

---

## VERZOEK SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE VAN B&W

Van: Raadslid H. Lentferink  
Ontvangen: 18 november 2021

---

Onderwerp: Coördinatieregeling (bestemmingsplannen en vergunningen)

---

Aan de voorzitter van de raad,

Gemeentebelangen/VVD vraagt regelmatig aandacht voor de woningbouw in de gemeente Tubbergen. We vinden het als fractie belangrijk dat er in alle kernen voldoende bouwkvavels beschikbaar zijn.

De trage procesvorming bij nieuwbouwplannen werkt hierbij niet mee. De coördinatieregeling, waarvan inmiddels meerdere gemeenten in toenemende mate gebruik maken, is een regeling die de processen kan versnellen. We verwijzen hier naar 'afdeling 3.6 Wro'.

### Toelichting.

Normaal gesproken duurt een bestemmingsplan inclusief vergunning verlenen lang. Voor een bestemmingsplan staat vaak minimaal een tot twee jaar.

Het voortraject, bestemmingsplan opstellen, onderzoeken uitvoeren, enz., duurt daarbij vaak het langst. Daarnaast hebben we rekening te houden met ook nog 12 weken inzagetijd voor het bestemmingsplan én 12 weken inzagetijd voor de vergunning.

Met de coördinatieregeling wordt de vergunning en het bestemmingsplan tegelijk ter inzage gelegd. Hierdoor lopen de twee termijnen die hierboven benoemd zijn tegelijk en niet achter elkaar door, waardoor er dus in theorie 12 weken bespaard kan worden. Dit vergt wel iets meer werk aan de voorzijde maar kan, als iedereen zich er voor in zet, veel tijd besparen.

De initiatiefnemer kan altijd zelf bepalen of deze regeling toegepast moet/kan worden. Daarmee biedt de gemeente een stuk extra service aan de initiatiefnemer c.q. inwoners.

Wellicht is dat een optie voor de plannen in bijvoorbeeld Manderveen! Het enige nadeel is dat er tijdens deze inzage-periode een zienswijze/bezwaar kan worden ingediend tegen zowel het bestemmingsplan als de vergunning.

Maar mocht iedereen meewerken en de schouders er onder zetten dan kan er dus veel tijd gewonnen worden!

### Vragen

1. Is het college bekend met de coördinatieregeling?
2. Ziet het college mogelijkheden om de coördinatieregeling op korte termijn ook in Tubbergen standaard toe te passen en het vervolgens aan de aanvrager te laten hier wel of niet gebruik van te maken?

Ondertekening en naam:

Fractie Gemeentebelangen/VVD

Herman Lentferink

---

**Wijze van indienen van schriftelijke vragen:** de vragen worden bij de voorzitter van de raad ingediend (...) (artikel 37 Reglement van orde).