

**REACTIENOTA ZIENSWIJZEN ONTWERPBESTEMMINGSPLAN**  
**'Albergen, Hobergenstraat 11'.**

**Inhoudsopgave**

<b>1. <u>Inleiding</u></b>	<b>2</b>
<b>2. <u>Behandeling zienswijzen</u></b>	<b>3</b>
2.1 Reclamant 1	3

## 1. **INLEIDING**

In dit document worden de binnengekomen zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan 'Albergen, Hobergenstraat 11' behandeld. Na voorafgaande publicatie op 5 april 2022 is in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 6 april 2022 het ontwerpbestemmingsplan 'Albergen, Hobergenstraat 11' voor een ieder ter inzage gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan met de hierbij behorende stukken kon tijdens de openingsuren in het gemeentehuis worden ingezien. Ook was het ontwerp te raadplegen op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### **Plan**

Het ontwerpbestemmingsplan maakt de bouw van 6 appartementen mogelijk aan de Hobergenstraat 11 in Albergen.

### **Zienswijzen**

Gedurende de hiervoor genoemde termijn kon een ieder mondeling dan wel schriftelijk zienswijzen kenbaar maken. Er is een reclamant die gebruik heeft gemaakt van het recht om een zienswijze in te dienen.

### **Belangenafweging wel of niet vaststellen bestemmingsplan**

De raad heeft bij het bepalen van de keuze om wel of geen medewerking te verlenen aan een herziening van het bestemmingsplan beleidsruimte om te bepalen of een bepaalde ontwikkeling met de daarbij behorende maatvoeringen uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening acceptabel is. Een dergelijk besluit is immers in belangrijke mate afhankelijk van de inzichten die bij ons bestaan over de wenselijk geachte planologische ontwikkelingen in het betrokken gebied. Bepaalde beoordelingsmarges mogen echter niet worden overschreden en het recht mag ook niet onjuist worden toegepast. Tevens dienen de in het geding zijnde (individuele) belangen op een zorgvuldige wijze te zijn afgewogen.

De gevolgen van het vast te stellen bestemmingsplan zijn niet alleen beoordeeld aan de hand van het vast te stellen bestemmingsplan, maar alle relevante belangen zijn in de afweging betrokken. Het vast te stellen bestemmingsplan levert in onze optiek een wenselijk planologische situatie op, welke wij vanuit ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar achten. Gelet op de aspecten die in de plantoelichting zijn opgenomen en de belangen van omwonenden en omliggende bedrijven, levert het vast te stellen bestemmingsplan geen onaanvaardbare aantasting van deze belangen op.

### **Opzet reactienota**

In hoofdstuk 2 worden de ingekomen zienswijzen tegen het bestemmingsplan samengevat en vervolgens van een gemeentelijk standpunt voorzien. Tenslotte wordt elke zienswijze afgesloten met een conclusie.

## **2. BEHANDELING ZIENSWIJZEN**

### **2.1 Reclamant 1**

Datum brief: 7 mei 2022

Datum ontvangst: 11 mei 2022

#### **1 Parkeeroverlast en verkeersbewegingen**

U gaat uit van maximaal 22 extra verkeersbewegingen per dag aan de Hobergenstraat. Er zal volgens u geen sprake zijn van vrachtverkeer als gevolg van de woonfunctie, waardoor het percentage vrachtverkeer op 0% gezet kan worden. Dit strookt niet met de werkelijkheid. Dagelijks passeren in de Hobergenstraat meerdere vrachtwagens met bestemming bakkerij Bökke aan de Philippus Robbenstraat 6a. De vrachtwagen van de ROVA maakt gebruik van de Hobergenstraat, Schuitenstraat en Van Lochemstraat voor het ledigen van de afvalcontainers. De keuze voor 6 parkeerplaatsen aan de voorzijde van de appartementen aan de Hobergenstraat 11 is naar onze mening een ongelukkige keuze. Je zit met de draaicirkel, die vuilniswagen van de ROVA nodig heeft bij het inrijden van de Schuitenstraat vanuit de Hobergenstraat. Dit zal niet mogelijk zijn zonder schade te veroorzaken aan geparkeerde voertuigen aan de Hobergenstraat en Schuitenstraat. Bezoekers aan het appartementencomplex zullen extra parkeeroverlast veroorzaken door te kiezen voor de parkeerplaats bij de Coop of te kiezen voor parkeren aan de Schuitenstraat.

#### *Gemeentelijk standpunt*

De verkeersgeneratie van de te realiseren woningen is 22 extra verkeersbewegingen. Doordat deze woningen er komen worden er geen extra vrachtwagen bewegingen verwacht, vandaar de 0% vrachtverkeer. Vanzelfsprekend zijn er vrachtwagens die nu al gebruik maken van de Hobergenstraat, dat is niet aan de bouw van deze woningen toe te wijzen.

De 9 nieuw aan te leggen parkeerplaatsen aan de voorzijde worden niet op de huidige weg aangelegd. De mogelijke draaicirkel wijzigt dan ook niet voor een vrachtwagen. Door het realiseren van deze parkeerplaatsen kan er niet meer op de weg geparkeerd worden op dit kruispunt. In de praktijk zal dit mogelijk leiden tot een betere verkeersafwikkeling. Voor de bouw van deze woningen worden voldoende parkeerplaatsen aangelegd.

#### *Conclusie*

Deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.

#### **2 Gemiste kans bij herinrichting/aanleg Dorpsplein Albergen**

De gemeente heeft kansen laten liggen door niet te kiezen voor een volledige herinrichting van de Hobergenstraat, Schuitenstraat en Van Lochemstraat. We verzoeken de gemeenteraad alleen akkoord te laten gaan met het bestemmingsplan als de geplande 6 parkeerplaatsen gerealiseerd worden aan de achterzijde van de nieuwbouw aan de Hobergenstraat 11. Daarnaast verzoeken we u om gelijktijdig akkoord te geven voor een nieuwe herinrichting van de Hobergenstraat, Schuitenstraat en Johannes van Lochemstraat. Het verzoek is om van deze wegen eenrichtingsverkeer te maken en om aan één gedeelte van de weg het trottoir te vervangen voor parkeerhavens. Bewoners ervaren dagelijks dat auto's nauwelijks kunnen passeren, zeker aan de

Schuitenstraat en Van Lochemstraat, door geparkeerde auto's op het trottoir. Dit heeft al meerdere malen gezorgd voor materiële schade. Daarnaast is er enkele keren per jaar overlast door een omleidingsroute vanwege een evenement. Denk aan de Mega Carnavalsparty en de Tukkerstocht.

#### *Gemeentelijk standpunt*

Het aanleggen van de parkeerplaatsen aan de voorzijde kan een bijdrage leveren aan het beter verdelen van de parkeerdruk. Deze parkeerplaatsen zijn openbaar en door éénieder te gebruiken. Wanneer de parkeerplaatsen aan de achterzijde worden gerealiseerd, zijn deze alleen voor de bewoners van de Hobergenstraat 11 en niet openbaar.

De herinrichting van de Hobergenstraat, de Schuitenstraat en Van Lochemstraat is niet toe te wijzen aan het toevoegen van 6 woningen aan de Hobergenstraat 11. Onze afdeling Openbare ruimte heeft recent gesprekken gevoerd met betrekking tot de klachten over de inrichting.

#### *Conclusie*

Deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.