

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 860528
Datum vergadering: 19 december 2023
Datum voorstel: 14 november 2023
Nummer: A
Onderwerp: Aankoop grond ten behoeve van toekomstige woningbouwontwikkelingen in Tubbergen

Voorgesteld raadsbesluit

1. Een krediet ter grootte van EUR. 2.192.575,- voor de aankoop van gronden ten behoeve van een toekomstige woningbouwontwikkeling in Tubbergen beschikbaar te stellen;
2. De adviseurskosten en de bijkomende kosten van EUR. 37.425,- te dekken uit de reserve Incidenteel beschikbare middelen (RIBAM).

Samenvatting van het voorstel

Uw raad wordt middels dit voorstel gevraagd om het benodigde krediet beschikbaar te stellen om circa 51.590 m² grond gelegen aan de Kapsweg in Tubbergen aan te kopen ten behoeve van de toekomstige woningbouwontwikkeling in Tubbergen.

Aanleiding voor het voorstel

De gemeente heeft momenteel geen grondpositie ten behoeve van woningbouwontwikkeling in de kern Tubbergen. Om ook in de toekomst te kunnen voorzien in de actuele, lokale woningbehoefte wordt voorgesteld om de aangehaalde grondpositie in te nemen.

Beoogd resultaat van het voorstel

Het is voor de gemeente Tubbergen en specifiek voor de kern Tubbergen van belang dat er nu en ook op de middellange termijn voldoende woningbouw kavels beschikbaar zijn om te kunnen voorzien in de lokale behoefte. Gezien de grootte van de kern Tubbergen, valt de voorliggende grondverwerving goed te motiveren. Door actief te worden op de grondmarkt zal ook de afhankelijkheid van derden om te komen tot de gewenste woningbouwontwikkeling in Tubbergen afnemen.

Argumentatie

Wij hebben met de grondeigenaar onderhandelingen gevoerd en overeenstemming bereikt. Het gaat om percelen grond gelegen aan de Kapsweg te Tubbergen. De gronden zijn qua omvang en ligging courant. De percelen hebben een totale oppervlakte van circa 51.590 m². De totale koopsom (inclusief adviseurskosten en bijkomende kosten) bedraagt circa EUR. 2.230.000,-. Uit de onderliggende taxatienotitie blijkt dat de overeengekomen koopsom marktconform is. Het college heeft reeds ingestemd met de voorliggende koopovereenkomst. Uw raad wordt nu gevraagd om uiterlijk per 19 december 2023 het benodigde krediet voor de aankoop van de gronden beschikbaar te stellen.

Participatie samenleving

Niet van toepassing

Externe communicatie

Er is/wordt een persbericht verstuurd over de grondaankoop voor de toekomstige woningbouwontwikkeling in Tubbergen. De inhoud van het persbericht is/wordt afgestemd met de portefeuillehouder en de verkopende partij.

Financiële paragraaf

De gronden worden ingebracht onder de materiële vaste activa (MVA) in complex Verspreide gronden tegen de verwervingsprijs (EUR. 2.192.575,-) conform notitie grondexploitatie 2019 van de commissie BBV. De gronden worden niet afgewaardeerd, want de gronden zijn aangeschaft met het oogmerk tot toekomstige woningbouwontwikkeling; zogenoemde warme gronden.

De adviseurskosten en de bijkomende kosten van EUR. 37.425,- komen ten laste van de reserve incidenteel beschikbare middelen (RIBAM).

De verwachting is dat voor deze gronden binnen afzienbare tijd een woningbouwplan wordt ontwikkeld en dat de bijbehorende grondexploitatie financieel sluitend zal zijn.

Uitvoering

Na afronding van de verwervingsprocedure wordt het traject van planontwikkeling ten behoeve van de realisatie van het woningbouwplan én de herontwikkeling van het bedrijfserf verder opgepakt.

Evaluatie

Niet van toepassing

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

Niet van toepassing

Burgemeester en wethouders van Tubbergen,

de secretaris

ing. J.L.M. Scholten

de burgemeester

drs. A.H. Postma

Raadsbesluit

Datum: 19 december 2023

Nummer: B

Onderwerp: Aankoop grond ten behoeve van toekomstige woningbouwontwikkelingen in Tubbergen

De raad van de gemeente Tubbergen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 14 november 2023, nr. A;

gelet op het advies van de raadscommissie van 6 december 2023;

gelet op artikel 189 van de Gemeentewet;

besluit:

1. Een krediet ter grootte van EUR. 2.192.575,- voor de aankoop van gronden ten behoeve van een toekomstige woningbouwontwikkeling in Tubbergen beschikbaar te stellen;
2. De adviseurskosten en de bijkomende kosten van EUR. 37.425,- te dekken uit de reserve Incidenteel beschikbare middelen (RIBAM).

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 19 december 2023

De raadsgriffier,

De voorzitter,