

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 519039
Datum vergadering: 20 december 2022
Datum voorstel: 15 november 2022
Nummer: A
Onderwerp: Aankoop grond t.b.v. toekomstige woningbouwontwikkelingen in Geesteren

Voorgesteld raadsbesluit

In te stemmen met het beschikbaar stellen van het benodigde krediet ter grootte van € 365.400,- ten behoeve van de aankoop van de strategische gronden in Geesteren.

Samenvatting van het voorstel

Uw raad wordt middels dit voorstel gevraagd om het benodigde krediet beschikbaar te stellen om circa 11.071 m² strategische gronden gelegen aan de Randweg/Vinckenweg in Geesteren aan te kopen ten behoeve van de toekomstige woningbouwontwikkeling in Geesteren.

Aanleiding voor het voorstel

Het plan Hutten 2 is reeds uitgegeven en daarmee is de gemeentelijke grondpositie in Geesteren volledig ingevuld. In Geesteren is/komt nog een enkele inbreidingslocatie beschikbaar, maar om ook in de toekomst te kunnen voorzien in de actuele, lokale woningbehoefte wordt voorgesteld om het benodigde krediet, om de aangehaalde grondpositie in te nemen, beschikbaar te stellen.

Beoogd resultaat van het voorstel

Volkshuisvesting is in alle kernen van de gemeente Tubbergen een belangrijk onderwerp. Dit geldt ook voor de kern Geesteren. Door actief te worden op de grondmarkt en een strategische grondpositie in te nemen in Geesteren is de gemeente niet afhankelijk van derden om te komen tot woningbouwplanontwikkeling. De gemeente is daardoor in staat om, wanneer dit nodig is, snel te schakelen. Om deze redenen heeft het college besloten om in te stemmen met de voorliggende koopovereenkomst en wordt uw raad nu gevraagd om het benodigde krediet voor de grondaankoop beschikbaar te stellen.

Argumentatie

Wij hebben met de grondeigenaar onderhandelingen gevoerd en overeenstemming bereikt. Het gaat om de percelen kadastraal bekend als gemeente Tubbergen, sectie K, nummer 9490 en 9213. Deze percelen hebben een totale oppervlakte van circa 11.071 m². De totale koopsom (inclusief bijkomende kosten) bedraagt circa € 365.400,-. De koopovereenkomst ligt voor de raadsleden ter inzage op de griffie. In de overeenkomst zijn alle geldende voorwaarden en bedingen weergegeven. Uit het onderliggende taxatierapport blijkt dat de overeengekomen koopsom marktconform is. Het college heeft reeds ingestemd met de voorliggende koopovereenkomst. Uw raad wordt nu gevraagd om uiterlijk per 31 december 2022 het benodigde krediet voor de aankoop van de gronden beschikbaar te stellen.

Participatie samenleving

Niet van toepassing.

Externe communicatie

Er is een persbericht verstuurd over de grondaankoop voor de toekomstige woningbouwontwikkelingen in Geesteren. De inhoud van het persbericht is afgestemd met de portefeuillehouder en de verkopende partij.

Financiële paragraaf

Het betreft de aankoop van strategische gronden van circa 11.071 m² ten behoeve van toekomstige woningbouwontwikkeling in Geesteren. De verwervingsprijs van het perceel is € 365.400 inclusief bijkomende kosten van € 17.400 (kosten kadaster, adviseurskosten, notariële kosten en kosten bodemonderzoek).

De gronden worden ingebracht onder de materiële vaste activa (MVA) in het complex Verspreide gronden tegen de verwervingsprijs conform de notitie grondexploitatie 2019 van de commissie BBV. De gronden worden niet afgewaardeerd want de gronden zijn grotendeels aangeschaft met als doel toekomstige

woningbouwontwikkeling; de zogenaamde warme gronden.

Uitvoering

Niet van toepassing.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van Tubbergen,

de secretaris

ing. J.L.M. Scholten

de waarnemend burgemeester

J.H.M. Hermans-Vloedveld

Raadsbesluit

Datum: 20 december 2022
Nummer: B
Onderwerp: Aankoop grond t.b.v. toekomstige woningbouwontwikkelingen in Geesteren

De raad van de gemeente Tubbergen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 15 november 2022, nr. A;

gelet op het advies van de raadscommissie van 6 december 2022;

gelet op artikel 169 Gemeentewet;

besluit:

In te stemmen met het beschikbaar stellen van het benodigde krediet ter grootte van € 365.400,- ten behoeve van de aankoop van de strategische gronden in Geesteren.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 20 december 2022

De raadsgriffier,

De waarnemend voorzitter,