
VERZOEK SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE VAN B&W

Van: J. Oude Vrielink - fractie CDA
Ontvangen: 19 januari 2022

Onderwerp: Gelijke kansen bij uitgifte van grond (Didam-arrest)

Aan de voorzitter van de raad,

Op 26 november 2021 heeft de Hoge Raad het zogeheten 'Didam-arrest' gewezen. Dit arrest gaat over gelijke kansen bij uitgifte van grond door gemeenten.

Het arrest heeft veel teweeg gebracht in de vastgoedwereld en bij gemeenten. Gevreesd wordt dat het arrest voor vertragingen gaat zorgen. De gemeente Rotterdam heeft zelfs besloten alle grondtransacties te onderzoeken.

De landsadvocaat heeft op 10 januari 2022 naar aanleiding van het Didam-arrest namens het Rijk een factsheet gepubliceerd. Daaruit blijkt dat in principe bij iedere grondtransactie een selectieprocedure gevolgd moet worden. Hierbij moet iedere marktpartij een gelijke kans krijgen. De gemeente kan dus in principe niet zomaar één-op-één met een marktpartij zaken doen. Dit geldt bijvoorbeeld voor de bouw van een nieuw woningbouwplan, school of gemeentehuis. Andere marktpartijen moeten daarbij ook een eerlijke kans krijgen.

Het CDA Tubbergen vindt het van belang dat aan marktpartijen dezelfde kansen worden geboden. Tegelijkertijd moet ook zo snel en veel mogelijk gebouwd kunnen worden. Daarom stellen wij de volgende vragen:

1. Is het college bekend met het 'Didam-arrest' en de factsheet van het Rijk?
2. Heeft het 'Didam-arrest' en de factsheet van het Rijk gevolgen voor de gemeente Tubbergen?
 - a. Zo ja, welke?
 - b. Zo ja, hoe zorgt het college ervoor dat ondanks het 'Didam-arrest' en de factsheet van het Rijk zo snel en veel mogelijk gebouwd kan blijven worden?

Ondertekening en naam:
CDA

J. (Jasper) Oude Vrielink

Wijze van indienen van schriftelijke vragen: de vragen worden bij de voorzitter van de raad ingediend (...) (artikel 37 Reglement van orde).