

VERZOEK SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE VAN B&W

Van: raadslid A.H.L. Oude Vrielink

Ontvangen: 16 april 2021

Onderwerp: verwerving betaalbare starterswoningen

Aan de voorzitter van de raad,

De vraag naar betaalbare woningen voor jongeren uit de gemeente Tubbergen is groot. Dit terwijl het aanbod beperkt is. De jonge starter op de woningmarkt is in enkele gevallen niet in staat de beschikbare kavels te verwerven, aangezien zij nog onvoldoende inkomen en financiële middelen hebben om een woning te verwerven.

In de jaren '70 en '80 bestonden zogenaamde 'premiwoningen'. Deze woningen konden door inwoners met onvoldoende inkomen en financiële middelen onder door de gemeente gestelde voorwaarden verworven worden. In 1988 is het systeem van premiewoningen afgeschaft. Tegelijkertijd zien we dat juist nu door de huidige woningmarkt en hogere lasten de vraag naar betaalbare woningen stijgt.

Hoewel Nederland het recht op vrije vestiging kent, is het toewijzen van woningen alleen voor eigen inwoners volgens de Huisvestingswet in beginsel niet toegestaan. Toch lijkt het erop dat hier uitzonderingen op mogelijk zijn. In Rijssen-Holtten worden namelijk door de gemeente onder zeer strenge koopvoorwaarden starterswoningen uitgegeven voor een zeer lage koopprijs onder de marktwaarde.¹

Vragen

1. Erkent het college de dringende behoefte aan betaalbare woningen voor onze jeugd?
2. Is het college bekend met de regeling waarmee Rijssen-Holtten woningen onder strikte voorwaarden onder de marktwaarde aanbiedt aan regionaal gebonden inwoners?
 - a) zo ja, is het college bereid te onderzoeken of een soortgelijke regeling ook voor de gemeente Tubbergen mogelijk zou zijn?
 - b) zo nee, kan het college toelichten om welke reden een soortgelijke regeling niet mogelijk is?

Conform artikel 37 van het Reglement van Orde, verzoeken wij u om de vragen zo spoedig mogelijk schriftelijk te beantwoorden, doch uiterlijk binnen dertig dagen.

Ondertekening en naam:

CDA,

A.H.L. Oude Vrielink

Wijze van indiening van schriftelijke vragen: de vragen worden bij de voorzitter van de raad ingediend (...) (artikel 37 Reglement van orde).

¹ www.rtvoost.nl/nieuws/1532238/Massale-run-op-starterswoningen-in-Rijssen-ondanks-zeer-streng-koopvoorwaarden?s=08