

RAADSVOORSTEL

Datum: 6 oktober 2014

Nummer: 9A

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Manderveen, Langemaatsweg 16.

Voorgesteld raadsbesluit:

Vaststellen bestemmingsplan "Manderveen, Langemaatsweg 16".

Samenvatting van het voorstel

Het bestemmingsplan heeft tot doel een bestaande boerderijcamping "Slutkeboer" met 25 standplaatsen uit te breiden naar 80 standplaatsen. Binnen de bestaande bebouwing worden 4 boerderij-appartementen toegestaan. De agrarische bestemming wordt gewijzigd in een recreatieve bestemming.

Aanleiding voor dit voorstel

Aan de Langemaatsweg 16 te Manderveen is een voormalig agrarisch bedrijf gevestigd met daarbij een boerderijcamping met 25 standplaatsen. Het toekomstperspectief ziet aanvrager meer in de uitbreiding van de recreatiefunctie dan in agrarische activiteiten. Aanvrager heeft daarom een uitbreiding naar 80 standplaatsen gevraagd. Binnen de huidige agrarische bestemming is dit niet mogelijk. Daarvoor dient het vigerende bestemmingsplan te worden herzien.

Argumentatie

Bestemmingsplan

In het voorliggende bestemmingsplan wijzigen de huidige bestemmingen "Agrarische bedrijfsdoeleinden" en "Agrarisch gebied" in de bestemmingen "Recreatie-Verblijfsrecreatie" en "Groen".

Met het wijzigen van deze bestemmingen wordt het mogelijk een camping te realiseren met 80 standplaatsen met mobiele kampeermiddelen en het exploiteren van vier boerderij-appartementen. Gezien deze ontwikkeling dient aanvrager extra te investeren in de groene omgeving. Op grond van het KGO-beleid is met aanvrager een KGO-overeenkomst gesloten.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Tegen het plan zijn geen zienswijzen ingediend.

Het plan wordt gewijzigd vastgesteld door onderstaande ambtshalve wijzigingen:

Regels:

- Artikel 4.1 sub e wordt de calamiteitenontsluiting aan de bestemmingsomschrijving toegevoegd.
- Artikel 4.2.2 onder c: de oppervlakte voor horeca (kantine) bedraagt maximaal 100 m² in plaats van 150 m².
- Artikel 4.4.1 c. wordt toegevoegd waarin het gebruik van de calamiteitenontsluiting als reguliere ontsluiting als strijdig gebruik wordt aangemerkt.

Bijlagen:

- Bijlage 1 bij regels "Landschappelijke inpassing Camping Slutkeboer" van 17 december 2013 wordt vervangen door het plan "Landschappelijke inpassing Camping Slutkeboer" van 4 augustus 2014 waarin eveneens de calamiteitenontsluiting gewijzigd is van 7 naar 3,50 meter.

Verbeelding:

- Toevoeging van de aanduiding: "specifieke vorm van verkeer – calamiteitenontsluiting"

Het vaststellen van een bestemmingsplan is een wettelijke bevoegdheid van de gemeenteraad.

Exploitatieplan

In afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro.

Bijlagen

- Bestemmingsplan "Manderveen, Langemaatsweg 16". Documentnr. I14.035293, I14.035294 en I14.035296.

Voorstel

Wij stellen u voor te besluiten conform het bijgevoegde ontwerpraadsbesluit.

Burgemeester en wethouders van Tubbergen,


de secretaris,

de burgemeester,

drs. ing. G.B.J. Mensink

mr. M.K.M. Stegers

Vergadering presidium op 8 september 2014		
Besluit presidium:	<input checked="" type="radio"/>	om advies naar cie. R. en E.
	<input type="radio"/>	rechtstreeks naar raad ter besluitvorming
	<input type="radio"/>	naar raad ter kennisname
	<input type="radio"/>	anders, namelijk:

Vergadering cie. R. en E. op 22 september 2014		
Advies aan de raad	<input checked="" type="radio"/>	advies akkoord te gaan met het voorstel
	<input type="radio"/>	advies het voorstel af te wijzen
	<input type="radio"/>	anders, namelijk:
Opmerkingen:	Paraaf van de Commissiegriffier:	

RAADSBESLUIT

Datum: 6 oktober 2014

Nummer: 9B

De raad van de gemeente Tubbergen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 25 september 2014, nr. 9A;

gelet op het advies van de commissie Ruimte en Economie van 22 september 2014;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.1 en 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

1. om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Manderveen, Langemaatsweg 16' met de identificatiecode NL.IMRO.0183.1001604-vg01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd vast te stellen zoals opgenomen in het bijbehorende raadsvoorstel;
2. om op grond van artikel 1.2.4 van de Wet ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode o_NL.IMRO.0183.1001604.dxf vast te stellen;
3. om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 6 oktober 2014

de griffier,
H.J.M.J. van Limbeek-ter Haar



de voorzitter,
mr. M.K.M. Stegers

