

**VERZOEK SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE VAN B&W**

Van: raadslid A.H.B. Plegt (Lokaal Sterk)  
Ontvangen: 14 maart 2023

---

Onderwerp: Woningsplitsing

---

Aan de raadsgriffier,

1. Is het college bekend met de problemen die woningeigenaren van gesplitste woningen ondervinden?
  2. Weet het college hoeveel woningen in aanmerking komen voor woningsplitsing? Zo niet, is het college bereid om een inventarisatie te doen?
  3. Wil het college beleidsregels opstellen met betrekking tot woningsplitsing waardoor het bestemmingsplan in overeenstemming wordt gebracht met de werkelijke situatie?
- 

Toelichting:

In de gemeente Tubbergen is een aantal woningen geschikt voor het bewonen door twee afzonderlijke huishoudens, terwijl het bestemmingsplan aangeeft dat het één woning betreft. Deze woningen zijn volledig gesplitst; hebben onder andere een eigen entree, huisnummer, aansluitingen voor gas, water, elektra. Daarnaast zijn beide eigenaren belastingplichtig voor de afvalstoffenheffing en OZB.

Gebleken is dat eigenaren problemen met betrekking tot financiering ondervinden, doordat de bestemmingsplansituatie niet overeenkomt met de werkelijke situatie. Hierdoor worden de mogelijkheden van woningeigenaren om hun woning te verduurzamen of de woning te verkopen sterk beperkt.

Gezien de huidige krapte op de woningmarkt is het wenselijk om het aantal beschikbare woningen in onze gemeente in de praktijk niet te verkleinen.

---

Ondertekening en naam:

Alexander Plegt  
Lokaal Sterk

---

**Wijze van indienen van schriftelijke vragen:** de vragen worden bij de griffier ingediend (...) (artikel 32 Reglement van orde).