

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 833164
Datum vergadering: 26 september 2023
Datum voorstel: 18 juli 2023
Nummer: A
Onderwerp: Aankoop van gronden ten behoeve van toekomstige bedrijventerreinontwikkeling te Geesteren

Voorgesteld raadsbesluit

In te stemmen met het beschikbaar stellen van het benodigde krediet ter grootte van € 1.030.000,- ten behoeve van de aankoop van gronden ten behoeve van toekomstige bedrijventerreinontwikkeling in Geesteren.

Samenvatting van het voorstel

Uw raad wordt middels dit voorstel gevraagd om het benodigde krediet beschikbaar te stellen om circa 33.900 m² grond gelegen aan de Vriezenveenseweg in Geesteren aan te kopen ten behoeve van de toekomstige bedrijventerreinontwikkeling in Geesteren.

Aanleiding voor het voorstel

Uit de behoeferaming van de STEC-groep komt naar voren dat er voor de drie verzorgingskernen in de gemeente Tubbergen in de komende jaren nog een aantal hectares nieuw bedrijventerrein benodigd zijn. Voor de kern Geesteren gaat het om een indicatieve netto-behoefte van circa 2 hectare. Een en ander past ook binnen de regionale prestatieafspraken bedrijventerreinen.

Beoogd resultaat van het voorstel

Het is voor de gemeente Tubbergen en specifiek voor de kern Geesteren van belang dat er nu en ook op de middellange termijn voldoende bedrijventerreinkavels beschikbaar zijn om te kunnen voorzien in de lokale behoefte. Gezien de behoeferaming welke recent is uitgevoerd door de STEC-groep valt de nu voorliggende verwerving dan ook goed te motiveren. Om deze reden heeft het college besloten om in te stemmen met de voorliggende koopovereenkomst en wordt uw raad nu gevraagd om het benodigde krediet voor de grondaankoop beschikbaar te stellen.

Argumentatie

Wij hebben met de grondeigenaar onderhandelingen gevoerd en overeenstemming bereikt. Het gaat om het perceel kadastraal bekend als gemeente Tubbergen, sectie K, nummer 7684. Dit perceel heeft een totale oppervlakte van circa 33.900 m². De totale koopsom (inclusief bijkomende kosten) bedraagt circa € 1.030.000,-. Uit de onderliggende taxatienotitie blijkt dat de overeengekomen koopsom marktconform is. Het college heeft reeds ingestemd met de voorliggende koopovereenkomst. Uw raad wordt nu gevraagd om uiterlijk per 26 september 2023 het benodigde krediet voor de aankoop van de gronden beschikbaar te stellen.

Participatie samenleving

Niet van toepassing.

Externe communicatie

Er is/wordt een persbericht verstuurd over de grondaankoop voor de toekomstige bedrijventerreinontwikkeling in Geesteren. De inhoud van het persbericht is/wordt afgestemd met de portefeuillehouder en de verkopende partij.

Financiële paragraaf

We kopen een perceel grond van de grondeigenaar met een oppervlakte van circa 33.900 m². De totale koopsom van de grond bedraagt EUR. 1.017.000,-. Per m² wordt er een prijs van EUR. 30,- betaald. Dit is een marktconforme koopsom. Dit blijkt ook uit de onderliggende taxatienotitie. Voor de bijkomende kosten wordt een bedrag van EUR, 13.000,- gereserveerd. In totaal gaat het bij hier dus om een bedrag van EUR. 1.030.000,- (inclusief bijkomende kosten).

De marktconforme m²-prijs bedraagt EUR. 30,-. De gronden worden tegen deze waarde ingebracht onder

de materiële vaste activa (MVA) in het complex Verspreide gronden conform de notitie grondexploitatie 2019 van de commissie BBV.

De gronden worden niet afgewaardeerd, want de gronden zijn aangeschaft met een oogmerk voor toekomstige ontwikkeling; zogenaamde warme gronden. De inbreng warme gronden in complex Verspreide gronden bedraagt hiermee in totaal EUR. 1.030.000,- (inclusief bijkomende kosten).

Uitvoering

Na afronding van de verwervingsprocedure wordt het traject van planontwikkeling ten behoeve van de realisatie van het bedrijventerrein verder opgepakt. Na realisatie van het bedrijventerrein koopt de voormalige grondeigenaar een (voorkeurs)kavel op het bedrijventerrein van de gemeente aan. De overige kavels worden aan lokale ondernemers aangeboden.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van Tubbergen,

de secretaris

ing. J.L.M. Scholten

de waarnemend burgemeester

J.H.M. Hermans-Vloedveld

Raadsbesluit

Datum: 26 september 2023
Nummer: B
Onderwerp: Aankoop van gronden ten behoeve van toekomstige bedrijventerreinontwikkeling te Geesteren

De raad van de gemeente Tubbergen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 18 juli 2023, nr. A;

gelet op het advies van de raadscommissie van 5 september 2023;

besluit:

In te stemmen met het beschikbaar stellen van het benodigde krediet ter grootte van € 1.030.000,- ten behoeve van de aankoop van gronden ten behoeve van toekomstige bedrijventerreinontwikkeling in Geesteren.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 26 september 2023

De waarnemend raadsgriffier,

De waarnemend voorzitter,