveldsweg 21 Reutum
	<p>Voorgesteld raadsbesluit</p> <ol style="list-style-type: none"> om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Stroveldsweg 21 Reutum' met de identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBPSTROVELD21-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen; om op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBPSTROVELD21-VG01 vast te stellen; om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen. <p>Advies commissie Het raadsvoorstel wordt als <u>hamerstuk</u> voor de raadsvergadering van 26 september 2023 geagendeerd.</p>
9.	Evaluatie beleid huisvesting arbeidsmigranten
	<p>Voorgesteld raadsbesluit</p> <ol style="list-style-type: none"> Kennis nemen van de evaluatie van het beleid huisvesting arbeidsmigranten in het buitengebied gemeente Tubbergen. Het Beleid huisvesten arbeidsmigranten in het buitengebied gemeente Tubbergen, gewijzigd vast te stellen door de tekst onder Artikel 4.1 lid 4 "Er dient te worden voldaan

	<p>aan de voorschriften van het Bouwbesluit voor logiesvoorzieningen (waaronder brandveiligheid)" te vervangen door: <i>"Er dient te worden voldaan aan de voorschriften van het Bouwbesluit voor woonfuncties. Met betrekking tot de brandveiligheid gelden bij de verhuur tot en met 4 kamers geen extra eisen en bij de verhuur van meer dan 4 kamers gelden de extra eisen voor kamergewijze verhuur"</i>.</p> <p>De heer Hesselink merkt op dat het document evaluatie ontbreekt bij het raadsvoorstel Wethouder Bekhuis zegt toe de vraag schriftelijk te beantwoorden.</p> <p>De heer Veldhuis vraagt op welke manier getoetst wordt of de mensen die er wonen er ook naar behoren wonen. Wethouder Bekhuis zegt toe de vraag schriftelijk te beantwoorden.</p> <p>Advies commissie Het raadsvoorstel wordt als <u>bespreekstuk</u> voor de raadsvergadering van 26 september 2023 geagendeerd.</p>
10.	Verordening Verzilverlening gemeente Tubbergen
	<p>Voorgesteld raadsbesluit</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. de Verordening Blijverslening Tubbergen in te trekken; 2. de Verzilverlening in te voeren door de Verordening Verzilverlening gemeente Tubbergen vast te stellen; 3. de voor de Blijverslening bij het stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederland (SVn) gereserveerde gelden ad € 500.000 beschikbaar te stellen voor de Verzilverlening. <p>De heer Oude Breuil vraagt naar de financiële risico's voor de gemeente Tubbergen omdat de overwaarde geen gegarandeerd rendement is. Wethouder Bekhuis zegt toe de vraag schriftelijk te beantwoorden.</p> <p>De heer Oude Breuil geeft aan dat in de verordening niets is opgenomen over de terugbetaling. Wethouder Bekhuis zegt toe de vraag schriftelijk te beantwoorden.</p> <p>Advies commissie Het raadsvoorstel wordt als <u>bespreekstuk</u> voor de raadsvergadering van 26 september 2023 geagendeerd</p>
11.	Instellen grondcomplex en vaststellen grondexploitatie Randweg Geesteren
	<p>Voorgesteld raadsbesluit</p> <p>In te stellen van een grondcomplex Randweg Geesteren en de bijbehorende grondexploitatie vast te stellen</p> <p>Advies commissie Het raadsvoorstel wordt als <u>hamerstuk</u> voor de raadsvergadering van 26 september 2023 geagendeerd.</p>
12.	Uitvoering van de Verordening Starterslening gemeente Tubbergen
	<p>Voorgesteld raadsbesluit</p> <p>Een bedrag ad € 500.000,- beschikbaar te stellen voor de uitvoering van de Verordening Starterslening gemeente Tubbergen en te storten in het revolverende fonds bij de SVn.</p> <p>Advies commissie Het raadsvoorstel wordt als <u>hamerstuk</u> voor de raadsvergadering van 26 september 2023 geagendeerd.</p>
13.	Sluiting
	De voorzitter dankt ieder voor hun inbreng en sluit de vergadering.