

Aan de gemeenteraad	Vergadering:	26 mei 2014
	Nummer:	12A
Tubbergen, 15 mei 2014		
Onderwerp: Wijziging toelichting bestemmingsplan 'Tubbergen, Veldwijk'.		

Samenvatting raadsvoorstel:

Er is door twee appellanten beroep ingesteld tegen het bestemmingsplan 'Tubbergen, Veldwijk'. Het ingediende beroep geeft aanleiding om de toelichting van het bestemmingsplan op een detailonderdeel te wijzigen. De wijziging heeft betrekking de toets aan de zgn. Ladder voor duurzame verstedelijking.

Wat is de aanleiding voor dit voorstel?

Op 16 december 2013 heeft de raad het bestemmingsplan 'Tubbergen, Veldwijk' vastgesteld. Hiertegen is door twee appellanten beroep bij de ABRvS ingesteld. Het beroep geeft aanleiding om de toelichting van het bestemmingsplan op een detailonderdeel te wijzigen.

Argumentatie

Op 16 december 2013 is het bestemmingsplan 'Tubbergen, Veldwijk' gewijzigd vastgesteld door uw gemeenteraad. Dit bestemmingsplan voorziet in de realisatie van in totaal 9 ruime woningbouwkavels op een onbebouwde locatie in de kern Tubbergen. De oppervlakte van de kavels varieert van ruim 1.200 m² tot kavels van ruim 2.300 m².

Hoewel uit onder meer paragraaf 4.2.3 en 4.3.1 van de plantoelichting blijkt dat de voorgenomen ontwikkeling aan de Ladder voor duurzame verstedelijking getoetst is, is toch besloten deze toetsing nog explicieter tot uitdrukking te brengen in de aanvulling van de plantoelichting. In deze aanvulling is het bestemmingsplan 'Tubbergen Veldwijk' expliciet getoetst aan de Ladder voor duurzame verstedelijking.

De Ladder voor duurzame verstedelijking wordt in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte geïntroduceerd en is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening opgenomen. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Hierbij dient de behoefte aan een stedelijke ontwikkeling te worden aangetoond. De ladder kent drie treden die achter elkaar moeten worden doorlopen. Zoals hiervoor aangegeven, wordt deze toets in de toelichting explicieter tot uitdrukking gebracht door een wijziging van paragraaf 4.1.2 van de toelichting. De toelichting is reeds gewijzigd opgenomen in de plantoelichting en die is als bijlage bij dit raadsvoorstel gevoegd.

De toelichting maakt geen onderdeel uit van het normatieve kader van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is reeds vastgesteld. Het betreft geen gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening jo. artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht. Wanneer de gemeenteraad heeft ingestemd met de wijziging van de toelichting, wordt deze toegezonden aan de ABRvS.

Voorstel


Wij stellen u voor te besluiten conform het bijgevoegde ontwerpraadsbesluit.

Burgemeester en wethouders van Tubbergen,
de secretaris, de burgemeester,

drs. ing. G.B.J. Mensink

mr. M.K.M. Stegers

Vergadering presidium op		
Besluit presidium:	<input type="radio"/>	om advies naar cie. S. en B. / cie. R. en E.
	<input type="radio"/>	rechtstreeks naar raad ter besluitvorming
	<input type="radio"/>	naar raad ter kennisname
	<input type="radio"/>	anders, namelijk:

Vergadering cie. S. en B. / cie. R. en E. op		
Advies aan de raad	<input type="radio"/>	advies akkoord te gaan met het voorstel
	<input type="radio"/>	advies het voorstel af te wijzen
	<input checked="" type="radio"/>	anders, namelijk: DC stelt voor doorschuiven nieuwe commissie, rest akkoord behandeling in Raad
Opmerkingen:	Paraaf van de Commissiegriffier:	

Raadsbesluit

Vergadering: 26 mei 2014

Nummer: 12B

Onderwerp: Wijziging toelichting bestemmingsplan 'Tubbergen, Veldwijk'.

De raad van de gemeente Tubbergen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 15 mei 2014,
nr. 12A;

gelet op het advies van de commissie Ruimte en Economie van 12 mei 2014;

B E S L U I T:

- om paragraaf 4.1.2 van de toelichting van het bestemmingsplan 'Tubbergen, Veldwijk' documentnr. I14.020540 te wijzigen, zoals dat is verwoord in het raadsvoorstel.

Aldus besloten in de openbare
vergadering van 26 mei 2014

de griffier,
H.J.M.J. van Limbeek-ter Haar



de voorzitter,
mr. M.K.M. Stegers

