
VERZOEK SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE VAN B&W

Van: Keerpunt22
Ontvangen: 18 maart 2024

Onderwerp: Voorrang eigen inwoners bij huisvesting

Aan de voorzitter van de raad,

1. Is het College van B&W op de hoogte van de wijziging van de Huisvestingswet 2014 per 1 januari 2024?
2. Deelt het College van B&W de mening van Keerpunt22 dat inwoners van de gemeente Tubbergen voorrang zouden moeten kunnen krijgen bij nieuwbouwwoningen? Zo nee, waarom niet?
3. Deelt het College van B&W de mening van Keerpunt22 dat de gemeente Tubbergen zo snel mogelijk en maximaal gebruik moet maken van de nieuwe mogelijkheden die de wetswijziging biedt? Zo nee, waarom niet?
4. Heeft het College van B&W een compleet beeld van de mogelijkheden die de wetswijziging biedt voor de gemeente Tubbergen?
5. Heeft het College van B&W reeds actie ondernomen om de wetwijziging op te nemen in de relevante beleidsstukken van de gemeente Tubbergen? Zo ja, welke actie? Zo nee, is het College dit voornemens op korte termijn te gaan doen?
6. Ziet het College van B&W aanvullend nog mogelijkheden om inwoners van de gemeente Tubbergen voorrang te geven bij huisvesting?

Toelichting:

De Huisvestingswet 2014 is per 1 januari 2024 gewijzigd. Deze wetswijziging geeft gemeenten onder andere ruimere bevoegdheden om bepaalde woningen in de gemeente toe te wijzen aan specifieke woningzoekenden. Zo mag bijvoorbeeld bij de helft van de beschikbare huurwoningen en nieuwbouwoopwoningen tot de betaalbaarheidsgrens (in 2024: 390.000 euro) voorrang gegeven worden aan mensen met een economische, maatschappelijke of lokale binding met de gemeente.

Daarnaast kunnen gemeenten bepaalde beroepen aanmerken als cruciaal. Hierdoor kunnen inwoners met deze beroepen onder andere bij nieuwbouwprojecten voorrang krijgen als er meerdere gegadigden zijn. Gemeenten mogen zelf bepalen of zij gebruik gaan maken van de mogelijkheden die voortvloeien uit de wetswijziging.

Keerpunt22 vindt het belangrijk dat inwoners van de gemeente Tubbergen profiteren van deze wetswijziging. Wij willen er daarom voor pleiten dat er in de gemeente Tubbergen voorrang kan worden gegeven aan mensen met een economische, maatschappelijke of lokale binding met onze gemeente.

Ondertekening en naam:

Stijn Hesselink
Keerpunt22

Wijze van indienen van schriftelijke vragen: de vragen worden bij de voorzitter van de raad ingediend (...) (artikel 32 Reglement van orde).