

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 433038
Datum vergadering: 20 september 2022
Datum voorstel: 25 augustus 2022
Nummer: A
Onderwerp: Bestemmingsplan 'Buitengebied, Ootmarsumseweg 388 Reutum'

Voorgesteld raadsbesluit

1. om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Ootmarsumseweg 388 Reutum' met de identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBPOOTMARSUMW388-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. om op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBPOOTMARSUMW388-VG01 vast te stellen;
3. om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting van het voorstel

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Buitengebied, Ootmarsumseweg 388 Reutum' vast te stellen. Het bestemmingsplan maakt het veranderen van de woonbestemming met gelijk blijvende oppervlakte zodat een bijgebouw op een betere plek kan worden gebouwd mogelijk. Tegen het bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Aanleiding voor het voorstel

Initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend om een bijgebouw op een andere plek buiten de woonbestemming te bouwen.

Beoogd resultaat van het voorstel

Door medewerking te verlenen aan de aanvraag tot het veranderen van de woonbestemming met gelijk blijvende oppervlakte zodat een bijgebouw op een betere plek kan worden gebouwd wordt een bijdrage geleverd aan een betere woonomgeving voor de initiatiefnemers zonder het landschap te schaden.

Argumentatie

Het bestemmingsplan is bedoeld om het veranderen van de woonbestemming met gelijk blijvende oppervlakte zodat een bijgebouw op een betere plek kan worden gebouwd wordt mogelijk te maken. Omdat deze ontwikkeling niet in overeenstemming is met het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied Tubbergen 2016 Veegplan', is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het bestemmingsplan heeft als ontwerpbesluit zes weken ter inzage gelegen. Het was voor een ieder mogelijk om hiertegen zienswijzen in te dienen.

Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Middels het voorliggende bestemmingsplan is aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Na een zorgvuldige afweging van alle betrokken belangen kan de raad worden voorgesteld om het voorliggende bestemmingsplan vast te stellen.

Kostenverhaal

De gemeenteraad is verplicht om een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Hieruit volgt dat de gemeente verplicht is om de kosten van de planontwikkeling op de grondeigenaar te verhalen, veelal de ontwikkelaar.

In deze procedure zijn er geen te verhalen kosten, zodat er geen exploitatieovereenkomst is afgesloten. Voor het verhaal van eventuele planschade is wel een overeenkomst met initiatiefnemer gesloten.

Externe communicatie

Van het plan wordt kennisgegeven in de Staatscourant en in het gemeenteblad. Het plan wordt gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Financiële paragraaf

Er zijn geen financiële consequenties.

Uitvoering

n.v.t.

Evaluatie

n.v.t.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

n.v.t.

Burgemeester en wethouders van Tubbergen,

de secretaris

ing. J.L.M. Scholten

de burgemeester

Drs. Ing. W.A.M. Haverkamp - Wenker

Raadsbesluit

Datum: 20 september 2022
Nummer: B
Onderwerp: Bestemmingsplan 'Buitengebied, Ootmarsumseweg 388 Reutum'

De raad van de gemeente Tubbergen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 23 augustus 2022, nr. A;

gelet op het advies van de raadscommissie van 6 september 2022;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Ootmarsumseweg 388 Reutum' met de identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBPOOTMARSUMW388-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. om op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBPOOTMARSUMW388-VG01 vast te stellen;
3. om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 20 september 2022

De raadsgriffier,

De voorzitter,