

## VERZOEK SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE VAN B&W

Van: raadslid J.A.B. Oude Vrielink

Ontvangen: 30 maart 2021

---

Onderwerp: verhoging starterslening

---

Aan de voorzitter van de raad,

---

De huizenprijzen in Nederland en ook in Tubbergen blijven sterk stijgen. Dit is met name het gevolg van een grote vraag naar en beperkt aanbod aan huizen. De gemiddelde huizenprijs in de gemeente Tubbergen bedraagt € 328.700,-.<sup>1</sup> Als gevolg hiervan wordt het voor starters op de huizenmarkt steeds moeilijker om een huis te kopen.

Tubbergen kent een starterslening. Deze starterslening is voor Tubbergen vastgelegd in de Verordening starterslening die op 20 april 2020 voor het laatst is gewijzigd. Van de starterslening kan de starter die voor het eerst een woning koopt of bouwt gebruik maken. Deze lening overbruggt het verschil tussen de kosten van de woning en het maximale leenbedrag ten behoeve van de hypotheek. Het is daarmee een aanvulling op de hypotheek. Door de stijgende huizenprijzen wordt het verschil tussen het maximale leenbedrag ten behoeve van de hypotheek en de huizenprijs mogelijk groter. Op dit moment mogen de verwervingskosten van een huis bij de starterslening niet meer bedragen dan € 260.000,-. Dit terwijl, zoals voormeld, de gemiddelde huizenprijs in Tubbergen € 328.700,- is. Op dit moment bedraagt het maximale leenbedrag van de starterslening € 25.000,-. Het landelijk gemiddelde maximale leenbedrag van de starterslening bedraagt € 30.000,-.<sup>2</sup>

De starterslening is een mooie mogelijkheid voor starters en deze moet ook effectief blijven.

### Vragen

1. Hoe regelmatig wordt gebruik gemaakt van de huidige starterslening?
2. In hoeverre is het college bereid de raad voor te stellen, al dan niet tijdelijk, het maximale leenbedrag te verhogen?
  - a. In het geval het college daartoe bereid is: tot welk bedrag en op welke termijn?
  - b. In het geval het college daartoe niet bereid is: om welke reden niet?
3. In hoeverre is het college bereid de raad voor te stellen, al dan niet tijdelijk, de maximale verwervingskosten te verhogen?
  - a. In het geval het college daartoe bereid is: tot welk bedrag en op welke termijn?
  - b. In het geval het college daartoe niet bereid is: om welke reden niet?

Conform artikel 37 van het Reglement van Orde, verzoeken wij u om de vragen zo spoedig mogelijk schriftelijk te beantwoorden, doch uiterlijk binnen dertig dagen.

---

Ondertekening en naam:

CDA,

J.A.B. Oude Vrielink

**Wijze van indiening van schriftelijke vragen:** de vragen worden bij de voorzitter van de raad ingediend (...) (artikel 37 Reglement van orde).

<sup>1</sup> [Hoogste prijsstijging koopwoningen in bijna 20 jaar \(cbs.nl\)](https://www.cbs.nl)

<sup>2</sup> [Starterslening en je eerste hypotheek | De Hypotheker](https://www.dehypotheeker.nl)