

VERZOEK SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE VAN B&W

Van: raadslid J.A.B. (Jasper) Oude Vrielink

Ontvangen: 14 oktober 2021

Onderwerp: Sociale binding kopers kavel of woning gemeente Tubbergen

Aan de voorzitter van de raad,

De vraag naar woningen in Nederland is groot en lijkt alsmaar te stijgen. Dit terwijl het aanbod beperkt is, vooral in de (rand)steden. Als gevolg hiervan trekken steeds meer (rand)stedelingen naar plattelandsgemeenten. Op 14 oktober jl. kopt de Twentse Courant Tubantia op de voorpagina: *“Westerlingen gaan lopen met Twentse huizen”*.

CDA Tubbergen hecht waarde aan sociale binding van kopers van huizen in de gemeente Tubbergen. Belangrijk is dat inwoners van de gemeente Tubbergen in zekere mate prioriteit hebben bij de aankoop van een woning in de gemeente Tubbergen. Dit draagt namelijk bij aan de leefbaarheid van kernen en zo blijft het ‘noaberschap’ behouden. Ook wordt zo de identiteit en authenticiteit van de gemeente Tubbergen gewaarborgd.

Tegelijkertijd gelden juridisch strenge regels voor het kunnen verlenen van voorrang aan eigen inwoners binnen een gemeente. Zo geldt bijvoorbeeld het non-discriminatie beginsel. Wel kunnen maatregelen genomen worden, zoals een inschrijffijst (motie nr. 2021-Weerink/Plegt/Wessels-1). Echter, hier worden bestaande woningen die worden verkocht door doorstromers niet door gedekt. Bovendien kunnen ook inwoners buiten de gemeente Tubbergen zich inschrijven op de voornoemde inschrijffijst.

Vragen

1. In hoeverre is sprake van (rand)stedelingen die naar de gemeente Tubbergen trekken?
2. Hecht het college ook waarde aan de sociale binding van kopers van nieuwe woningen in de gemeente Tubbergen?
3. Welke maatregelen treft het college om inwoners van Tubbergen te behouden in de gemeente Tubbergen bij kavel- of huizenverkoop?

Conform artikel 37 van het Reglement van Orde, verzoeken wij u om de vragen mondeling in de raadsvergadering van 26 oktober a.s. te beantwoorden.

Ondertekening en naam:

CDA,

J.A.B. Oude Vrielink

Wijze van indiening van schriftelijke vragen: de vragen worden bij de voorzitter van de raad ingediend (...) (artikel 37 Reglement van orde).