

GRONDEXPLOITATIE

Bessentuin fase 3

TOTAALOVERZICHT

Jaarlijkse kostenstijging Percentage rente	Boekwaarde 1-1-2022	In 2022	Boekwaarde 31-12-2022	Nog te realiseren	Totaal
Uitgaven					
1. Verwerving / boekwaarde	0	23.400	23.400	0	23.400
2. Bouwrijp maken	0	0	180.000	180.000	180.000
3. Woonrijp maken	0	0	85.000	85.000	85.000
4. Algemene piankosten	0	25.000	100.000	125.000	125.000
5. Beheerskosten	0	5.000	10.000	15.000	15.000
6. Reserve Bovenwijkse Voorzieningen	0	0	0	0	0
7. Winstnemingen	0	0	0	0	0
8. Orvoorzien	0	0	0	0	0
9. Financieringskosten/rente	0	0	2.018	2.018	2.018
<b>Totaal Kosten</b>	<b>0</b>	<b>53.400</b>	<b>53.400</b>	<b>377.018</b>	<b>430.418</b>

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
##	0,50%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1	180.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	0	0	0	0	85.000	0	0	0	0	0	0	0
3	0	0	0	0	5.000	0	0	0	0	0	0	0
4	50.000	25.000	10.000	10.000	5.000	0	0	0	0	0	0	0
5	5.000	2.000	1.000	1.000	1.000	0	0	0	0	0	0	0
6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	267	543	1.581	417	-791	0	0	0	0	0	0	0
<b>Totaal Kosten</b>	<b>55.267</b>	<b>207.543</b>	<b>12.581</b>	<b>11.417</b>	<b>90.209</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,50%</b>

Jaarlijkse opbrengstenstijging Percentage rente	Boekwaarde 1-1-2022	In 2022	Boekwaarde 31-12-2022	Nog te realiseren	Totaal
Inkomsten					
10. Woningbouw	0	0	0	498.355	498.355
11. Bedrijvigheid	0	0	0	0	0
12. Overide	0	0	0	0	0
13. Huren en pachten	0	0	0	0	0
14. Subsidies	0	0	0	0	0
15. Bijdrages	0	0	0	0	0
16. Reserves	0	0	0	0	0
<b>Totaal Inkomsten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>498.355</b>	<b>498.355</b>

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
##	0,50%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	0	0	245.385	252.970	0	0	0	0	0	0	0	0
11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Totaal Inkomsten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>245.385</b>	<b>252.970</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,50%</b>

Infiatcorrectie en bepaling kasstroom	Boekwaarde 1-1-2022	In 2022	Boekwaarde 31-12-2022	Nog te realiseren	Totaal
Uitgavenstijging	0	0	0	0	0
Inkomstenstijging	0	0	0	0	0
Rente t.b.v. contante waarde	0	2%	0	0	0
<b>Kasstroom voor winstneming</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-67.937</b>	<b>-67.937</b>
<b>Winstnemingen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
##	0,50%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Totaal Inkomsten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>245.385</b>	<b>252.970</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,50%</b>

Saldo per ultimo	0	53.400	53.400	-121.337	-67.937
Op NCW per 1-1-2022				-81.533	-81.533

108.667	316.210	83.406	-159.147	-67.937	
---------	---------	--------	----------	---------	--