

REACTIENOTA ZIENSWIJZEN ONTWERPBESTEMMINGSPLAN
'Buitengebied, Rood voor Rood op 6 locaties'.

Inhoudsopgave

1. <u>Inleiding</u>	2
2. <u>Behandeling zienswijzen</u>	3
2.1 Reclamant 1	3
3. <u>WIJZIGINGEN</u>	4

1. **INLEIDING**

In dit document worden de binnengekomen zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, Rood voor Rood op 6 locaties' behandeld. Na voorafgaande publicatie op 19 april 2022 is in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 20 april 2022 het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, Rood voor Rood op 6 locaties' voor een ieder ter inzage gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan met de hierbij behorende stukken kon tijdens de openingsuren in het gemeentehuis worden ingezien. Ook was het ontwerp te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Plan

Het plan maakt het mogelijk om door middel van Rood voor Rood 4 woningen te realiseren en om op basis van het VAB+ beleid een bedrijf te hebben in een bestaand gebouw.

Zienswijzen

Gedurende de hiervoor genoemde termijn kon een ieder mondeling dan wel schriftelijk zienswijzen kenbaar maken. Er is een reclamant die gebruik heeft gemaakt van het recht om een zienswijze in te dienen.

Belangenafweging wel of niet vaststellen bestemmingsplan

De raad heeft bij het bepalen van de keuze om wel of geen medewerking te verlenen aan een herziening van het bestemmingsplan beleidsruimte om te bepalen of een bepaalde ontwikkeling met de daarbij behorende maatvoeringen uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening acceptabel is. Een dergelijk besluit is immers in belangrijke mate afhankelijk van de inzichten die bij ons bestaan over de wenselijk geachte planologische ontwikkelingen in het betrokken gebied. Bepaalde beoordelingsmarges mogen echter niet worden overschreden en het recht mag ook niet onjuist worden toegepast. Tevens dienen de in het geding zijnde (individuele) belangen op een zorgvuldige wijze te zijn afgewogen.

De gevolgen van het vast te stellen bestemmingsplan zijn niet alleen beoordeeld aan de hand van het vast te stellen bestemmingsplan, maar alle relevante belangen zijn in de afweging betrokken. Het vast te stellen bestemmingsplan levert in onze optiek een wenselijk planologische situatie op, welke wij vanuit ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar achten. Gelet op de aspecten die in de plantoelichting zijn opgenomen en de belangen van omwonenden en omliggende bedrijven, levert het vast te stellen bestemmingsplan geen onaanvaardbare aantasting van deze belangen op.

Opzet reactienota

In hoofdstuk 2 worden de ingekomen zienswijzen tegen het bestemmingsplan samengevat en vervolgens van een gemeentelijk standpunt voorzien. Tenslotte wordt elke zienswijze afgesloten met een conclusie. In hoofdstuk 3 worden de wijzigingen aan het bestemmingsplan op een rij gezet.

2. **BEHANDELING ZIENSWIJZEN**

2.1 **Reclamant 1**

Datum brief: 10 mei 2022

Datum ontvangst: 11 mei 2022

1 Dubbelbestemming Leiding – Hoogspanning kan aangepast worden.

De verbeelding ter hoogte van de locatie Kluunvenweg 10 kan aangepast worden. Op de overige locaties heeft deze zienswijze geen betrekking. Op de verbeelding is een dubbelbestemming Leiding-Hoogspanning opgenomen welke een te brede belemmerde strook kent. Waarschijnlijk is uitgegaan van de indicatieve zone, waarbinnen het voorzorgsprincipe geldt. De belemmerde strook die TenneT hanteert bij de betreffende 110 kV verbinding Almelo de Woesten - Tubbergen is 50 meter breed (25 meter aan weerszijden van het hart van de verbinding). Dat maakt dat ter plekke van het perceel aan de Kluunvenweg 10 geen dubbelbestemming Leiding-Hoogspanning van toepassing is. Wij verzoeken u de breedte van de belemmerde strook aan te passen, zodat hiermee geen onnodige beperking wordt opgelegd.

Gemeentelijk standpunt

Wij zien geen aanleiding om de dubbelbestemming aan te passen op perceelsniveau. Wanneer er een nieuw omgevingsplan komt zal voor de gehele hoogspanningsleiding naar het beschermingsniveau worden gekeken. De huidige dubbelbestemming geldt ook voor het bestemmingsplan Buitengebied 2016.

In het kader van opwek voor duurzaamheid wordt onderzocht hoe de aansluiting op het netwerk verbeterd kan worden. Daarbij wordt ook naar deze locatie gekeken. Het op voorhand aanpassen van het beschermingsniveau kan leiden tot beperkingen van uitbreidingsmogelijkheden.

Conclusie

Deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.

3. WIJZIGINGEN

Ambtshalve worden de volgende wijzigingen doorgevoerd.

Verbeelding

Op de verbeelding is ter plekke van het beoogde bijgebouw een bouwaanduiding opgenomen.